

التقرير السنوي ٢٠٢١

آن الأوان  
لتبني

آفاق جديدة



المتحدة للتمويل  
United Finance





صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد  
"طيب الله ثراه"



حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم



## المحتويات

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| ٦  | الفروع والبنوك والمدققون             |
| ٨  | تقرير مجلس الإدارة                   |
| ١٢ | أعضاء مجلس الإدارة                   |
| ١٣ | أعضاء لجنتي مجلس الإدارة             |
| ١٤ | تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة       |
| ٢٣ | تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات |
| ٣٧ | تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين   |
| ٤٢ | القوائم المالية                      |

## الفروع والبنوك والمدققون

### المكتب الرئيسي

ص. ب ٣٦٥٢، الرمز البريدي ١١٢، روي

البريد الإلكتروني: [ufc@ufcoman.com](mailto:ufc@ufcoman.com)

الموقع الإلكتروني: [www.ufcoman.com](http://www.ufcoman.com)

هاتف: ٢٤٥٧٧٣٠٠، فاكس: ٢٤٥٦١٥٥٧

### البنوك

◀ بنك مسقط

◀ البنك الوطني العماني

◀ بنك ظفار

◀ بنك صحار

◀ بنك برودا

◀ بنك قطر الوطني

◀ البنك الأهلي

◀ بنك عُمان العربي

### المدققون

إرنست ويونغ

### الفروع

| الفرع   | الهاتف   | الفاكس   |
|---------|----------|----------|
| بركاء   | ٢٦٨٨٣٩٩٦ | ٢٦٨٨٣٩٣١ |
| فرق     | ٢٥٤١٠٠٥٢ | ٢٥٤١٠٥٩٥ |
| إبراء   | ٢٥٥٧٠٢٣٤ | ٢٥٥٧٠٢٣٥ |
| عبري    | ٢٥٦٩٢٤٠٢ | ٢٥٦٨٨٦٦٨ |
| الموالم | ٢٤٥٢٠٦١١ | ٢٤٥٢٠٦١٣ |
| صلااة   | ٢٣٢٨٩٦٦٨ | ٢٣٢٨٩٤٤٦ |
| صهار    | ٢٦٨٤٣٦٠٣ | ٢٦٨٤٣٦٥٠ |



## تقرير مجلس الإدارة

### حضرات المساهمين الكرام،

نيابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم لكم النتائج المالية المدققة لشركتكم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### نظرة عامة على الإقتصاد

كان العام الذي مضى صاعبًا، مليئًا بالأمل، مليئًا بالتحديات ومرصيًا، توالى كلها في واحد، باختصار، لقد كان عامًا لا مثيل له. حارب القادة على مستوى العالم التحدي المزدوج الذي واجههم من خلال الازدحام وخلق الوظائف، مقابل التحدي الذي ظل كوفيد ومتحوراته المختلفة يلقي بها عليهم. في النهاية، نشعر أننا في عمان أمسكنا الثور من قرنيه ونفتح الإقتصاد ببطء، ولكن بثبات، ونتوقع عودة الحياة الطبيعية بحلول منتصف عام ٢٠٢٢، إن شاء الله.

ساعدت الأسعار المزدهرة للنفط والغاز بشكل كبير، ومنحت عمان بعض المساحة للتنفيس في العام المقبل، حيث بلغت عائدات النفط لعام ٢٠٢١ مبلغ ٥,٥٥ مليار ريال عماني مقابل مبلغ ٣,٥٥ مليار ريال عماني المدرج في الميزانية، وبلغت عائدات الغاز ٢,٦٣ مليار ريال عماني مقابل مبلغ ١,٨٧ مليار ريال عماني المدرج في الميزانية. قامت وكالات التصنيف الائتماني أيضًا برفع مستوى الاتفاق المستقبلية لعمان، ومع انتعاش الإقتصاد العالمي، توقع البنك الدولي أن يكون معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي لعمان بنسبة ٣,٤٪ في عام ٢٠٢٢.

كل هذا يبشر بالخير لشركتكم ونتوقع أن نواصل أدائنا الجيد في العام المقبل أيضًا.



**محمد بن عبدالله الخنجي**

رئيس مجلس الإدارة

## "في حين وضعت الشركة المتحدة للتمويل دائماً قيمها حول الناس والمجتمع والتنمية الإقتصادية في عمان، فإن الشركة الآن تتابع بسرعة تركيزها على النمو الذي تقوده التكنولوجيا."

### الأداء المالي

باشرت الشركة المتحدة للتمويل رحلة تحول ويعد تعيين رئيس تنفيذي جديد الخطوة الأولى في هذا الاتجاه. بلغت أرباحنا بعد الضرائب ١,٩١ مليون ريال عماني، وهو ما يمثل نموًا بنسبة ١٤٧٪ عن عام ٢٠٢٠ وأعلى ربح بعد الضرائب منذ عام ٢٠١٦.

واصلت الشركة تركيزها الصارم على تحصيل القروض المتأخرة حيث إنخفض إجمالي القروض المتعثرة من ٢٧,٣ مليون ريال عماني في عام ٢٠٢٠ إلى ٢٦,٢٩ مليون ريال عماني في عام ٢٠٢١. وعلى الرغم من البيئة الإقتصادية الصعبة، فقد إنخفضت قروض الشركة المتعثرة على مدى العامين الماضيين وتحفظ الشركة باحتياطات كافية لإنخفاض القيمة. تعد إجمالي مخصصاتنا بنسبة ٧٨,٤٪، بما في ذلك الاحتياطات الخاصة، من أعلى المعدلات بين شركات التمويل، كما طبقت الشركة أيضًا نموذجًا جديدًا لمخصص إنخفاض القيمة بناءً على رأي خبير من شركة خارجية، وقد تم فحص ذلك من قبل مدققي الحسابات الخارجيين لدينا. نعتقد أن شركتنا في وضع قوي وهي متوجهة إلى العام المقبل، ونتوقع استمرار الأداء المالي القوي.

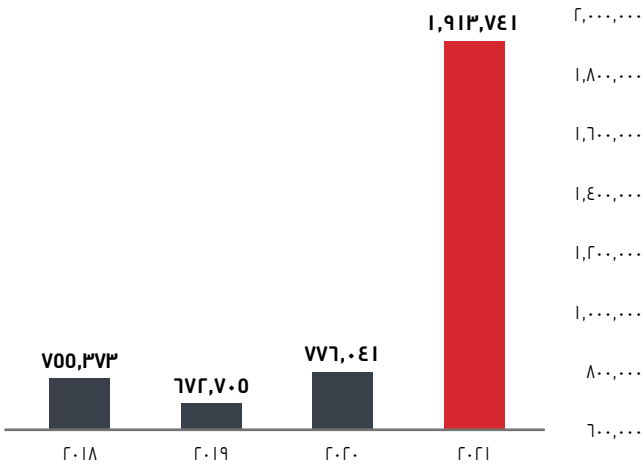
### النظرة المستقبلية

نحن متفائلون بالعام المقبل على الرغم من أن تحديات ٢٠٢١ لم تختف بعد. لقد أدت جهود حكومة صاحب الجلالة إلى تقليص العجز في الميزانية، وشرعت عمان في رحلة تحول تؤكد على تنويع الإقتصاد. تماشيًا مع رؤية جلالته ٢٠٤٠، أقدمت الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. أيضًا على عملية تحول. في حين أنها وضعت دائماً قيمها حول الناس والمجتمع والتنمية الإقتصادية في عمان، فإن الشركة الآن تتابع بسرعة تركيزها على النمو الذي تقوده التكنولوجيا. سيؤدي ذلك إلى العديد من الفرص لتحسين تقديم الخدمات والمنتجات الجديدة وزيادة رضا العملاء. نعتقد أن هذا الاتجاه سيكون تحويليًا وسيجعلنا جاهزين للمستقبل ويخدم طموحنا في أن نصبح قوة مالية في عمان.

### تعيين رئيس تنفيذي

عين مجلس الإدارة ناصر بن سالم سعيد الراشدي في منصب الرئيس التنفيذي لتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة وبناء الأعمال التجارية للشركة المتحدة للتمويل من خلال جذب الموظفين والاحتفاظ بهم وتطويرهم وكذلك تنمية الأعمال التجارية الشاملة للشركة. وهو يحمل معه إلى الشركة المتحدة للتمويل أكثر من ٣٠ عامًا من الخبرة الواسعة في مجالات تطوير الأعمال وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي. نرحب به ونتمنى له كل التوفيق في المستقبل.

### صافي الربح





## تقرير مجلس الإدارة (تابع)

### الموارد البشرية

نواصل العمل على تحسين مشاركة موظفينا من خلال مبادرات مختلفة وقمنا بالتعاقد مع شركة تدريب رائدة لتدريب موظفينا. هدفنا هو ضمان أن يكون كل موظف عماني قد خضع لبرنامجين تدريبيين على الأقل بحلول نهاية عام ٢٠٢٢. لقد حددنا أيضًا شباتًا عمانيًا لتلقي تدريب خاص على القيادة حتى يتمكن من تطويرهم ليكونوا القيادة المستقبلية للشركة. نعتقد أن جهودنا ستؤدي إلى زيادة الاحتفاظ بهم، وتحسين الإنتاجية، وكذلك خفض التكاليف الإجمالية للشركة في المستقبل.

### توزيعات أرباح

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٪ عن عام ٢٠٢١.

### المسؤولية الاجتماعية للشركات

كجزء من مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات، تواصل الشركة المتحدة للتمويل المساهمة في المجتمع حيث تبرعت بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال عماني للضحايا المتضررين من إعصار شاهين. تقدم الشركة التمويل إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة والمتعاقدين من المجتمع المحلي في المناطق الداخلية مما يساعد بشكل غير مباشر في توفير فرص العمل ومصدر رزق للسكان المحليين في محيط المشاريع الممولة.

### شكر وعرفان

يعرب مجلس الإدارة والإدارة عن أسمى آيات الامتنان لجلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد، ويقدرّون بكل احترام قيادته القديرة لرعاية البلاد في السنوات القادمة. بالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن امتناننا للبنك المركزي العماني، والهيئة العامة لسوق المال، ووزارة التجارة والصناعة وترويج الإستثمار، ووزارة العمل، وشرطة عمان السلطانية، والهيئات التنظيمية الأخرى، ونشكرهم على دعمهم وتوجيههم. كما ننتهز هذه الفرصة لنقدم خالص شكرنا للمصرفيين والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين على دعمهم غير المحدود.

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أسجل تقديري وشكري للإدارة والموظفين لمساهماتهم الفردية والجماعية في تحقيق الكفاءة التشغيلية وتحقيق أهداف الشركة.

بارك الله فينا جميعا.



محمد بن عبدالله الخنجي  
رئيس مجلس الإدارة

## أعضاء مجلس الإدارة



**وسيم صالح القرايين**  
عضو مجلس الإدارة



**حسام هشام عمر بسطامي**  
عضو مجلس الإدارة



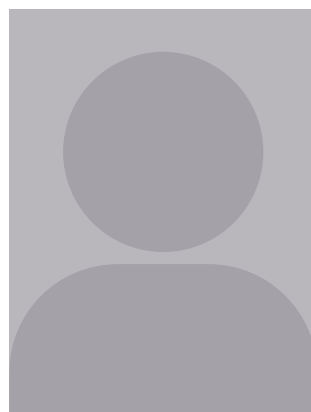
**حسن بن إحسان بن نصيب  
أل نصيب**  
نائب رئيس مجلس الإدارة



**محمد بن عبدالله الخنجي**  
رئيس مجلس الإدارة



**فاريبورز فيسالي**  
عضو مجلس الإدارة



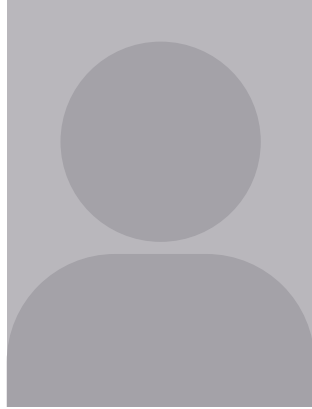
**الدكتور محمد بن سليمان بن  
أحمد سعيد الحوقاني**  
عضو مجلس الإدارة



**خالد عبدالله سالم العيسري**  
عضو مجلس الإدارة



## أعضاء لجنة التدقيق وإدارة المخاطر



الدكتور محمد بن سليمان بن  
أحمد سعيد الحوقاني  
عضو



خالد عبدالله سالم العيسري  
عضو



وسيم صالح القراعين  
رئيس

## أعضاء لجنة الترشيحات، المكافآت واللجنة التنفيذية



فاريورز فيسالي  
عضو



حسام هشام عمر بسطامي  
عضو



حسن بن إحسان بن نصيب  
آل نصيب  
عضو



محمد بن عبدالله الخنجي  
رئيس

## تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

### نظرة عامة على الإقتصاد

دخلت عُمان في عام ٢٠٢١ العام الأول من خطة التنمية الخمسية العاشرة (٢٠٢١-٢٠٢٥) مع الكثير من الرياح المعاكسة، والتي نتجت بشكل رئيسي عن المخاطر الجيوسياسية بالإضافة إلى عودة ظهور كوفيد، ولكن في النهاية، استطاعت البلاد الخروج بقوة ومرونة وعلى استعداد لإنجاح رؤية حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق. تم تحديد رؤية عمان للمستقبل بوضوح شديد في استراتيجية رؤية ٢٠٤٠، وقد انضمت الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع الآن لدعم تنمية البلاد، بما يتماشى مع هذه الرؤية.

هناك انتعاش تدريجي جاري بالفعل، وكانت الآثار المزدوجة لزيادة الإيرادات من قطاع النفط والغاز بالإضافة إلى الإجراءات التي اتخذتها الحكومة لتقليل عجز ميزانيتها من العوامل الرئيسية وراء ذلك. تقدر وكالة فيتش أن عجز الميزانية تقلص إلى ٣,٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢١، من ١٦,١٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٠. ان تطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪، والتطبيق الناجح لبرنامج التطعيم، ورفع التوقعات الاقتصادية من قبل وكالات التصنيف المختلفة، يبشر بالخير للبلاد في عام ٢٠٢٢. تم اعداد ميزانية عام ٢٠٢٢ على أساس متحفظ لسعر النفط يبلغ في ٥٠ دولاراً أمريكياً للبرميل والمؤشرات المبكرة تشير إلى أنه بحلول نهاية العام، سيتم تحقيق موازنة الإيرادات بشكل مريح.

تشير أحدث الإحصائيات الصادرة عن البنك المركزي العماني إلى أن مدخرات الأسر شهدت نموًا خلال فترة الوباء وأن رأس المال القوي للبنوك وشركات التأجير التمويلي مكنها من الصمود في وجه العاصفة ومواصلة تقديم الدعم للإقتصاد.



**ناصر بن سالم الراشدي**  
الرئيس التنفيذي

## ”تم تحديد رؤية عمان للمستقبل بوضوح شديد في استراتيجية رؤية ٢٠٤٠، وقد انضمت الشركة المتحدة للتمويل الآن لدعم تنمية البلاد، بما يتماشى مع هذه الرؤية.“

### نظرة عامة على القطاع

كانت الإجراءات التي اتخذها البنك المركزي العماني لدعم قطاع التأجير خلال هذه الفترة الصعبة جدية بالثناء وجاءت في الوقت المناسب. لقد سمحوا بتمديد تأجيل سداد أقساط القروض طوال عام ٢٠٢١ ثم وضعوا على نحو صحيح حدًا لذلك في نهاية عام ٢٠٢١، حيث بدأ الإقتصاد في التحول نحو الأفضل. لقد سمحوا بإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية وأيضًا تخفيف الإجراءات بالنسبة لأولئك العمانيين الذين فقدوا وظائفهم بسبب التباطؤ المرتبط بـ كوفيد. كل هذا أعاد الثقة في مجتمع الأعمال ونشهد تسارع النشاط الإقتصادي في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

بينما شهد صافي مديونيات قطاع التأجير انخفاضًا طفيفًا في عام ٢٠٢١ إلى ٨٦١ مليون ريال عماني من ٨٨٢ مليون ريال عماني في عام ٢٠٢٠، ارتفعت ربحية القطاع بنسبة ٩٥٪ خلال هذه الفترة من ٨,٦٩ مليون ريال عماني إلى ١٦,٩٧ مليون ريال عماني. كان هذا في المقام الأول بسبب التحول في الإقتصاد نحو الأحسن بعد كوفيد، والخطوات الحكيمة التي اتخذتها شركات التأجير لإدارة تكاليفها - كل من تكاليف التشغيل والتمويل.

كما ساعدت الخطوات التي اتخذها البنك المركزي العماني قطاع التأجير التمويلي على امتصاص صدمة الوباء في عام ٢٠٢١، على الرغم من أنه قد يكون هناك بعض الضغط المتزايد في عام ٢٠٢٢ بسبب انتهاء تأجيل سداد القروض. إن القطاع بشكل عام يتمتع برأسمال جيد وتم اعتماد مخصصات كافية، وقد أعرب البنك المركزي في تقرير الاستقرار المالي الأخير عن ثقته في قدرة القطاع المصرفي والمالي على استيعاب أي ضغوط في عام ٢٠٢٢ ومواصلة الدعم الإقراضي للقطاعات الرئيسية من الإقتصاد.

تلعب شركات التمويل غير المصرفية دورًا مهمًا في تطوير أي إقتصاد، لا سيما في عمان. أنها تلبي احتياجات الشرائح التي لا تنظر فيها البنوك. من الآن فصاعدًا، ستكون التكنولوجيا عامل تفاضل رئيسي. يتعين على شركات التأجير تنويع منتجاتها وخلق مزايا ذات قيمة مضافة وليس مجرد شركة إقراض محض. ستؤدي زيادة المنافسة إلى انخفاض هوامش الربح وستكون جودة المحفظة هي العامل الرئيسي الذي يميز النجاح.

### الفرص والتحديات

تعتبر رؤية عمان ٢٠٤٠ حجر الزاوية لميزانية ٢٠٢٢، والتي بعد سنوات عديدة تتمتع بالأثر المريح الناتج عن الزيادة في أسعار النفط، بينما تم اعداد ميزانية عام ٢٠٢١ على أساس ٤٥ دولارًا أمريكيًا للبرميل كمتوسط سعر للنفط، كان متوسط سعر النفط المحقق حوالي ٦١ دولارًا أمريكيًا للبرميل. تم تحديد ميزانية عام ٢٠٢٢ عند ٥٠ دولارًا أمريكيًا للبرميل وقد تجاوز سعر النفط بالفعل ١٠٠ دولار أمريكي للبرميل. سيظل تركيز الإنفاق الحكومي على الخدمات الأساسية، وسيظل التنويع الإقتصادي أولوية رئيسية. تركز الخطة المالية متوسطة الأجل على الإستثمارات في القطاع غير الهيدروكربوني وغير قطاع الطاقة، ويتم التخطيط للإنفقات الحكومية في قطاعات مثل الخدمات، والسياحة، والخدمات اللوجستية، والغذاء، ومساكن الأسماك.

## تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة (تابع)

### تحليل القطاع والأداء حسب المنتج

تركز الشركة المتحدة للتمويل على تقديم التمويل لقطاعي التجزئة والشركات بهدف الحفاظ على محفظة قروض متوازنة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بلغت نسبة الإقراض للشركات، ٦٦٪، بينما بلغت نسبة الإقراض بالتجزئة ٣٤٪. يتم تصنيف القروض الممنوحة للأصول المستخدمة من قبل المقترضين كمصدر لإنتاج دخل ضمن قطاع الشركات، بينما يتم تصنيف الأصول المستخدمة للأغراض الشخصية ضمن قطاع التجزئة.

تقوم الإدارة بتقييم محفظة القروض الخاصة بالشركة بشكل منتظم، بناءً على سجل مسار السداد، وهوامش الدخل وحالات حدوث عدم السداد، وتقوم بضبط معايير الإقراض الخاصة بها لتخفيف المخاطر. تتم مراجعة معايير الائتمان للشركة وتعديلها بشكل دوري بناءً على ردود الفعل الواردة من السوق وتقارير مراجعة المخاطر وذلك للحماية من حالات الإخفاق في السداد. عمومًا، فإن القروض الممنوحة من قبل الشركة مضمونة بالأصول الممولة وفي بعض الحالات يتم الحصول على ضمان إضافي عن طريق التنازل عن الذمم المدينة والأصول المضمونة ورهن الممتلكات والضمانات الشخصية للمقترضين والأطراف المقابلة وذلك لتخفيف المخاطر الناجمة عن التطورات غير المتوقعة.

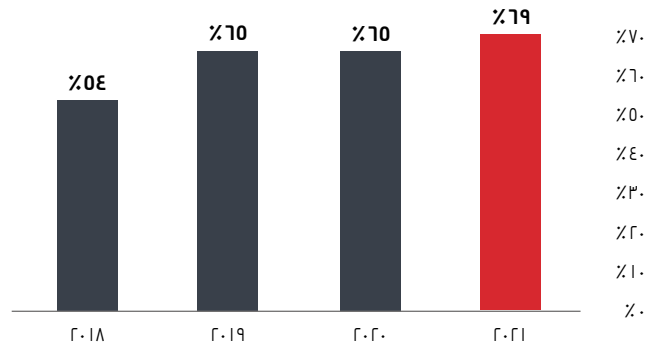
تسعى الشركة المتحدة للتمويل لأن تكون شركة تأجير تعتمد على التكنولوجيا وتركز على العملاء والتي ستدعم الإقتصادات والقطاعات التي تركز عليها رؤية عمان ٢٠٤٠. شرعت الشركة في عدد من المبادرات الرقمية التي تركز على العملاء بدءًا من التغيير الكامل للنظام الأساسي. كانت تجربة العملاء هي العنصر الأساسي في جميع المبادرات، وخلال وقت قصير سجلت الشركة حضورًا مهمًا على وسائل التواصل الاجتماعي. سيتم قريبًا تطبيق مركز اتصال على أحدث طراز وتطبيق فريد للهاتف المحمول بالإضافة إلى عدد من المنتجات الجديدة التي تركز على العملاء. نحن نرى فرصًا كبيرة في المنتجات التي يبحث عنها الشباب العماني، وسيكون تركيز الشركة على تزويدهم بمثل هذه الخيارات، للأفراد والشركات والخدمات الجديدة التي يتم إنشاؤها.

لا يزال التغلغل المستمر للبنوك في تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة وتمويل المركبات بمعدلات فائدة منخفضة ومدد طويلة للقروض يشكل تحديًا ويؤثر على آفاق أعمال شركات التمويل التأجيري، مما يثير المنافسة المرتبطة بالأسعار ويمثل تحديًا لخطط النمو لدينا. لقد واجهنا هذا في الماضي أيضًا ونحن واثقون من إيجاد حلول للتغلب على هذه التحديات. نعتقد أن حلول التكنولوجيا المالية للعملاء ستصبح تحديًا إذا لم نعد أنفسنا لذلك، ولتحقيق هذه الغاية، نقوم بتحديث نظام التشغيل الأساسي لدينا ليكون جاهزًا للمستقبل وملائمًا لعملائنا.

## توقعات المستقبل

تهدف الشركة المتحدة للتمويل إلى أن تصبح شركة ذات قوة مالية من الجيل التالي التي تستخدم التكنولوجيا لإنشاء نظام بيئي لتبادل القيم للأفراد والشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة المرتبطون رقميًا. ستستمر الشركة في تقديم مجموعة من المنتجات والخدمات المالية - قروض السيارات (السيارات الجديدة والمستعملة)، وقروض المعدات، وتمويل المركبات الثقيلة، وخصم الفواتير، وتمويل رأس المال العامل، وودائع الشركات، ولكنها ستعيد اختراع منتجاتها وقنوات التسليم من أجل مواءمتها مع الاحتياجات المتغيرة للسوق التي تقودها التكنولوجيا.

## تغطية المخصصات



وستواصل الشركة جهودها المتضافرة على جبهة التحصيل للحد من التأخيرات الجديدة وخفض مستوى القروض المتعثرة. ستبذل الإدارة جهودًا متضافرة وتتخذ خطوات صارمة لتحسين كفاءة التحصيل وتقييد القروض المتعثرة وتقليلها.

## الموارد البشرية

لدى الشركة المتحدة للتمويل هدف واضح يتماشى مع رؤية ٢٠٤٠ المتمثلة في خلق المزيد من فرص العمل للسكان العمانيين. نحن نؤمن بتطوير المواهب الداخلية لدينا وقد أشركنا شركة تدريب رائدة لتدريب موظفينا العمانيين الشباب على أدوار قيادية في المستقبل. سيؤدي هذا الاستثمار في مواهبنا إلى تحسين الكفاءة وزيادة الاحتفاظ بها وخفض تكاليف التوظيف في المستقبل. لقد حققنا الآن تغطيةً بنسبة ١٠٠٪ لشبكة فروعنا، كما أن معدل التعمين لدينا حاليًا أعلى بكثير من ٨٠٪ المنصوص عليه. ستظل إدارة الأداء والتواصل المتنامي والتدريب وتحفيز الموظفين والتدريب من مجالات الاهتمام الرئيسية للشركة.

## المخاطر والمخاوف

يتعرض أي نشاط لمخاطر متأصلة ناتجة عن عوامل داخل وخارج المنظمة. بينما يمكن التنبؤ ببعض المخاطر بدرجة معقولة من اليقين، إلا أن هناك مخاطر أخرى ناجمة عن أحداث وتطورات غير متوقعة. بما أن المؤسسات المالية تلعب دورًا مكملًا في تمويل الأنشطة التنموية لتعزيز النمو الإقتصادي، فإنها تتأثر بشكل مباشر بالمخاطر التي يتعرض لها الإقتصاد بشكل عام، ومن ثم فمن الضروري أن تتخذ المؤسسات المالية تدابير متسقة واستباقية لإدارة المخاطر بشكل فعال.

## تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة (تابع)

نحن نراقب هذه المخاطر عن كثب وقد إنخفضت محفظة القروض المتعثرة لدينا من ٢٧,٣ مليون ريال عماني في عام ٢٠٢٠ إلى ٢٦,٣ مليون ريال عماني في عام ٢٠٢١، على الرغم من جميع التحديات التي واجهها القطاع هذا العام.

### مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة بسبب عدم التطابق في تواريخ إعادة تسعير الأصول والخصوم. تدير الشركة هذه المخاطر عن طريق تقليل الفجوة في ملف إعادة تسعير الأصول والخصوم ومن خلال استراتيجيات بديلة لإدارة المخاطر. القروض الممنوحة من قبل الشركة تكون لفترات تتراوح من ١٨٠ يومًا إلى أكثر من خمس سنوات بأسعار فائدة ثابتة، ولكن مع وجود شرط الفائدة المتغيرة. ومع ذلك، فإن أي إعادة تسعير للالتزامات الشركة من قبل المقرضين بسبب العوامل الاقتصادية والمتعلقة بالسوق من شأنه أن يؤدي إلى مخاطر أسعار الفائدة. تخفف الشركة من هذه المخاطر من خلال مطابقة حيازة أصولها وإلتزاماتها عن طريق الاستفادة من التسهيلات المالية طويلة الأجل من المقرضين بأسعار فائدة ثابتة إلى أقصى حد ممكن.

لقد تحسن متوسط صافي هامش الفائدة للشركة في عام ٢٠٢١ وسنواصل التركيز على هذا المقياس المالي الرئيسي.

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي ما ستواجه المنشأة عندما يتعذر عليها الوفاء بالتزاماتها في وقت معين. لقد تم تصميم السياسات المحافظة لإدارة إلتزامات الشركة بحيث تضمن أنه حتى في المواقف السلبية، يجب أن تكون الشركة في وضع يمكنها من الوفاء بالتزاماتها. يقوم أعضاء لجنة الأصول والخصوم بمراجعة ملف استحقاق الأصول والخصوم على فترات شهرية ويبادرون في اتخاذ تدابير استباقية لمواجهة حدوث مخاطر السيولة.

لقد وضعت الشركة سياسات وإجراءات محددة جيدًا لجميع معاملاتها المالية والتجارية التي تساعد في التخفيف من المخاطر التشغيلية من خلال تدابير الرقابة الداخلية. تساعد المراجعة الدورية لأداء محفظة قروض الشركة من قبل فريق إدارة المخاطر في تقييم المخاطر التي تتعرض لها الشركة والقطاع.

يستعرض فريق إدارة المخاطر بانتظام التطورات الاقتصادية والسوقية وتأثيرها المحتمل على أداء الشركة وقطاع الخدمات المالية. يتم تزويد مجلس الإدارة والإدارة ببيانات مهمة حول العوامل التي من المحتمل أن تؤثر على آفاق العمل والإخفاق في سداد المستحقات وربحية الشركة بناءً على تقييم المعلومات المتاحة لتسهيل بدء الخطوات التصحيحية للتخفيف من المخاطر. تقوم إدارة المخاطر أيضًا وبشكل مستقل بتقييم جميع العروض الائتمانية المقترحة للشركات والأفراد فوق مستوى محدد وتبسيط الضوء على وجهات نظرها للسلطات المفوضة باعتمادها لتسهيل اتخاذ القرارات الموضوعية.

لقد أعدنا هيكلية فريق إدارة المخاطر وعززناه ليكونوا مستعدين لمواجهة التحديات التي قد تأتي في طريقنا في عام ٢٠٢٢.

### مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يفشل المقترض في الوفاء بإلتزامه المالي للمقرض، مما يؤدي إلى خسارة مالية. إن المراجعة الدورية لعملية تقييم الائتمان لدينا لتتماشى مع بيئة السوق السائدة، تساعد في التخفيف من مخاطر الائتمان. كما أن المراقبة المستمرة لأداء الأعمال التجارية للمقرضين من خلال التعاملات المنتظمة وتقييم البيانات المالية والمعلومات من مصادر السوق، تساعد الشركة بشكل استباقي على تقييم أي علامات ضعف أو هبوط في الجدارة الائتمانية للمقرضين وبالتالي اتخاذ تدابير استباقية للتخفيف من مخاطر الائتمان.



على فترات دورية بما يتماشى مع بيئة الأعمال التجارية المتغيرة ويتم تعميمها على الإدارات المعنية للرجوع إليها والعمل بموجبها، بعد اعتمادها مجلس الإدارة.

يتم تعزيز دور التدقيق الداخلي من خلال دائرة الإلتزام لضمان التوافق مع المتطلبات القانونية والتنظيمية. يرأس دائرة الإلتزام وبشكل مستقل كبير مسؤولي الإلتزام، وهو شخص محترف ذو خبرة وكفاءة، ويقدم تقاريره إلى مجلس الإدارة. يتألف فريق الإلتزام من كبير موظفي الإلتزام يساعده موظفو الإلتزام في كل قسم وفي جميع المكاتب الفرعية. تم تحديد الجوانب التي تتطلب الإلتزام لكل مجال من مجالات عمل الشركة وتم تحديد موظفين معينين في كل قسم وتدريبهم وعهد إليهم بمسؤولية ضمان الإلتزام بالمعايير المحددة. يتم إجراء تدريب دوري في مجالات الإلتزام في المكتب الرئيسي ومن خلال جلسات تدريبية في الفروع أثناء زيارات كبير موظفي الإلتزام لغرس ثقافة الإلتزام.

### تكنولوجيا المعلومات والتعافي من الكوارث وخطة استمرارية الأعمال

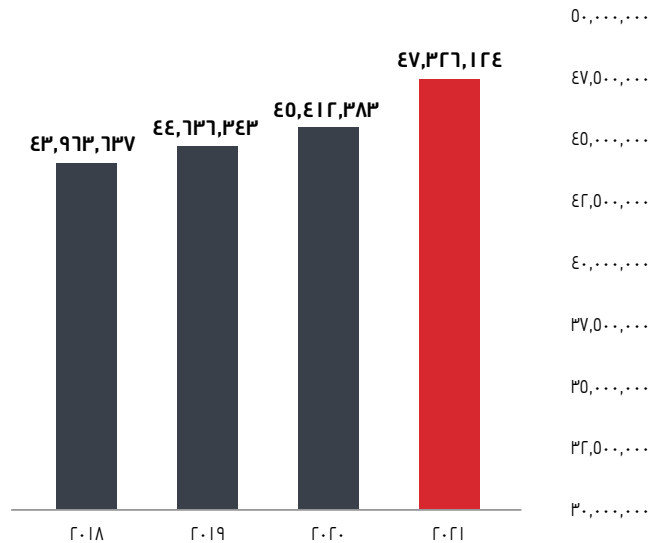
الشركة المتحدة للتمويل لديها فريق من المتخصصين ذوي الخبرة والكفاءة في تكنولوجيا المعلومات، تركز الشركة على مراجعة وتحديث البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات بشكل منتظم لتلبية احتياجات بيئة الأعمال المتغيرة. تخطط الشركة للانتقال إلى أحدث طراز من البرامج، والتي يتم استخدامها من قبل العديد من البنوك والمؤسسات المالية في مختلف البلدان.

لدينا دعم جيد من البنوك المحلية ولدينا خطوط كافية للوفاء بالتزاماتنا لعام ٢٠٢٢ وما بعده.

### أنظمة الرقابة الداخلية ومدى كفايتها

لدى الشركة المتحدة للتمويل فريق تدقيق داخلي مقتدر يديره مهنيون ذوو خبرة. أسندت الشركة بعض مجالات التدقيق الداخلي إلى شركة مور استيفنس لتكمل نطاق عمل فريق التدقيق الداخلي. بالإضافة إلى عمليات الفحص المنتظمة التي يتم إجراؤها، يركز نطاق عملهم أيضًا على التدقيق المبني على المخاطر. تعتبر إمكانيات التدقيق الداخلي المتوفرة حاليًا مناسبة للتعامل مع حجم عمليات الشركة. ترفع إدارة التدقيق تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق وإدارة المخاطر، التي تتألف من أعضاء من مجلس الإدارة. كما تتم مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية للشركة على أساس منتظم لتنفيذ الضوابط والتوازنات لتعزيز فعالية الضوابط المعمول بها لتجنب وقوع الأخطاء. كما تتم مراجعة لوائح السياسات والإجراءات التي تغطي مختلف جوانب العمل وتحديثها من قبل رؤساء الأقسام والإدارة

### حقوق المساهمين



## تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة (تابع)

الفوائد والتشغيل. ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة ٥٠٪ لتصل إلى ٣,٦ مليون ريال عماني، وارتفع دخل التمويل بنسبة ٩٪ إلى ٨,٢ مليون ريال عماني، ونما صافي دخل الفوائد بنسبة ٢٥٪ إلى ٦,٢٥ مليون ريال عماني.

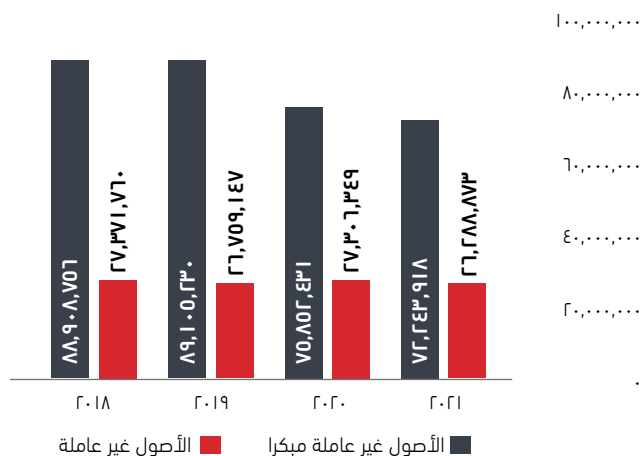
لقد تبنت الشركة المتحدة للتمويل في عام ٢٠٢١، نهجًا حذرًا في ضوء ظروف السوق المضطربة التي سادت نتيجة ظهور جائحة كوفيد - ١٩. بلغت محفظة القروض في ديسمبر ٢٠٢١، ٨٠,٣ مليون ريال عماني مقابل ٨٥,٣٢ مليون ريال عماني في نهاية العام السابق. كانت القروض منخفضة القيمة كما في ديسمبر ٢٠٢١ أقل لتصل إلى ٢٦,٣ مليون ريال عماني مقابل ٢٧,٣ مليون ريال عماني في ديسمبر ٢٠٢٠.

تحافظ الشركة على بنيتها التحتية للتعافي من الكوارث في بركاء. يتم اختبار هذا النظام بشكل دوري لضمان الجهوزية. مع وجود البنية التحتية للتعافي من الكوارث، تكون الشركة مجهزة لاستئناف عملياتها التجارية بأقل فترة تعطيل، في حالة حدوث أي انقطاع. لدى الشركة خطة معتمدة لاستمرارية الأعمال والقابلة للتطبيق على المؤسسات المالية وتغطي التعامل مع الأوبئة، من بين مخاطر أخرى.

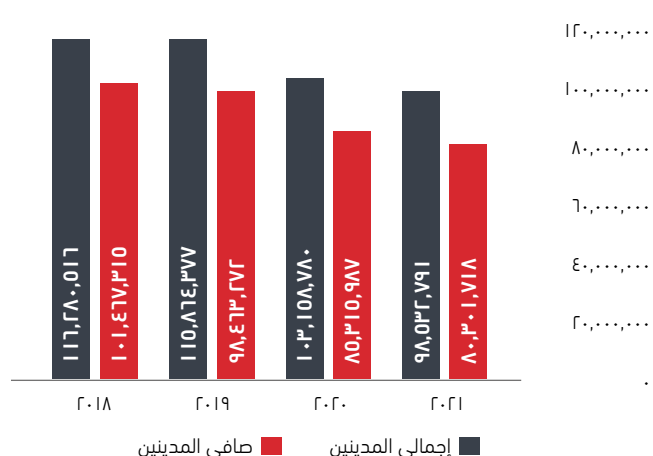
### مناقشة حول الأداء المالي والتشغيلي

سجلت الشركة زيادة في صافي الربح بنسبة ١٤٧٪ لتصل إلى ١,٩١٤ مليون ريال عماني لعام ٢٠٢١ مقابل ٠,٧٧٦ مليون ريال عماني في العام السابق. كانت العوامل الرئيسية التي ساهمت في زيادة صافي الربح هي إنخفاض المخصصات بفضل السيطرة على الانزلاق في محفظة القروض المتعثرة بالإضافة إلى السيطرة التامة على مصاريف

### الأصول المتعثرة والأصول غير عاملة مبكراً



### إجمالي المدينين مقابل صافي المدينين



## "سجلت الشركة زيادة في صافي الربح بنسبة ١٤٧٪ لتصل إلى ١,٩١٤ مليون ريال عماني لعام ٢٠٢١ مقابل ٠,٧٧٦ مليون ريال عماني في العام السابق."

### لمحة سريعة عن الأداء (ألف ريال عماني)

| التفاصيل               | ٢٠٢١   | ٢٠٢٠   | ٢٠١٩    |
|------------------------|--------|--------|---------|
| إجمالي الأصول          | ٨٤,٤٥٦ | ٨٩,٣٧٤ | ١٠٢,٤٢٣ |
| رأس المال              | ٣٤,٩١٤ | ٣٤,٩١٤ | ٣٤,٩١٤  |
| حقوق المساهمين         | ٤٧,٣٢٦ | ٤٥,٤١٢ | ٤٤,٦٣٦  |
| مديونيات تمويل الأقساط | ٨٠,٣٠٢ | ٨٥,٣١٦ | ٩٨,٤٦٣  |
| إجمالي القروض          | ٣١,٩٤٧ | ٤٠,٦٧٥ | ٥٢,٠١٠  |
| إجمالي الدخل           | ٧,٧٦٨  | ٧,٩٧٨  | ٩,١٠١   |
| صافي دخل التمويل       | ٥,٢٩١  | ٤,٩٩٧  | ٥,٦٩٠   |
| صافي الربح             | ١,٩١٤  | ٧٧٦    | ٦٧٣     |

كان الوضع المالي للشركة مريحاً خلال العام. قامت الشركة بتعبئة تسهيلات حدود إئتمانية كافية من البنوك لتلبية متطلبات أعمالها. اعتمدت الشركة ١,٣ مليون ريال عماني كمخصص لإنخفاض القيمة خلال العام امتثالاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، والذي يتضمن مخصصات محددة لإنخفاض القيمة ومخصصات إضافية بسبب الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وكذلك المخصصات العامة لتلبية الانزلاق بعد التأجيل. تتخذ الشركة خطوات وقائية مناسبة لتحسين عمليات التحصيل وخفض مستوى القروض المتعثرة في العام المقبل.



ناصر بن سالم الراشدي

الرئيس التنفيذي





## تقرير الحقائق المكتشفة إلى مساهمي الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع.

لقد قمنا بإنجاز الإجراءات المتفق عليها معكم طبقاً لتعميم الهيئة العامة لسوق المال رقم خ/٢٠١٥/٤ المؤرخ في ٢٢ يوليو ٢٠١٥، بشأن تقرير مجلس الإدارة حول حوكمة الشركات للشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. ("الشركة") كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وحول تطبيقها لممارسات حوكمة الشركات وفقاً لتعديلات الهيئة العامة لسوق المال بخصوص ميثاق الحوكمة الصادر بمقتضى التعميم رقم خ/٢٠١٦/١٠ المؤرخ في ١ ديسمبر ٢٠١٦ (يشار إليها معاً بـ "الميثاق"). لقد باشرنا مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي حول الخدمات المرتبطة القابل للتطبيق على التكاليف بالإجراءات المتفق عليها، وقد اقتصر إنجاز الإجراءات على مساعدتكم فقط في تقييم مدى التزام الشركة بالميثاق الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال ويتم تلخيصها فيما يلي:

١. حصلنا على تقرير حوكمة الشركات ("التقرير") الصادر عن مجلس إدارة الشركة وقمنا بالتحقق من أن تقرير الشركة يتضمن كحد أدنى، كافة البنود التي اقترحتها الهيئة العامة لسوق المال، التي سيغطيها التقرير على النحو المفصل في الملحق ٣ من الميثاق وذلك بمقارنة التقرير مع تلك المحتويات المقترحة في الملحق ٣؛ و
٢. حصلنا على تفاصيل بشأن مناطق عدم الامتثال التي حددها مجلس إدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لم يحدد مجلس إدارة الشركة أية مجالات عدم امتثال للميثاق.

ليس لدينا أي استثناءات من أجل أن نرفع تقرير بشأنها فيما يتعلق بالإجراءات التي قمنا بها.

وبالنظر لكون الإجراءات المشار إليها أعلاه لا تُشكّل عملية تدقيق أو إطلاع وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أو المعايير الدولية حول التكاليف بالاطلاع، فإننا لم نقم بإبداء أي تأكيدات بصدد تقرير حوكمة الشركات.

ولو افترض قيامنا بإنجاز إجراءات إضافية، أو قيامنا بعملية تدقيق أو إطلاع لتقرير حوكمة الشركات طبقاً للمعايير الدولية للتدقيق أو المعايير الدولية حول التكاليف بالاطلاع، فقد يكون من الممكن أن نلاحظ أمور أخرى تستجوب إظهارها في التقرير المرفوع إليكم.

إن تقريرنا هذا هو للعرض المشار إليه في الفقرة الأولى من هذا التقرير حصراً ولمعلوماتكم، على أن لا يستعمل لأي غرض آخر. يتعلق هذا التقرير فقط بتقرير مجلس الإدارة المرفق عن حوكمة الشركات للشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. الذي سيتم إدراجه ضمن التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ولا يمتد إلى أية بيانات مالية للشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع.، مأخوذة ككل.

*Ernst & Young LLC*

مسقط

١٥ مارس ٢٠٢٢

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١

### ١. فلسفة الشركة

تبنت الشركة المتحدة للتمويل ميثاق تنظيم وإدارة الشركات التجارية (الحوكمة) بموجب الإطار المقدم من البنك المركزي العماني بموجب التعميم رقم ب. م/٩٣٢ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٢، ولوائح الهيئة العامة لسوق المال الصادرة بموجب التعميم رقم ٢٠٠٢/١١ والمعدل بموجب التعميم رقم ٢٠٠٣/١ والقرار الإداري للهيئة العامة لسوق المال رقم ٢٠٠٧/٥ كجزء من سياسة الإفصاح وميثاق حوكمة الشركات الصادر بموجب تعميم الهيئة العامة لسوق المال رقم E/٢٠١٥/٤ واللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال. تؤمن الشركة على الدوام بممارسات التنظيم والإدارة الجيدة وقد لاحظ مجلس الإدارة بكل سرور وبرضا تام تقييد وإلتزام الشركة بالقواعد الإرشادية وتعليمات البنك المركزي العماني والهيئة العامة لسوق المال في هذا الصدد. كذلك تم تضمين التقرير السنوي بفقرات منفصلة أخرى حول المسؤولية الاجتماعية للشركات وتكنولوجيا المعلومات، والتعافي من الكوارث وخطة استمرارية الأعمال.

السمات البارزة للوائح الحوكمة التي تتبعها الشركة هي كما يلي:

#### ١.١ دور ومسؤوليات مجلس الإدارة:

تضع اللوائح مبادئ الفصل بين دور ومسؤولية ومحاسبة مجلس الإدارة ودور الإدارة في تسيير شؤون الشركة. المجالات الواسعة لمسؤوليات مجلس الإدارة هي كما يلي:

- أ. صياغة ووضع السياسات.
- ب. الإشراف على المبادرات الرئيسية.
- ج. مراقبة تنفيذ السياسات والمراجعة الدورية.
- د. ضمان التقيد والإلتزام بالقوانين واللوائح.
- هـ. رعاية السلوك السليم والأخلاقي.
- و. الشفافية والمصادقية في رفع التقارير للمساهمين.
- ز. اعتماد وتطبيق سياسة الإفصاح ومراقبة تقيدها وتطابقها مع المتطلبات التنظيمية.
- ح. مراجعة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي ليست في سياق العمل العادي.
- ط. ترشيح أعضاء اللجان الفرعية التابعة لمجلس الإدارة، وتحديد أدوارهم، ومسؤولياتهم، وصلاحياتهم.
- ي. اختيار الرئيس التنفيذي وشاغلي الوظائف التنفيذية العليا الآخرين من مستوى مساعد العام فأعلى وتحديد أدوارهم، ومسؤولياتهم، وصلاحياتهم، ومكافآتهم.
- ك. تقييم مهام ووظائف اللجان الفرعية والرئيس التنفيذي والموظفين الرئيسيين.
- ل. المصادقة على البيانات المالية الفصلية والسنوية.
- م. إطلاع المساهمين في التقرير السنوي على حالة القلق المستمر للشركة.
- ن. المصادقة على التفويض المناسب للصلاحيات للتنفيذيين بما يغطي كافة المجالات الوظيفية كالصلاحيات الإدارية والصلاحيات المالية وصلاحيات شؤون الموظفين .... الخ.
- ص. منع التعامل في أسهم الشركة بناء على معلومات غير معلنة عنها أو غير مكشوفة من قبل من هم على علم بهذه المعلومات بحكم مركزهم.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ١,٢ دور ومسؤوليات الإدارة

- أ. تقديم المساعدة لمجلس الإدارة في وضع وصياغة السياسات ومراجعتها الدورية.
- ب. مسؤولية التطبيق: تعتبر الإدارة مسؤولية عن تطبيق القوانين المصرفية واللوائح والتعاميم الصادرة من البنك المركزي العماني والسلطات التنظيمية الأخرى داخل سلطنة عمان.
- ج. بالإضافة إلى ذلك فإن الإدارة مسؤولية عن تطبيق السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة من خلال وضع إجراءات محددة والضوابط الداخلية ومنهجيات قياس المخاطر والأداء وأنظمة المعلومات الإدارية ورفع التقارير إلى مجلس الإدارة.
- د. مسؤولية نقل الإشارات الصحيحة في الوقت المناسب.
- هـ. التصرف باحتراف وخبرة واضحة.
- و. الاهتمام بالسلوك الأخلاقي القويم ورعايته
- ز. مسؤولية رفع التقارير الكاملة والموثوقة إلى مجلس الإدارة
- ح. مسؤولية توفير الانطباع الجيد عن الشركة.

تلتزم الشركة بأفضل الممارسات فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة والإفصاح عن شؤون الشركة وتعريف أعضاء مجلس الإدارة الجدد بمهام مناصبهم وتعيين التنفيذيين الأساسيين وتحديد مكافآتهم والتأكيد على التفويض الملائم والمكثوب للصلاحيات والجراءات التشغيلية لتنفيذ مهام الشركة المبنية على المبادئ المفصلة في الملحق (١) من ميثاق وأنظمة الهيئة العامة لسوق المال الخاص بتنظيم وإدارة الشركات.

### ١,٣ أنظمة المراقبة الداخلية ومدى كفاءتها

طبقت الشركة أنظمة مراقبة داخلية مختلفة في عملياتها المالية والتجارية. أنشأ مجلس الإدارة لجنة للتدقيق وإدارة المخاطر مكونة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة. تتولى هذه اللجنة الإشراف على مهام ووظائف إدارة التدقيق الداخلي للشركة وترفع إدارة التدقيق الداخلي تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق وإدارة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة للحفاظ على استقلاليتها. توجد سياسات وإجراءات محددة جيداً لجميع المعاملات المالية والتجارية للشركة. يتحقق قسم التدقيق الداخلي من المعاملات المالية والمعاملات التجارية والامتثال التنظيمي مثل أنظمة البنك المركزي العماني والهيئة العامة لسوق المال والتدقيق الإجرائي والالتزام بسياسة الشركة. علاوة على ذلك، يتم التأكد من عدم إتمام أي معاملة في الشركة من قبل شخص واحد، بل ودائماً يجب أن يشارك في إنجازها شخصان على الأقل. وبالمثل، هناك رقابة كافية تمارس على أنظمة الكمبيوتر، مثل التمييز بين خادم التطوير والخادم المباشر والتحكم في الوصول إلى البيانات. لدى الشركة إجراءات موثقة بشكل جيد لتنظيم شؤونها لتتم إدارتها وفق ضوابط مقبولة وقد وجد مجلس الإدارة أن هذه الضوابط فعالة.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ٢. مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من التالية أسماؤهم:

| أعضاء تنفيذيين                  | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| أعضاء مستقلين وغير تنفيذيين     | ١. الفاضل / وسيم صلاح قراعين<br>٢. الفاضل / خالد عبدالله سالم العيسري                                                                                                                                                                          |
| أعضاء غير مستقلين وغير تنفيذيين | ١. الفاضل / محمد عبدالله محمد الخنجي (رئيس مجلس الإدارة)<br>٢. الفاضل / حسن إحسان نصيب النصيب (نائب رئيس مجلس الإدارة)<br>٣. الفاضل / حسام هشام عمر بسطامي<br>٤. الدكتور / محمد بن سليمان بن أحمد سعيد الحوقاني<br>٥. الفاضل / فاريبورز فيسالي |

#### ٢.١ لمحة عامة عن أعضاء مجلس الإدارة

- **الفاضل / محمد عبدالله محمد الخنجي**، حاصل على درجة البكالوريوس في الإقتصاد وقد تخرج في عام ١٩٩٤ من جامعة نورثرن كولرادو في الولايات المتحدة الأمريكية. وهو مستثمر رئيسي في العديد من الشركات والعقارات داخل عُمان. إلى جانب كونه رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية والترشيحات والمكافآت في الشركة المتحدة للتمويل، فهو نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة تكافل عمان للتأمين ش م ع. وهو عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة التدقيق في شركة عمان للألياف البصرية ش.م.ع.ع، رئيس مجلس إدارة الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية للشركة العُمانية للفنادق والسياحة ش م ع. م. وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة شركة سلام للطيران. بمعزل عن هذا فهو أيضاً نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية في مجموعة الخنجي ورئيس مجلس إدارة الخنجي للاستثمار ش.م.م. ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للخنجي للعقار والتطوير ش م م.
- **الفاضل / حسن إحسان نصيب النصيب**، حاصل على درجة الماجستير في العلوم العسكرية وقد خدم أكثر من ٣٧ سنة في وزارة الدفاع. ساهم في تأسيس العديد من الشركات ذات المسؤولية المحدودة والمغلقة. حالياً هو رئيس مجلس إدارة الشركة العمانية للاستثمار في التعليم والتدريب ش.م.ع.ع. ورئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة ش.م.ع.ع. والمدينة للوجستيات وعضو مجلس الإدارة في الشركة العمانية العالمية القابضة وهو عضو في اللجنة التنفيذية والترشيحات والمكافآت في الشركة المتحدة للتمويل وعضو مجلس إدارة شركة الشمس للتغليف ش.م.ع.ع.
- **الفاضل / حسام هشام عمر بسطامي**، حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية تخصص محاسبة من جامعة اليرموك في الأردن. حاصل كذلك على شهادة الماجستير في الدراسات المصرفية والمالية من الأكاديمية العربية للعلوم المصرفية والمالية في الأردن وهو كذلك مسؤول إلتزام معتمد من الأكاديمية الأمريكية للإدارة المالية. عمل كمحقق داخلي في بنك عمان للإستثمار (الأردن) وبنك التنمية العُماني (عُمان) وكذلك مسؤول الإئتمان والإستثمار في البنك العربي الإسلامي الدولي (الأردن). يتولى حالياً منصب مدير عام المالية والإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي بالشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة ش م ع في مسقط - عُمان. وبجانب عضويته في مجلس إدارة الشركة المتحدة للتمويل وهو عضو في اللجنة التنفيذية والترشيحات والكافات، فهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة صناعة مواد البناء ش م ع والخليجية للأحجار ش.م.ع.ع. والمدينة للخدمات اللوجستية ش م ع م. وجامعة الشرقية ش.م.ع.م.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

- الفاضل / وسيم صلاح قراعين** حاصل على بكالوريوس في الإقتصاد والإدارة والعلوم (محاسبة) من عمان - الأردن. كما أنه حاصل على درجة الماجستير في العلوم الإدارية من جامعة بيدفوردشير في المملكة المتحدة. مع خبرة تزيد عن عشرين عامًا في مجال الإستثمار والتدقيق الداخلي والخارجي. وهو عضو في مجلس إدارة الشركة العمانية للإستثمار في التعليم والتدريب ش.م.ع. وشركة الباطنة للتنمية والإستثمار القابضة ش.م.ع. وشركة الباطنة للفنادق ش.م.ع. وهو رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر في الشركة المتحدة للتمويل ولديه خبرة في مجال الأسواق المالية المحلية والخارجية، وكذلك لديه خبرة في مجال إدارة الشركات.
- الدكتور/ محمد بن سليمان أحمد سعيد الحوقاني** مستثمر وباحث وطبيب. وقد قام بتدريبه ما بعد الجامعي في مجالات الطب الباطني وطب الجهاز التنفسي وطب النوم في جامعة تورنتو من عام ٢٠٠٤ م حتى عام ٢٠١٠م. كما حصل على درجة الماجستير في الصحة العامة في عام ٢٠١٢م. لديه إعتتمادات وزمالات من مؤسسات مرموقة في كندا والولايات المتحدة الأمريكية. وقد نشر مقالات علمية وكان متحدثًا في مختلف المحافل الطبية. ويعمل الدكتور محمد حاليًا عضوًا في مجلس إدارة العديد من الشركات وهو عضو في لجنة التدقيق وإدارة المخاطر في الشركة المتحدة للتمويل. ويمارس الطب ويتطلع على مشاريع البحث العلمي. وتتركز إستثماراته في قطاعات التعليم والصحة.
- الفاضل / فاريبورز فيسالي،** يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية، وحاصل على ماجستير علم الهندسة من جامعة نيوساوث ويلز، سيدني، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة التكنولوجيا، سيدني. وهو قائد مجرب مع أكثر من ٢٦ عامًا من الخبرة في القيادة والإدارة التنفيذية في العديد من الشركات متعددة الجنسيات. في حاليًا هو الرئيس التنفيذي لشركة عمان للفنادق والسياحة ش.م.ع.م وعضو مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية والمكافآت والترشيحات في الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع والمعهد الوطني للضيافة.
- الفاضل / خالد عبد الله سالم العيسري** هو محلل مالي معتمد وحاصل على درجة البكالوريوس في المالية من جامعة السلطان قابوس، لديه أكثر من ١٥ عامًا من الخبرة في إدارة الإستثمارات واستشارة الشركات قبل انضمامه إلى الأنوار للإستثمارات شغل منصب مدير أول بالإنبابة في جهاز الإستثمار العماني. كما شغل منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات مثل سيراميك رأس الخيمة وشركة الحصن للإستثمار وصندوق النمو العماني وشركة عمان والإمارات للإستثمار القابضة وأوبار كابيتال والشركة المتحدة للتمويل والخليجية لإنتاج الفطر.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ٢,٢ تفاصيل حضور أعضاء مجلس الإدارة إجتماعات المجلس خلال العام ٢٠٢١م

| مواعيد إجتماعات مجلس الإدارة |            |            |            |            |            |            | عضو المجلس                                 |   |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------------------------|---|
| ٢٠٢١/١٢/٢١                   | ٢٠٢١/١٠/٢٩ | ٢٠٢١/٠٧/٢٩ | ٢٠٢١/٠٦/٠٧ | ٢٠٢١/٠٥/٢٥ | ٢٠٢١/٠٤/٢٩ | ٢٠٢١/٠١/٢٨ |                                            |   |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | الفاضل محمد عبدالله الخنجي                 | ١ |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | سعادة / حسن إحسان نصيب النصيب              | ٢ |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | الفاضل حسام هشام عمر بسطامي                | ٣ |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | الفاضل / وسيم صلاح قراعين                  | ٤ |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | الدكتور/ محمد بن سليمان أحمد سعيد الحوقاني | ٥ |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | الفاضل / فاريبورز فيسالي                   | ٦ |
| نعم                          | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | نعم        | الفاضل / خالد عبدالله سالم العيسري         | ٧ |

### ٢,٣ تفاصيل حضور أعضاء المجلس لإجتماع الجمعية العمومية السنوية العادية خلال لعام ٢٠٢١م

| الجمعية العامة السنوية<br>٢٠٢١/٠٣/٢٧ |                                            | عضو مجلس الإدارة |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| نعم                                  | الفاضل / محمد عبدالله محمد الخنجي، الرئيس  | ١                |
| نعم                                  | سعادة / حسن إحسان نصيب النصيب، نائب الرئيس | ٢                |
| نعم                                  | الفاضل / حسام هشام عمر بسطامي              | ٣                |
| نعم                                  | الفاضل / وسيم صلاح عبد قراعين              | ٤                |
| نعم                                  | الدكتور محمد سليمان احمد سعيد الحوقاني     | ٥                |
| نعم                                  | الفاضل / فاريبورز فيسالي                   | ٦                |
| نعم                                  | الفاضل / خالد عبدالله سالم العيسري         | ٧                |

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ٢,٤ تفاصيل عضوية مجالس أخرى

| عدد مناصب الرئاسة وعضوية مجالس الإدارة وعضوية اللجان الأخرى<br>(عدا الشركة المتحدة للتمويل) |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| عضو المجلس                                                                                  | الرئاسة في شركات ش م ع ع | العضوية في شركات ش م ع ع |
| ١ الفاضل / محمد عبد الله محمد الخنجي، الرئيس                                                | ١                        | ٣                        |
| ٢ سعادة / حسن إحسان نصيب النصيب، نائب الرئيس                                                | ٢                        | ١                        |
| ٣ الفاضل / حسام هشام عمر بسطامي                                                             | -                        | ٢                        |
| ٤ الفاضل / وسيم صلاح قرايين                                                                 | -                        | ٢                        |
| ٥ الدكتور محمد سليمان احمد سعيد الحوقاني                                                    | -                        | ١                        |
| ٦ الفاضل / فاريبورز فيسالي                                                                  | -                        | ١                        |
| ٧ الفاضل / خالد عبد الله سالم العيسري                                                       | -                        | ١                        |

### ٣. وصف موجز للصلاحيات والإختصاصات

#### ٣,١ لجنة التدقيق والمخاطر والإلتزام:

- النظر في أسماء المدققين القانونيين في سياق الإستقلالية (خاصة فيما يتعلق بأي خدمات أخرى غير التدقيق) أتعاب ومدة تكليفهم والتوصية باسم المدقق القانوني لوضعه أمام الجمعية العامة السنوية.
- مراجعة خطة التدقيق ونتائج التدقيق والتأكد من أن المدققين لديهم حق الوصول الكامل إلى جميع معلومات الوثائق ذات الصلة.
- التحقق من الإحتيال المالي وخاصة الأجزاء الوهمية والإحتيالية من البيانات المالية إن وجدت، عليها أن تضع نظاماً مناسباً لضمان إعتداد سياسات ومبادئ محاسبية مناسبة تؤدي إلى الوضوح في البيانات المالية.
- الإشراف على دائرة التدقيق الداخلي بشكل عام مع الإشارة بشكل خاص إلى مراجعة نطاق خطة التدقيق الداخلي للعام، ومراجعة تقارير المدققين الداخليين المتعلقة بالمجالات الحرجة، ومراجعة كفاءة التدقيق الداخلي ومراجعة ما إذا كان المدققون الداخليون تمتعوا بحق الوصول الكامل إلى جميع الوثائق ذات الصلة.
- التأكد من دقة مستوى التدقيق الداخلي من خلال التقارير المنتظمة للمدقق الداخلي والخارجي. يمكنهم تعيين مستشار خارجي عند الحاجة.
- الإشراف على البيانات المالية بصفة عامة، مع الإشارة بصفة خاصة إلى استعراض البيانات المالية السنوية والفصلية قبل إصدارها، واستعراض المؤهلات في مشروع البيانات المالية، ومناقشة المبادئ المحاسبية. أي تغيير في السياسات المحاسبية والمبادئ والتقديرات المحاسبية بالمقارنة مع السنة السابقة، وأي اعتماد لسياسة محاسبية جديدة وأي خروج عن المعايير المحاسبية الدولية، وعدم الإمتثال لمتطلبات الإفصاح التي تحددها الهيئة العامة لسوق المال يجب مراجعتها ومراجعة نقدية.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

- العمل كقناة اتصال بين المدقق الخارجي ومجلس الإدارة والمدقق الداخلي ومجلس الإدارة
- استعراض سياسات إدارة المخاطر والنظر في أسباب التخلف عن سداد إلتزامات الشركة، ان وجدت.
- مراجعة معاملات محددة مقترحة مع الأطراف ذات العلاقة لعمل توصيات مناسبة لعرضها على مجلس الإدارة ووضع قواعد الدخول في معاملات صغيرة القيمة مع الأطراف ذات العلاقة دون الحصول على موافقة مسبقة من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.
- المراجعة والتوصية باتخاذ الإجراء المناسب وعرضه على مجلس الإدارة أو الإدارة كما هو مناسب بالنسبة للتقارير المسلمة من المدقق الداخلي أو المدقق الخارجي أو المشرعين حول حالات الغش والاحتيال إن وجدت والتي يرتكها الموظفون أو المقترضون.
- مراجعة والتأكد من إتباع الممارسات الأخلاقية.
- مراجعة والتأكد من إلتزام الشركة بجميع المتطلبات القانونية.
- تحديد فعالية الأنظمة والضوابط الداخلية.
- ضمان اتباع سياسات وإجراءات الإئتمان المؤسسي.
- التوصية باختيار المدقق الخارجي بالتشاور مع الإدارة.
- مراجعة والتأكد بأن القوائم المالية المنشورة غير مضللة.
- تقييم الأمور المتعلقة بتضارب المصالح ومعاملات الأطراف ذات العلاقة وضمان الإمتثال للمعايير التنظيمية.
- تقييم مدى كفاية وموثوقية المعلومات المتاحة لقرارات الإدارة بشكل عام.
- المراجعة مع مستشاري الشركة أية مسائل قانونية ذات أثر مادي على قوائم المالية للشركة وإلتزام الشركة بالقوانين واللوائح السارية والإستفسارات المستلمة من الجهات التنظيمية أو الجهات الحكومية.
- على لجنة التدقيق سماع آراء المدقق الداخلي والخارجي بشكل منفصل مرة واحدة كل عام على أقل تقدير بدون حضور الإدارة.
- على لجنة التدقيق سماع آراء المدقق الخارجي قبل إرسال الحسابات السنوية إلى مجلس الإدارة لإعتمادها.
- حل أي خلافات بين الإدارة والمدققين فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية.
- الإعتماد المسبق لكافة الخدمات التدقيقية وغير التدقيقية.

### ٣,٢ لجنة الترشيحات المكافآت واللجنة التنفيذية

- اتخاذ القرارات حول كافة العروض خارج صلاحية الإدارة حسب دليل الصلاحيات.
- مراجعة سياسة الإئتمان والمنتجات الجديدة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة.
- مراجعة التحليل الإداري للأسباب، وكفاءة المتابعة، ومناقشة التدابير المتعلقة لتفادي الحالات المماثلة في المستقبل فيما يتعلق بالحسابات المتعثرة. وقد تتولى هذه اللجنة باستعراض الحسابات المتعثرة على النحو المحدد في دليل الصلاحيات.
- المراجعة الدورية، مرة واحدة على الأقل كل ستة أشهر، لمدى كفاية المخصصات بناءً على تقارير الإدارة.
- تقديم خطة عمل سنوية لمجلس الإدارة.
- استعراض الترشيحات لعضوية المجلس التي تتلقاها الشركة وتقديم توصيات مناسبة إلى المجلس لاتخاذ المزيد من الإجراءات المناسبة، وفقاً للأنظمة/القوانين المحلية.
- تحديد وترشيح المرشحين لموافقة مجلس الإدارة والمساهمين في نهاية المطاف لملء الوظائف الشاغرة في مجلس الإدارة عند ظهورها بالإضافة إلى وضع خطط التعاقب، لا سيما فيما يتعلق برئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

- إعداد الوصف التفصيلي للأدوار والمسؤوليات لأعضاء مجلس الإدارة بمن فيهم الرئيس.
- القيام بانتظام باستعراض هيكل المجلس وحجمه وتكوينه وإختصاصاته وتقديم توصيات إلى المجلس بشأن التعديلات التي تعتبر ضرورية، لضمان الحجم الكافي والتشكيل المتوازن للمجلس والتأكد من أن العدد المطلوب من أعضاء مجلس الإدارة أعضاء مستقلين، مما يضمن تشكيل لجانه حسب اللوائح.
- النظر في التخطيط للخلافة وللطوارئ، مع الأخذ في الاعتبار التحديات والفرص التي تواجه الشركة والمهارات والخبرات اللازمة لذلك في مجلس الإدارة، وتقديم تقارير عن هذه الأمور إلى مجلس الإدارة بانتظام.
- استعراض الإحتياجات القيادية للمؤسسة، بهدف ضمان إستمرار قدره الشركة على المنافسة الفعالة في السوق.
- وضع اسلوب لتقييم الأداء الدوري لمجلس الإدارة.
- تقييم التوازن بين المهارات والمعارف والخبرات في المجلس، وفي ضوء هذا التقييم، إعداد وصف للدور والقدرات اللازمة لتعيين معين، قبل ان يقوم المجلس بتعيين عضو مجلس الإدارة.
- ضمان وضع مبادئ توجيهية لإختيار المرشحين للإنتخاب/إعادة الإنتخاب للمجلس، أو لملء الشواغر المؤقتة في المجلس.
- مراجعة الإختصاصات المرجعية بشكل دوري للتأكد من فعاليتها والتوصية بأي تغييرات لمجلس الإدارة، إذا لزم الأمر.
- وضع "خطة تعاقب" للمناصب الإدارية العليا الرئيسية لضمان الإستمرارية في الإدارة، مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه الشركة.
- إعداد سياسة أو خطة التعاقب للمجلس أو للرئاسة على الأقل.
- تحديد أجور المجلس، ورسوم اللجان، وما إلى ذلك، إستنادًا إلى أداء المجلس وفقًا للحدود القانونية.
- استعراض الإستراتيجية والميزانيات السنوية والتوصية لاعتمادها من المجلس.
- استعراض منتجات جديدة، وفتح فروع جديدة، وتحالفات إستراتيجية، وما إلى ذلك، والتوصية بشأنها إلى المجلس.
- مراعاة التوسع المستقبلي والتوصية بتشديد مبني جديد، بما في ذلك إقتناء ممتلكات لتلبية الإحتياجات المستقبلية.
- صياغة إستراتيجية وخطة المسؤولية الإجتماعية للشركات والتوصية بها إلى مجلس الإدارة، بما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة وقانون حوكمة الشركات. أيضا، تقييم آثار مبادرات المسؤولية الإجتماعية للشركات.
- استعراض خطة التعافي من الكوارث وخطة إستمرارية الأعمال للشركة والإبلاغ عن التغييرات، ان وجدت، إلى المجلس. في حاله الكوارث، تقديم التوجيه للإدارة من أجل التعافي السلس وإستعادة الأوضاع الطبيعية في أعمال الشركة.
- ووفقًا لتوجيهات المجلس، الحصول على المشورة القانونية، في المسائل المتعلقة بالإجراءات القانونية التي تتخذها الشركة أو ضدها بشأن أي مسألة، متابعة المسائل، وإطلاع المجلس على الإجراءات.
- تقديم التغذية الراجعة والمخاوف والتوجيهات للإدارة من أجل الأداء، دون المشاركة بفعالية في العمليات.
- تشجيع الإدارة على تعزيز السلوك الأخلاقي في الشركة. الموافقة على مدونة قواعد السلوك ليتم تطبيقها على أعضاء مجلس الإدارة والموظفين.
- ضمان تشجيع ثقافة الإلتزام على جميع المستويات في الإدارة.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ٤. تفاصيل أنشطة لجنة التدقيق وإدارة المخاطر ولجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية خلال العام

٤,١ تفاصيل حضور أعضاء المجلس لإجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر والإلتزام خلال العام ٢٠٢١م.

| اسم العضو وتمثيلهم في اللجنة |                           |                                        |                                    |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| التاريخ                      | رئيس اللجنة               | عضو اللجنة                             | عضو اللجنة                         |
|                              | الفاضل / وسيم صلاح قراعين | الدكتور محمد سليمان احمد سعيد الحوقاني | الفاضل / خالد عبدالله سالم العيسري |
| ٢٠٢١/٠١/٢٧                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |
| ٢٠٢١/٠٤/٢٨                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |
| ٢٠٢١/٠٦/١٣                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |
| ٢٠٢١/٠٧/٢٨                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |
| ٢٠٢١/٠٨/١٢                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |
| ٢٠٢١/١٠/٢٧                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |
| ٢٠٢١/١٢/٢٠                   | نعم                       | نعم                                    | نعم                                |

٤,٢ تفاصيل حضور أعضاء المجلس لإجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية خلال عام ٢٠٢١م.

| اسماء الأعضاء وتمثيلهم في اللجنة |                                   |                               |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| التاريخ                          | رئيس اللجنة                       | عضو اللجنة                    | عضو اللجنة                    |
|                                  | الفاضل / محمد عبدالله محمد الخنجي | سعادة / حسن إحسان نصيب النصيب | الفاضل / حسام هشام عمر بسطامي |
|                                  | الفاضل / فاريبورز فيسالي          |                               |                               |
| ٢٠٢١/٠١/٢٦                       | نعم                               | نعم                           | نعم                           |
| ٢٠٢١/٠٣/٠١                       | نعم                               | نعم                           | نعم                           |
| ٢٠٢١/٠٣/٢٥                       | نعم                               | نعم                           | نعم                           |
| ٢٠٢١/٠٤/٢٧                       | نعم                               | نعم                           | نعم                           |
| ٢٠٢١/١٠/٢٦                       | نعم                               | نعم                           | نعم                           |
| ٢٠٢١/١٢/١٩                       | نعم                               | نعم                           | نعم                           |

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ٥. عملية ترشيح أعضاء مجلس الإدارة

تتبع الشركة أحكام قانون الشركات التجارية وإرشادات وتعاميم الهيئة العامة لسوق المال ذات الصلة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة والاجتماعات العامة السنوية وإرشادات البنك المركزي العماني فيما يتعلق بترشيح أعضاء مجلس الإدارة. ضمن هذه الإرشادات، تبذل الشركة جهداً للتأكد من أن تكوين مجلس الإدارة يوفر للناس الكفاءات والمهارات لتحفيز المواهب عالية الأداء، والرؤية الإستراتيجية، والخبرة في التمويل، والفهم الجيد للإدارة، والقدرة على إدارة الأزمات وتجربة خاصة بالقطاع.

### ٦. تقييم أداء مجلس الإدارة

وفقاً للبند رقم ٢ (س) من المبدأ الرابع لقواعد حوكمة الشركات، يجب على رئيس مجلس الإدارة الترتيب لإجراء تقييم لأداء مجلس الإدارة بشكل حيادي ومستقل من قبل طرف ثالث وتقديمه للموافقة عليه في الاجتماع العام السنوي وفقاً للمعايير التي وضعها مجلس الإدارة أو الجمعية العامة. وعليه، فقد قام المساهمون بتعيين Keynote Services LLC للقيام بهذه المهمة.

تم إجراء عملية تقييم مجلس الإدارة بواسطة Keynote Services LLC في عام ٢٠١٩ من خلال استبيان. تضمن الاستبيان أسئلة كمية ونوعية. وأعقب ذلك مقابلات مع رئيس مجلس الإدارة. خلال المراجعة، أجرى الفريق مناقشات وطلب توضيحات من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين والرئيس التنفيذي وسكرتير مجلس الإدارة. استندت الملاحظات على المعلومات والآراء التي قدمها أعضاء مجلس الإدارة من خلال الاستبيان ومن تمت مقابلتهم. قدم الفريق بعض التوصيات بناءً على متطلبات قانون حوكمة الشركات العماني وأفضل الممارسات على مستوى العالم. وقدم فريق التقييم النتائج إلى رئيس مجلس الإدارة.

تتضمن معايير التقييم لمجلس الإدارة بالكامل دوره / مشاركته في صياغة الإستراتيجية، وتخطيط التعاقب الوظيفي، ومراجعة تشكيلة مجلس الإدارة، ومراقبة الأعمال، وعملية الحوكمة.

يتسم مجلس الإدارة بفاعلية في الإطلاع بمسؤولياته ويتم اتباع الإجراءات التي يتخذها المجلس بشكل كامل. عمل المجلس بطريقة سلسلة وبناءة مع مناقشات حرة ومفتوحة بين أعضاء المجلس.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ٧. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار المسؤولين في الشركة

٧,١ تم دفع مبلغ ٧٠,٠٠٠ ريال عماني لمجلس الإدارة كرسوم حضور جلسات.

| أعضاء مجلس الإدارة                          | بدل جلسات بالريال العماني |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| ١ الفاضل / محمد عبدالله محمد الخنجي، الرئيس | ١٠,٠٠٠                    |
| ٢ سعادة / حسن إحسان نصيب النصيب             | ١٠,٠٠٠                    |
| ٣ الفاضل / حسام هشام عمر بسطامي             | ١٠,٠٠٠                    |
| ٤ الفاضل / وسيم صلاح قراعين                 | ١٠,٠٠٠                    |
| ٥ الفاضل / فاريبورز فيسالي                  | ١٠,٠٠٠                    |
| ٦ الدكتور / محمد بن سليمان الحوقاني         | ١٠,٠٠٠                    |
| ٧ الفاضل / خالد عبدالله سالم العيسري        | ١٠,٠٠٠                    |

٧,٢ خلال العام، تكبدت الشركة تكلفة سنوية، بما في ذلك المكون المتغير بمبلغ ٢١٩,٠٨٢ ريال عماني فيما يتعلق بأكثر خمسة مسؤولين فيها.

عقود العمل لأعضاء الإدارة قابلة للتجديد كل سنتين وفترة الإشعار للإنتهاء ثلاثة أشهر. وتستحق مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل العماني.

عقود عمل اثنين من المسؤولين قابلة للتجديد كل سنتين وفترة الإشعار للإنتهاء شهر واحد. وتستحق مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل العماني.

٧,٣ تقييم المدققين الداخليين: بناءً على تعميم الهيئة العامة لسوق المال رقم ٢٠١٨/١٠، قام المجلس بتعيين المكتب الإقليمي للتدقيق لإجراء تدقيق للمدققين الداخليين. تقرير المكتب الإقليمي للتدقيق الداخلي متوافق مع معايير معهد المدققين الداخليين وإطار الممارسات المهنية الدولية وتوجيهات الهيئة العامة لسوق المال. أوصى المكتب الإقليمي بمزيد من التوثيق لتعزيز عمليات التدقيق الداخلي التي سيتم تنفيذها في المستقبل.

### ٨. تفاصيل عدم إلتزام الشركة

لم يبدر من الشركة ما يستدعي فرض عقوبات أو قيود من بورصة مسقط والهيئة العامة لسوق المال خلال السنوات الثلاث الماضية. دفعت الشركة في عام ٢٠١٩ مبلغ ٢٠,٠٠٠ ريال عماني للبنك المركزي العماني كغرامة لعدم الامتثال الكامل لقانون مكافحة غسل الأموال لعام ٢٠١٦ وتعميم بنك المركزي العماني رقم FM ٣٤. خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، لم يكن لدى الشركة ما يستدعي فرض غرامات من البنك المركزي العماني.

### ٩. وسائل الإلتصال مع المساهمين والمستثمرين

- تنشر نتائج الشركة الربع سنوية في جريدتين رئيسيتين باللغتين العربية والإنجليزية. كما يتم تقديم النتائج ربع السنوية في تصميم إلكتروني إلى بورصة مسقط ويتم تحميلها على موقعهم بشبكة الإنترنت وكذلك يتم توفيرها على الموقع الإلكتروني للشركة [www.ufcoman.com](http://www.ufcoman.com).
- يشكل تقرير مناقشات وتحليل الإدارة جزءاً من التقرير السنوي.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ١٠. معطيات سعر السوق

| الشهر ٢٠٢١ | أعلى سعر<br>للشهم | أدنى سعر<br>للشهم | الاجلاق | عدد أيام<br>التداول | عدد الأسهم<br>المتداولة | القطاع المالي<br>مؤشر بورصة مسقط<br>(المعدل الشهري) |
|------------|-------------------|-------------------|---------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| يناير      | ٠,٠٤٧             | ٠,٠٤١             | ٠,٠٤٢   | ٥٩                  | ١,٠١١,٥٩٣               | ٥,٤٩٢,٦١                                            |
| فبراير     | ٠,٠٤٢             | ٠,٠٣٦             | ٠,٠٤١   | ١٣٦                 | ٣,١٦٩,١١٠               | ٥,٤٢٩,١٤                                            |
| مارس       | ٠,٠٤٧             | ٠,٠٤٢             | ٠,٠٤٥   | ٤٧٥                 | ١٤,٣٤٢,٥٨١              | ٥,٦٩٩,٧٢                                            |
| إبريل      | ٠,٠٤٧             | ٠,٠٤٣             | ٠,٠٤٥   | ٤٤٠                 | ٢١,٠٧٩,٣٨٧              | ٥,٨٢٢,٣٤                                            |
| مايو       | ٠,٠٤٥             | ٠,٠٤٥             | ٠,٠٤٣   | ١٩٧                 | ٧,٩٣٢,٠٦٥               | ٥,٩٧٩,٨٤                                            |
| يونيو      | ٠,٠٦٤             | ٠,٠٤٤             | ٠,٠٦٣   | ٢,٣٦٠               | ٨٦,٠٧٠,٤١٠              | ٦,٤٦٦,٠٧                                            |
| يوليو      | ٠,٠٦٣             | ٠,٠٥٥             | ٠,٠٦٠   | ٥١٠                 | ١٠,٩٥٣,٦٦٩              | ٦,٤٤٥,٩٠                                            |
| أغسطس      | ٠,٠٦١             | ٠,٠٥٧             | ٠,٠٦٠   | ٢٤٨                 | ٧,١٨١,٦٢٩               | ٦,٣٢١,٧٧                                            |
| سبتمبر     | ٠,٠٦١             | ٠,٠٥٥             | ٠,٠٥٨   | ٢٠٥                 | ٤,٩٧٣,٩١٨               | ٦,٢٣٥,٦٧                                            |
| أكتوبر     | ٠,٠٥٩             | ٠,٠٥٤             | ٠,٠٥٧   | ١٠١                 | ٢,٠٩٥,٧٧٦               | ٦,٤٠٢,٥٦                                            |
| نوفمبر     | ٠,٠٥٨             | ٠,٠٥٢             | ٠,٠٥٣   | ٧٤                  | ١,٥١٩,٦٠٧               | ٦,٣٧١,٨٨                                            |
| ديسمبر     | ٠,٠٦٠             | ٠,٠٥٠             | ٠,٠٥٩   | ٢٣٣                 | ٧,٢٢٠,٦٨٩               | ٦,٥٧٧,٩٢                                            |

يتم تسعير الأسهم على أساس ٠,١٠٠ ريال عماني كقيمة اسمية.

### ١٠.١ توزيع المساهمة:

#### المساهمون (٥% فأكثر) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

| الرقم      | الاسم                                                | الجنسية  | الدرجة | عدد الأسهم  | %      |
|------------|------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|--------|
| ١          | الشركة العُمانية للفنادق والسياحة<br>ش.م.ع.م.        | عماني    | عادي   | ١١٧,٢٣٤,٧٩٣ | %٣٣,٥٨ |
| ٢          | الشركة الدولية للاستثمارات القابضة ش<br>م ع ع        | عماني    | عادي   | ٤٤,٧٤٧,٥٠١  | %١٢,٨٢ |
| ٣          | شركة السعود المحدودة / ابوبار<br>للإستثمارات المالية | اماراتية | عادي   | ٢٦,٣٣١,٥١٥  | %٧,٥٤  |
| ٤          | الشركة العُمانية العالمية القابضة ش م ع م            | عماني    | عادي   | ١٩,٧٣١,٧٠٤  | %٥,٦٥  |
| الإجمالي   |                                                      |          |        |             | %٥٩,٥٩ |
| أخرى       |                                                      |          |        |             | %٤٠,٤١ |
| إجمالي كلي |                                                      |          |        |             | %١٠٠   |

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

### ١١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتبنى الشركة أعلى درجات الشفافية والوضوح لمعاملات الأطراف ذات العلاقة. تخضع جميع هذه المعاملات لمراجعة لجنة التدقيق وموافقة مجلس الإدارة ومن قبل المساهمين في الإجتماع السنوي العام اذا دعت الحاجة إلى ذلك.

سيتم إرسال تفاصيل هذه المعاملات، عندما يتطلب الأمر ذلك، إلى كل مساهم مرفقة مع إشعار للدعوة إلى الإجتماع السنوي للجمعية العمومية يتضمن تفاصيل المعاملات الأطراف ذات العلاقة. سيتم أيضاً الإفصاح عن هذه المعاملات بالتفصيل في التقرير السنوي للشركة.

### ١٢. الملف المهني إرنست ويونغ: المدقق القانوني

نبذة عن المدققين القانونيين:

إرنست ويونغ شركة عالمية رائدة في خدمات التأمين، والضرائب، والمعاملات، والاستشارات. تلتزم إرنست ويونغ بالقيام بدورها في بناء عالم عمل أفضل. تساعد الرؤى والخدمات عالية الجودة التي تقدمها إرنست ويونغ في بناء الثقة في أسواق المال والإقتصادات في جميع أنحاء العالم.

تمارس إرنست ويونغ نشاطها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام ١٩٢٣ ويعمل بها أكثر من ٧٥٠٠ موظف. وتمارس إرنست ويونغ عملها في عمان منذ عام ١٩٧٤ وهي شركة خدمات مهنية رائدة في البلاد. تشكل إرنست ويونغ الشرق الأوسط جزءاً من وحدة إرنست ويونغ الإدارية لأوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا، مع أكثر من ٤,٨٥٣ شريك وما يقرب من ١٣٢,٤٥٥ متخصصاً. على الصعيد العالمي، تعمل إرنست ويونغ في أكثر من ١٥٠ دولة وتوظف ٣١٢,٠٠٠ متخصصاً في ٧٠٠ مكتب. يرجى زيارة موقع ey.com لمزيد من المعلومات حول إرنست ويونغ.

### ١٣. تفاصيل أعمال المراجعة والتأعاب الأخرى لعام ٢٠٢١

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| أتعاب المراجعة | ٢٦,٥٠٠ ريال عماني |
|----------------|-------------------|

### ١٤. المسؤولية الاجتماعية للشركات

نحن ملتزمون بالقيام بأعمال مسؤولة. وهذا يعني إدارة الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. بطريقة يمكن لموظفينا أن يفخروا بضمان القوة المالية والشفافية لمساهميننا، ووضع عملائنا في المقام الأول، وتقديم قيمة طويلة الأجل لبيئتنا ومجتمعنا.

تتمثل رؤيتنا في أن نكون شركة مسؤولة تعمل مع عملائها وأصحاب المصلحة للمساعدة في مواجهة تحديات المجتمع.

## تقرير حول ميثاق تنظيم وإدارة الشركات لعام ٢٠٢١ (تابع)

تستند إستراتيجيتنا للمسؤولية الإجتماعية للشركات إلى ثلاث طموحات أساسية:

- ١- عالم آمن  
نعتقد أنه يمكننا أن نلعب دورًا قويًا وعمليًا في مساعدة عملائنا على تجنب المخاطر، وذلك باستخدام البصيرة والبيانات وخبرتنا في تطوير المنتجات للمساعدة في الحفاظ على سلامتهم في منازلهم وعلى الطرق وفي أعمالهم.
- ٢- مجتمعات مزدهرة  
لن يكون عملنا ناجحًا ما لم تنم المجتمعات التي نعمل فيها وتزدهر أيضًا. نحن ندعم موظفينا للمساهمة في التنمية الإقتصادية والإجتماعية لمناطقهم المحلية، من خلال مشاركة المهارات، وتوفير الوقت، وجمع التبرعات لأسباب محلية.
- ٣- أعمال مسؤولة  
الأعمال المسؤولة تعني أن نكون منفتحين وشفافين مع عملائنا وموظفينا وموردنا حول كيفية إدارتنا لعملياتنا وتقديم منتجاتنا. يساعدنا هذا في بناء الحوار والثقة، وفهم أين وكيف يمكننا التحسين.

### ١٥. إقرار من مجلس الإدارة

يقر مجلس الإدارة بما يلي:

- تم إعداد البيانات المالية بشكل متسق وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) حسبما ينطبق على الشركة لتعكس بشكل عادل المركز المالي للشركة وأدائها خلال الفترة المالية ذات الصلة.
- تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية حيث إن لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن الشركة لديها الموارد الكافية للإستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل المنظور.
- راجع المجلس أنظمة الشركة الخاصة بالرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للتأكد من كفاية ونزاهة تلك الأنظمة. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن هذه الأنظمة مصممة لإدارة أخطار الفشل في تحقيق أهداف العمل وليس القضاء عليها. بالإضافة إلى ذلك، تجدر الإشارة إلى أن أي نظام يمكن أن يوفر فقط ضمانات معقولة، وليست مطلقة، ضد التحريف الجوهري أو الخسارة.



محمد بن عبدالله الخنجي  
رئيس مجلس الإدارة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. ("الشركة") التي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية التي تشتمل ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

تم إجراء تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتم إيضاح مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بشكل أكبر في قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمعايير الأخلاقية الدولية لمدونة قواعد السلوك للمحاسبين المحترفين (متضمنة معايير الإستقلال الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في سلطنة عمان، كما إننا إننا نلتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك للمحاسبين المحترفين، ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل على تلك البيانات المالية في ١٨ مارس ٢٠٢١.

#### أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لكل أمر من الأمور الواردة أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا للأمر في هذا السياق.

لقد أوفينا بالمسؤوليات الموضحة في قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، تضمن تدقيقنا أداء الإجراءات المصممة للرد على تقييمنا لمخاطر الخطأ الجوهري في البيانات المالية. توفر نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة لمعالجة الأمور أدناه، الأساس لرأي التدقيق الخاص بنا حول البيانات المالية المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. (تابع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

#### أمر التدقيق الرئيسية (تابع)

#### تحديد انخفاض قيمة مديونيات تمويل الأقساط

##### أمر التدقيق الرئيسية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، سجلت الشركة مديونيات تمويل الأقساط بمبلغ ٩٩ مليون ريال عماني وإنخفاض في قيمة مديونيات تمويل الأقساط بمبلغ ١٥ مليون ريال عماني وإيرادات تعاقدية غير محققة من الإستثمار في مديونيات التمويل بمبلغ ٣ مليون ريال عماني.

تشمل المجالات الرئيسية للأحكام ما يلي:

- تأثيرات الوباء العالمي كوفيد-١٩ الذي يؤثر على تحديد الإدارة لإنخفاض قيمة مديونيات تمويل الأقساط لأنه يتطلب تطبيق مستوى عالٍ بشكل غير عادي من التقدير وعدم اليقين في التقدير، مما قد يغير التقديرات بشكل جوهري في الفترات المستقبلية.
- تحديد التعرض للمخاطر مع تدهور كبير في جودة الائتمان.
- الافتراضات المستخدمة في نموذج الإنخفاض في القيمة مثل الحالة المالية للطرف المقابل والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وعوامل الإقتصاد الكلي التطلعية وما إلى ذلك.
- الحاجة إلى تطبيق إطلاقات إضافية لتعكس العوامل الخارجية الحالية أو المستقبلية التي قد لا يحددها نموذج الإنخفاض في القيمة.

نظرًا لأن الطبيعة التقديرية بطبيعتها لحساب إنخفاض القيمة لمديونيات تمويل الأقساط مقترنة بدرجة عالية من عدم اليقين في التقدير بسبب الآثار الإقتصادية لكوفيد-١٩ على مديونيات تمويل الأقساط، فقد اعتبرنا إنخفاض القيمة لمديونيات تمويل الأقساط من أمور التدقيق الرئيسية.

##### كيف عالج تدقيقنا أمور التدقيق الرئيسية

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال ما يلي:
- تقييم مدى ملائمة سياسة احتساب مخصصات إنخفاض القيمة لدى الشركة والمستندة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ومقارنتها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩؛
- فهم التصميم واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط ذات الصلة المرتبطة بنموذج إنخفاض القيمة، بما في ذلك بناء النموذج والموافقة عليه، والمراقبة المستمرة / التحقق من الصحة، وحوكمة النموذج والدقة الحسابية. لقد تحققنا أيضًا من اكتمال ودقة البيانات المستخدمة وافتراضات الإدارة؛
- تقييم الأحكام والتقديرات الرئيسية للشركة التي تم إجراؤها في حساب إنخفاض القيمة ومشاركة المتخصصين للمساعدة في تقييم الأحكام والتقديرات المتعلقة باحتمالية التخلف عن السداد ومتغيرات الإقتصاد الكلي ومعدلات الاسترداد.
- بالنسبة لعينة من حالات التعرض للمخاطر، أجرينا إجراءات لتقييم:
- مدى ملائمة التعرض عند التعثر، واحتمال التخلف عن السداد، والخسارة الناتجة عن التعثر في حساب إنخفاض القيمة؛
- تحديد التعرضات للمخاطر في الوقت المناسب مع وقوع زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ومدى ملائمة التصنيف المرحلي الذي تم إجراؤه من قبل الشركة؛ و
- الإطلاقات التي نظرت فيها الإدارة في ضوء جائحة كوفيد-١٩ المستمرة؛ و
- حساب إنخفاض القيمة
- التحقق من اكتمال الإستثمار في مديونيات التمويل (بما في ذلك البنود خارج الميزانية العمومية) في حساب إنخفاض القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد فهمنا المنهجية واختبرنا السلامة الحسابية للنماذج؛

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. (تابع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

#### تحديد إنخفاض قيمة مديونيات تمويل الأقساط (تابع)

| أمور التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                                                                                        | كيف عالج تدقيقنا أمور التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>تم توضيح السياسات المحاسبية المتعلقة بتقدير إنخفاض القيمة لمديونيات تمويل الأقساط، والتقدير المحاسبية الهامة والأحكام، والإفصاحات المتعلقة بإنخفاض القيمة لمديونيات تمويل الأقساط المرتبطة بمخاطر الائتمان وتأثيرات جائحة كوفيد-١٩ في الإفصاحات ٣ و ٤ و ١٣ و ٣٠ حول البيانات المالية.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• فحص مدى إتساق المدخلات والإفتراسات المختلفة المستخدمة من قبل إدارة الشركة لتحديد الإنخفاض في القيمة؛ و</li> <li>• النظر في مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية فيما يتعلق بإنخفاض القيمة عن مديونيات تمويل الأقساط والأصول المالية الأخرى المعرضة لمخاطر الائتمان كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩.</li> </ul> |

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة والإدارة مسؤولية المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١ بخلاف البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على المعلومات التالية قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا، ونتوقع الحصول على التقرير السنوي لعام ٢٠٢١ المنشور بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا:

- تقرير رئيس مجلس الإدارة
- تقرير حوكمة الشركات
- مناقشة وتحليل الإدارة

إن رأينا في البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذنا في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة أو يبدو أنها محرفة بشكل جوهري.

إذا استنتجنا، استنادًا إلى العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي تم الحصول عليها قبل تاريخ تقرير المدقق، أن هناك خطأً جوهريًا في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. (تابع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وفقاً للمتطلبات السارية لقانون الشركات التجارية وتعديلاته والهيئة العامة لسوق المال لسلطنة عمان، وعن الرقابة الداخلية التي يحددها المكلفون بالحوكمة كأمر ضروري للتمكين من إعداد البيانات المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، يكون المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة عاملة، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتطبيق أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم ينوي المكلفون بالحوكمة تصفية الشركة أو توقف العمليات، أو لا يوجد بديل حقيقي سوى القيام بذلك.

والمسؤولون عن الحوكمة يكونون مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بشأن ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، إلا أنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع بشكل فردي أو إجمالي أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني طوال فترة التدقيق، كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. يعتبر خطر عدم الكشف عن خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل إعداد إجراءات المراجعة المناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة والتقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي أجرتها الإدارة.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. (تابع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية (تابع)

- استنتاج مدى ملائمة استخدام المسؤولين عن الحوكمة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادًا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري متعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين مادي، فيجب علينا توجيه الإنتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا، إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام وهيكمل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضًا عادلًا.
- إننا نتواصل مع المكلفين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط له للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية نحددها أثناء تدقيقنا.

كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بيانًا يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية، والتواصل معهم بشأن جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة لإزالة التهديدات أو الضمانات المطبقة على هذا النحو.

من بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي أمور تدقيق رئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع أن تفوق الفوائد العامة لمثل هذا التواصل بشكل معقول.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

في رأينا، أن البيانات المالية للشركة تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع المتطلبات ذات الصلة لقانون الشركات التجارية لسلطنة عمان والتعديلات اللاحقة له والهيئة العامة لسوق المال لسلطنة عمان.

*Ernst & Young LLC*

محمد الفريشي

مسقط

التاريخ: ١٥ مارس ٢٠٢٢

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني | إيضاحات                                 |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| ٧,٥١٣,٩٤٢          | ٨,١٩١,٠١٣          | ٥ إيرادات تمويل الأقساط                 |
| (٢,٥١٧,٣٩١)        | (١,٩٤٠,٩١٥)        | ٦ مصاريف الفوائد                        |
| ٤,٩٩٦,٥٥١          | ٦,٢٥٠,٠٩٨          | صافي إيرادات تمويل الأقساط              |
| ٤٦٣,٩٢٨            | ٥٣٦,٣٠٦            | ٧ إيرادات أخرى                          |
| (٢,٩٥١,٩٦٥)        | (٣,٠٦٩,٥٤٥)        | ٨ مصاريف تشغيل                          |
| (١٠٠,٢٣٧)          | (٩٥,٠٠٤)           | ٩ استهلاك                               |
| (١,٤٩٥,٢٨٨)        | (١,٣٠٢,٧٢٩)        | ١٣ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة     |
| ٩١٢,٩٨٩            | ٢,٣١٩,١٢٦          | الأرباح قبل الضرائب                     |
| (١٣٦,٩٤٨)          | (٤٠٥,٣٨٥)          | ١٠ مصروف ضريبة الدخل                    |
| ٧٧٦,٠٤١            | ١,٩١٣,٧٤١          | الربح وإجمالي الدخل الشامل للسنة        |
| ٠,٠٠٢              | ٠,٠٠٥              | ٢٣ ربحية السهم الواحد الأساسية والمخفضة |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءًا من هذه البيانات المالية.

## بيان المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| ٢٠٢٠                                     | ٢٠٢١       | إيضاحات |
|------------------------------------------|------------|---------|
| ريال عماني                               | ريال عماني |         |
| <b>الأصول</b>                            |            |         |
| ٢,٣٨٩,٥٢٣                                | ٢,٣٣٠,٢٨٤  | ٩       |
| ١٦,٩٢٣                                   | ١٦,٩٢٣     | ١٠      |
| ٢٥٠,٠٠٠                                  | ٢٥٠,٠٠٠    | ١١      |
| ٥٥٤,١٥٠                                  | ٥٥٤,١٥٠    | ١٢      |
| ٨٥,٣١٥,٩٨٧                               | ٨٠,٣٠١,٧١٨ | ١٣      |
| ١٣٩,٥٦٣                                  | ١٠٦,٩٧٧    | ١٤      |
| ٧٠٧,٥٩٤                                  | ٨٩٦,٢٩٤    | ١٥      |
| ٨٩,٣٧٣,٧٤٠                               | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦ |         |
| <b>إجمالي الأصول</b>                     |            |         |
| <b>حقوق المساهمين</b>                    |            |         |
| ٣٤,٩١٤,٤٤١                               | ٣٤,٩١٤,٤٤١ | ١٦      |
| ٥٢٨,٤٠٢                                  | ٥٢٨,٤٠٢    | ١٧      |
| ٤,٩٠٠,٤٣٩                                | ٥,٠٩١,٨١٣  | ١٨ (أ)  |
| ٢,٣٦٨,٩٨٩                                | ٢,٣٦٨,٩٨٩  | ١٨ (ب)  |
| ٢٩٤,٥١٤                                  | -          | ١٨ (ج)  |
| ١,٩١١,٧٣٦                                | ١,٩١١,٧٣٦  | ١٨ (د)  |
| ٤٩٣,٨٦٢                                  | ٢,٥١٠,٧٤٣  |         |
| ٤٥,٤١٢,٣٨٣                               | ٤٧,٣٢٦,١٢٤ |         |
| <b>إجمالي حقوق المساهمين</b>             |            |         |
| <b>الالتزامات</b>                        |            |         |
| ٣٦,٦٧٥,٠٤٩                               | ٢٧,٩٤٧,٢٢٧ | ٢٠      |
| ٤,٠٠٠,٠٠٠                                | ٤,٠٠٠,٠٠٠  | ٢١      |
| ٣,١٩٩,٩٧٥                                | ٤,٨٢٠,٩٣٤  | ٢٢      |
| ٨٦,٣٣٣                                   | ٣٦٢,٠٦١    | ١٠      |
| ٤٣,٩٦١,٣٥٧                               | ٣٧,١٣٠,٢٢٢ |         |
| <b>إجمالي الالتزامات</b>                 |            |         |
| ٨٩,٣٧٣,٧٤٠                               | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦ |         |
| <b>إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات</b> |            |         |
| ٠,١٣٠                                    | ٠,١٣٦      | ٢٤      |
| <b>صافي الأصول للسهم الواحد</b>          |            |         |

تم اعتماد البيانات المالية والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٢ وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:



الرئيس التنفيذي



عضو مجلس إدارة



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءًا من هذه البيانات المالية.

## بيان التغيرات في حقوق المساهمين

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| رأس المال                         | احتياطي علاوة إصدار | احتياطي قانوني | احتياطي خاص | احتياطي عملات أجنبية | احتياطي إنخفاض القيمة | أرباح محتجزة | المجموع    |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|----------------------|-----------------------|--------------|------------|
| ريال عماني                        | ريال عماني          | ريال عماني     | ريال عماني  | ريال عماني           | ريال عماني            | ريال عماني   | ريال عماني |
| ٣٤,٩١٤,٤٤١                        | ٥٢٨,٤٠٢             | ٤,٨٢٢,٨٣٥      | ٢,٣٦٨,٩٨٩   | ٢٩٤,٥١٤              | ١,٠٣٦,٠٩٢             | ٦٧١,٠٦٩      | ٤٤,٦٣٦,٣٤٢ |
| في ١ يناير ٢٠٢٠                   |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | -              | -           | -                    | -                     | ٧٧٦,٠٤١      | ٧٧٦,٠٤١    |
| الربح وإجمالي الدخل الشامل للسنة  |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | -              | -           | -                    | -                     | (٨٧٥,٦٤٤)    | -          |
| تحويل إلى احتياطي إنخفاض القيمة   |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | ٧٧,٦٠٤         | -           | -                    | -                     | (٧٧,٦٠٤)     | -          |
| تحويل إلى الاحتياطي القانوني      |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| ٣٤,٩١٤,٤٤١                        | ٥٢٨,٤٠٢             | ٤,٩٠٠,٤٣٩      | ٢,٣٦٨,٩٨٩   | ٢٩٤,٥١٤              | ١,٩١١,٧٣٦             | ٤٩٣,٨٦٢      | ٤٥,٤١٢,٣٨٣ |
| في ١ يناير ٢٠٢١                   |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | -              | -           | -                    | -                     | ١,٩١٣,٧٤١    | ١,٩١٣,٧٤١  |
| الربح وإجمالي الدخل الشامل للسنة  |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | -              | -           | -                    | -                     | ٢٩٤,٥١٤      | -          |
| تحويل إلى احتياطي إنخفاض القيمة   |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | -              | -           | (٢٩٤,٥١٤)            | -                     | (١٩١,٣٧٤)    | -          |
| تحويل من احتياطي العملات الأجنبية |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| -                                 | -                   | ١٩١,٣٧٤        | -           | -                    | -                     | (١٩١,٣٧٤)    | -          |
| تحويل إلى احتياطي قانوني          |                     |                |             |                      |                       |              |            |
| ٣٤,٩١٤,٤٤١                        | ٥٢٨,٤٠٢             | ٥,٠٩١,٨١٣      | ٢,٣٦٨,٩٨٩   | -                    | ١,٩١١,٧٣٦             | ٢,٥١٠,٧٤٣    | ٤٧,٣٢٦,١٢٤ |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                 |                     |                |             |                      |                       |              |            |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءًا من هذه البيانات المالية.

## بيان التدفقات النقدية

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| ٢٠٢٠         | ٢٠٢١         | إيضاحات                                                   |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| ريال عماني   | ريال عماني   |                                                           |
| ٩١٢,٩٨٩      | ٢,٣١٩,١٢٦    | <b>الأرباح قبل الضرائب</b>                                |
|              |              | <b>تسويات لـ:</b>                                         |
| ١٠٠,٢٣٧      | ٩٥,٠٠٤       | ٩ استهلاك                                                 |
|              | (١٥,٢٤٨)     | - صافي الربح من بيع ممتلكات ومعدات                        |
| ١,٤٩٥,٢٨٨    | ١,٣٠٢,٧٢٩    | ١٣ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة                             |
| ٤٢,٨٣٢       | ٣٦,٢٠٨       | ٢٢,١ مستحقات لمكافآت نهاية الخدمة                         |
| ٢,٥٣٦,٠٩٨    | ٣,٧٥٣,٠٦٧    | <b>أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>     |
|              |              | مديونيات تمويل الأقساط:                                   |
| (٢٥,٤٠٦,١٨٢) | (٣٧,٨٢٢,٩٤٤) | مدفوعات                                                   |
| ٣٧,٠٥٨,١٧٩   | ٤١,٥٣٤,٤٨٥   | تسديدات أصل المبلغ المستلمة                               |
| (١٩,٨٣٥)     | ٣٢,٥٨٦       | مديونيات أخرى ومدفوعات مقدما                              |
| (٢,٠٣٩,٧٧٥)  | ١,٦٤٥,٨٦٢    | دائنيات وذمم دائنة أخرى                                   |
| (٦٦,٨٥٩)     | (٦١,١١٢)     | ٢٢,١ مكافآت نهاية الخدمة مدفوعة                           |
| (٥٦٦,٠٦١)    | (١٢٩,٦٥٧)    | ١٠ ضرائب دخل مدفوعة                                       |
| ١١,٤٩٥,٥٦٥   | ٨,٩٥٢,٢٨٧    | <b>صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>             |
|              |              | <b>أنشطة الإستثمار</b>                                    |
| (٦٩,٤٨٧)     | (٣٥,٧٦٥)     | ٩ شراء ممتلكات ومعدات                                     |
| ١٥,٢٥٠       | -            | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                             |
| (٥٤,٢٣٧)     | (٣٥,٧٦٥)     | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار</b> |
|              |              | <b>أنشطة التمويل</b>                                      |
| ٢٦,١٥٠,٠٠٠   | ٧,٩٥٠,٠٠٠    | ٢٠ قروض طويلة الأجل مستلمة                                |
| (٢٩,٥٣٤,٧٣١) | (١٩,٥٧٠,٨٣٤) | ٢٠ قروض طويلة الأجل مسددة                                 |
| (٥,٣٥٠,٠٠٠)  | ٣,٥٠٠,٠٠٠    | ٢٠ صافي الحركة في قروض قصيرة الأجل                        |
| (٣,٠٠٠,٠٠٠)  | -            | ٢١ صافي الحركة في ودائع الشركات                           |
| (١١,٧٣٤,٧٣١) | (٨,١٢٠,٨٣٤)  | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>   |
| (٢٩٣,٤٠٣)    | ٧٩٥,٦٨٨      | <b>صافي التغير في النقد وما في حكم النقد</b>              |
| ٣٩٤,٠٠٩      | ١٠٠,٦٠٦      | النقد وما في حكم النقد في بداية السنة                     |
| ١٠٠,٦٠٦      | ٨٩٦,٢٩٤      | ١٥ <b>النقد وما في حكم النقد في نهاية السنة</b>           |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءًا من هذه البيانات المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ١. الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عمانية عامة مرخصة من قبل البنك المركزي العماني ومسجلة وفقا لقانون الشركات التجارية بسلطنة عمان. وتمارس الشركة بشكل رئيسي أنشطة تمويل المركبات والمعدات وهي مرخصة أيضا لتقديم القروض المركبة وقصيرة الأجل وتمويل الشراء الإيجاري وخضم الديون التجارية وتمويل المديونيات والتأجير في سلطنة عمان. يقع المكتب الرئيسي للشركة في مسقط ولديها فروع في إرباء وعبري وفرق وصار وصلالة وبركاء والموايح وجميعها في سلطنة عمان. والعنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣٦٥٢، رمز بريدي ١١٢، روي، سلطنة عمان. إن الإدراج الرئيسي للشركة هو في سوق مسقط للأوراق المالية.

### ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

#### ٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لا تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ في هذه البيانات المالية:

#### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات الإصلاح المعياري لسعر الفائدة - المرحلة ٢: التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ (إصلاح معدل الإيبور - المرحلة ٢) والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر. وأدى ذلك إلى إفصاحات إضافية كما هو مبين أدناه:

#### إصلاح معدل الإيبور - المرحلة ٢

تتضمن المرحلة ٢ من إصلاح معدل الإيبور عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تنطبق الإعفاءات عند إنتقال الأداة المالية من معدل الإيبور إلى معدل خالي من المخاطر.

يلزم إجراء تغييرات على أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة كوسيلة عملية يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، شريطة أن يكون الإنتقال من سعر الفائدة القياسي الإيبور - للأداة المالية - إلى معدل خالي من المخاطر على أساس معادل إقتصادياً.

توفر المرحلة ٢ من إصلاح الإيبور إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط لدى الشركة بالإستمرار عند إستبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل خالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل تصنيفات التحوط ووثائق التحوط. يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر التي يتم التحوط لها للإشارة إلى معدل خالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و/ أو البند المتحوط له للإشارة إلى معدل خالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجوز للشركة أن تختار على أساس التحوط إعادة تحديد التغير المتراكم في القيمة العادلة إلى القيمة صفر. يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر يتم التحوط له وهو غير محدد تعاقدياً بالنسبة للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط له، بشرط أن يكون عنصر المخاطر التي يتم التحوط لها لسعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهراً. بالنسبة لعلاقات التحوط الخاصة بمجموعات البنود، يتعين على الشركة أن تحول إلى المجموعات الفرعية لتلك الأدوات التي تشير إلى المعدلات المرجعية الخالية من المخاطر. وبالنسبة لأية علاقات تحوط قبل تطبيق المرحلة ٢ من إصلاح الإيبور والتي تم إيقافها فقط بسبب إصلاح معدل الإيبور وتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة ٢ من إصلاح الإيبور، فيجب إعادة إدراجها عند التطبيق الأولي. ليس لهذا المعيار الجديد تأثير جوهري على الشركة حيث إنه ليس لدى الشركة سوى إلتزامات بأسعار فائدة ثابتة وليس لديها علاقات تحوط للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

**٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم يبدأ سريانها بعد ولم تطبق بشكل مبكر**  
لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معايير جديدة أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها في هذه البيانات المالية ولكن لم تصبح سارية بعد. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا كانت قابلة للتطبيق عندما تصبح سارية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين
- المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠٪" لإلغاء الاعتراف بالإلتزامات المالية
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقارير المالية

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة عند إعداد هذه البيانات المالية مبينة أدناه. هذه السياسات مطبقة بشكل متوافق على كافة السنوات المعروضة ما لم ينص على غير ذلك.

##### بيان الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات ذات الصلة لقانون الشركات التجارية، وتعديلاته، والهيئة العامة لسوق المال واللوائح المعمول بها للبنك المركزي العماني في سلطنة عمان.

##### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية والمعدل لكي يتضمن تطبيق قياسات القيمة العادلة اللازمة والمسموح بها بموجب المعيار المحاسبي ذي الصلة.

تم عرض بيان المركز المالي بترتيب تنازلي للسيولة، حيث إن هذا العرض أكثر ملائمة لعمليات الشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية بما يتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب أيضا من الإدارة ممارسة أحكامها ووضع تقديراتها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وذلك عند تحديد المبالغ المدرجة في البيانات المالية. تم الإفصاح عن الجوانب التي تنطوي على درجة كبيرة من الأحكام أو التعقيدات، أو الأجزاء التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات هامة بالنسبة للبيانات المالية في إيضاح ٤.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### المعاملات بعملة أجنبية

العملة التنفيذية وعملة العرض  
يتم الاحتفاظ بالسجلات المحاسبية بالريال العماني وهو العملة التنفيذية وعملة العرض لهذه البيانات المالية.

##### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة التنفيذية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج أرباح وخسائر صرف العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن الصرف وفقاً لمعدلات الصرف بنهاية السنة للأصول والالتزامات النقدية المنفذة بعملة أجنبية في بيان الدخل الشامل.

##### إدراج إيرادات ومصاريف الفوائد

##### معدل الفائدة الفعلي

يتم إدراج إيرادات ومصاريف الفوائد في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. إن "معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الذي يقوم بخصم المدفوعات النقدية أو المبالغ المستحقة المستقبلية المقدرة بدقة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للالتزام المالي

عند احتساب معدل الفائدة الفعلي للأدوات المالية عدا الأصول ذات قيمة إئتمانية منخفضة، تقدر الشركة التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، عدا الخسائر الإئتمانية المتوقعة. بالنسبة للأصول ذات القيمة الإئتمانية المنخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل بالإئتمان، باستخدام التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بما في ذلك الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

يتضمن احتساب معدل الفائدة الفعلي تكاليف المعاملة والرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تتضمن تكاليف المعاملة الإضافية المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إصدار الأصل أو الإلتزام المالي.

##### التكلفة المطفأة وإجمالي القيمة الدفترية

"التكلفة المطفأة" لأصل أو إلتزام مالي هي القيمة التي يقاس بها الأصل أو الإلتزام المالي عند الإدراج المبدئي، مطروحاً منها سداد أصل المبلغ، ومضاعاً إليها أو مطروحاً منها الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأي فروقات بين المبلغ المبدئي والمبلغ المستحق ويتم تعديلها، بالنسبة للأصول المالية، بما يتوافق مع أي مخصص للخسائر الإئتمانية المتوقعة أو مخصص لإنخفاض القيمة.

"إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي" هو التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديلها بما يعكس أي مخصص للخسائر الإئتمانية المتوقعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### إدراج إيرادات ومصاريف الفوائد (تابع)

إحتساب إيرادات ومصاريف الفوائد

عند إحتساب إيرادات ومصاريف الفوائد، يتم تطبيق طريقة معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما يكون الأصل ذي قيمة إئتمانية منخفضة) أو التكلفة المطفأة للإلتزام.

ومع ذلك، بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت ذات قيمة إئتمانية منخفضة بعد الإدراج المبدئي، يتم إحتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا لما يعد الأصل ذو قيمة إئتمانية منخفضة، يتم الاعتماد في إحتساب إيرادات الفوائد على أساس الإجمالي.

بالنسبة للأصول المالية ذات قيمة إئتمانية منخفضة عند الإدراج المبدئي، يتم إحتساب إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل بالإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل. لا يتم الاعتماد في إحتساب إيرادات الفوائد إلى أساس الإجمالي، حتى لو تحسنت مخاطر الإئتمان للأصل.

العرض

تتضمن إيرادات ومصاريف الفوائد المعروضة في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى:

- الفوائد على الأصول والإلتزامات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة والمحتسبة على أساس معدل الفائدة الفعلي.
- الفوائد على أدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والمحتسبة على أساس معدل الفائدة الفعلي.

تعرض إيرادات ومصاريف الفوائد للأصول والإلتزامات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن صافي الإيرادات من الأدوات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### الضرائب

يتم تكوين مخصص للضرائب وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في سلطنة عمان. تضم ضريبة الدخل الضريبة الحالية والمؤجلة. يدرج مصروف ضريبة الدخل في الربح أو الخسارة إلا بالقدر الذي يتعلق فيه بنود يتم إدراجها مباشرة في حقوق المساهمين أو بيان الدخل الشامل.

الضريبة الحالية هي الضريبة المتوقعة المستحقة على الدخل الخاضع للضريبة للسنة، وذلك باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة أو الموضوعية بشكل جوهري في تاريخ التقرير، وأي تعديلات على الضريبة المستحقة عن السنوات السابقة.

تدرج ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام على كافة الفروق المؤقتة في تاريخ التقرير والناشئة بين الأسس الضريبية للأصول والإلتزامات وقيمها الدفترية.

تقاس أصول وإلتزامات ضريبة الدخل المؤجلة بالمعدلات الضريبية التي يتوقع أن تطبق في فترة تحقق الأصل أو تسوية الإلتزام استناداً إلى القوانين المطبقة في تاريخ التقرير. تدرج أصول ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم والأصول الضريبية غير المستخدمة المرحلة والخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى الحد الذي يحتمل فيه توفر أرباح ضريبية يمكن في مقابلها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم والأصول والخسائر الضريبية غير المستخدمة المرحلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مخصصًا منها للإستهلاك المتراكم. تتمثل تكلفة الممتلكات والمعدات في تكاليف الشراء بالإضافة إلى أي تكاليف حيازة عرضية. لا يتم إستهلاك الأرض. يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول على النحو التالي:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| سيارات             | ٣ سنوات     |
| أثاث ومعدات مكتبية | ٣ - ٦ سنوات |
| مباني              | ٢٠-٢٢ سنة   |

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات فيما يتعلق بإنخفاض القيمة عند وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للتحصيل. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من القيمة المقدرة إستردادها عن ذلك الأصل، تخفض قيمته فوراً إلى القيمة المتوقعة إستردادها. وتتحدد أرباح وخسائر إستبعادات الممتلكات والمعدات بالرجوع لقيمتها الدفترية ويتم إدراجها في بيان الدخل الشامل.

#### الأصول المالية والإلتزامات المالية

##### ١) الإدراج والقياس المبدئي

تدرج الشركة مبدئيًا جميع المشتريات بالطريقة العادية وبيع الأصول المالية في التاريخ الذي نشأت فيه.

يتم مبدئيًا قياس الأصل أو الإلتزام المالي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف التعاملات المنسوبة مباشرة إلى الحيازة أو الإصدار في حالة البند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### ٢) التصنيف

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ وصنفت أصولها المالية إلى فئات القياس التالية:

- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛ أو
- التكلفة المطفأة.

يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج العمل الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تنشئ تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون بشكل محدد لسداد أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الأصول المالية والإلتزامات المالية (تابع)

##### ٢) التصنيف (تابع)

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فقط إذا استوفت الشروط التالية ولم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج العمل الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية وبيع الأصول المالية؛
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تنشئ تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون بشكل محدد لسداد أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم.

عند الإدراج المبدئي لأداة حقوق الملكية التي لم يتم الإحتفاظ بها للمتاجرة، يمكن أن تختار الشركة بشكل غير قابل للإلغاء أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم هذا الإختيار على أساس كل إستثمار على حدة. تقاس جميع الأصول المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالإضافة إلى ذلك، وعند الإدراج المبدئي، يمكن للشركة أن تصنف، بشكل غير قابل للإلغاء، الأصل المالي الذي يتوافق مع المتطلبات التي يجب قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا أدى ذلك إلى التخلص من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

#### تقييم نموذج العمل

تقوم الشركة بتقييم الهدف من نموذج العمل الذي يتم من خلاله الإحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة العمل والمعلومات المقدمة إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي يتم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً، على وجه الخصوص، ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على جني إيرادات فوائد تعاقدية، الإحتفاظ بمعدل محدد، مطابقة مدة الأصول المالية مع مدة الإلتزامات التي تمول تلك الأصول أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وإبلاغ إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مدراء النشاط التجاري على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض مستنداً إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- تواتر وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق هدف الشركة المعلن لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

بالنسبة للأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة، فيتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لأنه ليس محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وليس محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الأصول المالية والإلتزامات المالية (تابع)

##### (٢) التصنيف (تابع)

#### تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط لسداد أصل المبلغ والفوائد

لأغراض هذا التقييم، يعرف مصطلح "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإدراج المبدئي. يعرف مصطلح "الفائدة" بأنه المقابل للقيمة الزمنية للنقود ولمخاطر الإئتمان المصاحبة لأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر الإقراض الرئيسية الأخرى والتكاليف (أي مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إلى جانب هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي بشكل محدد لسداد أصل المبلغ والفوائد، تنظر الشركة في الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تضع الشركة في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي قد تغير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية؛
- ميزات الرفع المالي؛
- المدفوعات مقدماً وشروط التمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (مثل: ترتيبات عدم الرجوع للأصل)؛ و
- الميزات التي تعدل النظر في القيمة الزمنية للنقود (مثل: إعادة التحديد الدوري لمعدلات الفائدة).

#### الاستثمارات في الأوراق المالية

يشمل بند "الاستثمار في الأوراق المالية" في بيان المركز المالي:

- الاستثمار في الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تختار الشركة عرض التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى بالقيمة العادلة لبعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم هذا الاختيار على أساس الأداة عند الإدراج المبدئي وهو غير قابل للإلغاء.

لا يتم أبداً تصنيف الأرباح والخسائر من أدوات حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر ولا يتم إدراج إنخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر. تدرج توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر إلا إذا كانت تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار، فتدرج في هذه الحالة في الإيرادات الشاملة الأخرى. ويتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المحتجزة عند استبعاد الإستثمار.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع) الأصول المالية والإلتزامات المالية (تابع) ٢) التصنيف (تابع)

#### إعادة التصنيف

#### الأصول المالية

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الإدراج المبدئي، باستثناء في الفترة بعد أن تغير الشركة نموذج العمل الخاص بإدارة الأصول المالية.

#### الإلتزامات المالية

قامت الشركة بتصنيف إلتزاماتها المالية، بخلاف الضمانات وإلتزامات القروض، كمقاسة بالتكلفة المطفأة.

#### المحاسبة على أساس تاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إثبات مشتريات ومبيعات الأصول المالية في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

### ٣) إلغاء الإدراج

#### إلغاء إدراج الأصول المالية

يتم إلغاء إدراج الأصل المالي (كليًا أو جزئيًا) عندما:

١. ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
٢. حولت الشركة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملت إلتزاما بسداد التدفقات النقدية بالكامل دون تاريخ مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والتمرير"؛ و
٣. إما (١) أن الشركة قد حولت جميع مخاطر وعوائد الملكية، أو (٢) لم تحول الشركة ولم تحتفظ بجميع مخاطر وعوائد الأصول ولكنها حولت السيطرة على الأصل أو جزء من الأصل.

وأي أرباح/ خسائر متراكمة مدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى فيما يتعلق باستثمارات الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تدرج في الأرباح أو الخسائر عند إلغاء إدراج تلك الأسهم. وبالنسبة لأي حصة في الأصول المالية المحولة التي تكون مؤهلة للإلغاء الإدراج والتي أنشأتها أو تحتفظ بها الشركة، فتدرج كأصل أو إلتزام منفصل.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الأصول المالية والإلتزامات المالية (تابع)

#### ٤. تعديلات الأصول المالية والإلتزامات المالية

##### الأصول المالية

إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل والمدرجة بالتكلفة المطفأة غير مختلفة بشكل جوهري، فإنه لا ينتج عن التعديل إلغاء إدراج الأصل المالي. في هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وتدرج المبلغ الناشئ من تسوية إجمالي القيمة الدفترية كربح أو خسارة تعديل في الأرباح أو الخسائر. إذا أجري التعديل بسبب صعوبات مالية تواجه المقترض، يتم عندها عرض الأرباح أو الخسائر مع خسائر انخفاض القيمة. في الحالات الأخرى، تعرض كإيرادات فوائد.

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي بسبب صعوبات مالية تواجه المقترض ولم يتم إلغاء الأصل المالي، يتم عندها قياس انخفاض قيمة الأصل باستخدام معدل الفائدة قبل التعديل.

##### الإلتزامات المالية

تلغي الشركة إدراج الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للإلتزام المعدل بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات إلتزام مالي جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. وبالنسبة للفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المطفأ والإلتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة، فيتم إدراجه في الأرباح أو الخسائر.

##### مديونيات تمويل الأقساط

تتضمن "مديونيات تمويل الأقساط" الواردة في بيان المركز المالي قروض ومدفوعات مقدما تم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم قياسها مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافًا إليها تكاليف المعاملة المباشرة المتزايدة، ويتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ٥. انخفاض القيمة

تدرج الشركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- الأصول المالية التي هي أدوات دين؛
- عقود الضمانات المالية التي تم إصدارها؛ و
- إلتزامات قروض تم إصدارها.

لا يتم إدراج خسارة انخفاض القيمة للإستثمار في الأسهم.

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء الأدوات التالية والتي تقاس بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

- أدوات مالية أخرى (متضمنة مديونيات الإيجار) التي لم ترتفع فيها مخاطر الإئتمان بشكل جوهري منذ إدراجها المبدئي.

الخسائر الإئتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهرًا هي جزء من الخسائر الإئتمانية المتوقعة الناتجة من أحداث تعثر لإحدى الأدوات المالية والتي تكون محتملة خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الأصول المالية والإلتزامات المالية (تابع)

##### ٥) انخفاض القيمة (تابع)

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح المحتمل لخسائر الائتمان. وتقاس كما يلي:

- الأصول المالية التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: الخسائر الائتمانية المتوقعة هي القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى كيان ما وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها).
- الأصول المالية التي إنخفضت قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.
- إلتزامات القروض غير المسحوبة: الخسائر الائتمانية المتوقعة هي القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة إلى الشركة إذا تم سحب الإلتزام والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها.
- عقود الضمانات المالية: الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الدفعات المالية التي يتوقع أن يتم سدادها لتعويض حامل الأداة مطروحا منها أي مبالغ تتوقع الشركة استردادها.

#### الأصول المالية المعاد هيكلتها

إذا تم التفاوض حول شروط الأصل المالي أو تعديلها أو تم استبدال الأصل المالي القائم بآخر جديد نظراً للصعوبات المالية التي يواجهها المقترض، يتم عندها إجراء تقييم لما إذا كان ينبغي إلغاء إدراج الأصل المالي وتقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- إذا لم ينتج عن إعادة الهيكلة المتوقعة إلغاء إدراج الأصل القائم، عندها تتم إضافة التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل عند احتساب العجز النقدي من الأصل القائم. أو
- إذا نتج عن إعادة الهيكلة المتوقعة إلغاء إدراج الأصل القائم، عندها تعامل القيمة العادلة المتوقعة للأصل الجديد كتدفق نقدي نهائي من الأصل المالي القائم عن إلغاء إدراجه. يتم تضمين هذا المبلغ عند احتساب العجز النقدي من الأصل المالي القائم والذي تم خصمه من التاريخ المتوقع لإلغاء الإدراج في تاريخ التقرير باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل المالي القائم.

#### الأصول المالية ذات قيمة إئتمانية منخفضة

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والأصول المالية للديون بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى هي ذات قيمة إئتمانية منخفضة. يكون الأصل المالي "ذي قيمة إئتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة على انخفاض القيمة الائتمانية للأصل المالي البيانات الملحوظة التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد مثل التعثر أو وقوع حدث تأخر في السداد؛
- إعادة هيكلة قرض أو مبلغ مدفوع مقدما من الشركة بشروط قد لا تضعها الشركة في الاعتبار بخلاف ذلك؛
- أصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في طور الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- إختفاء سوق نشط لأوراق مالية نظرا للصعوبات المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الأصول المالية والإلتزامات المالية (تابع)

##### ٥) إنخفاض القيمة (تابع)

#### الأصول المالية ذات قيمة إئتمانية منخفضة (تابع)

عادة ما يعتبر القرض الذي تم إعادة التفاوض عليه بسبب تدهور وضع المقترض بأنه ذو قيمة إئتمانية منخفضة، ما لم يكن هناك دليل على أن مخاطر عدم استلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفضت بشكل ملحوظ وليست هناك مؤشرات أخرى لإنخفاض القيمة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر القرض المتأخر لمدة ٩٠ يومًا أو أكثر بأنه منخفض القيمة.

عند تقييم ما إذا كان الإستثمار في الديون السيادية ذو قيمة إئتمانية منخفضة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار العوامل التالية:

- تقييم السوق للملاءة الإئتمانية كما هو موضح في عوائد السندات.
- تقييمات وكالات التصنيف للملاءة الإئتمانية.
- قدرة الدولة على الدخول إلى الأسواق المالية لإصدار سندات جديدة.

عرض مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي  
تعرض مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي كما يلي:

- الأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة: تعرض الخسائر الإئتمانية المتوقعة كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.
- إلتزامات القروض وعقود الضمانات المالية: تعرض الخسائر الإئتمانية المتوقعة كمخصص تحت بند ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى.
- عندما تتضمن أداة مالية كل من عنصر مسحوب وآخر غير مسحوب، ولا يمكن للشركة تحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة على عنصر إلتزام القرض بشكل منفصل عن العنصر المسحوب: تعرض الشركة كمخصص الخسارة الإجمالي لكلا المكونين. يتم عرض المبلغ المجمع كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للعنصر المسحوب. يتم عرض أي زيادة في مخصص الخسارة عن المبلغ الإجمالي للعنصر المسحوب كمخصص؛ و
- أدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: لا يتم إدراج مخصص خسارة في بيان المركز المالي نظراً لأن القيمة الدفترية لتلك الأصول هي قيمتها العادلة. مع ذلك، يتم الإفصاح عن مخصص الخسارة ويدرجة في احتياطي القيمة العادلة.

### الشطب

يتم شطب القروض والأوراق المالية المدينة ( سواء جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع واقعي للتحصيل. يحدث ذلك بشكل عام عندما تحدد الشركة بأن المقترض لا يملك أصول أو مصادر دخل يمكن أن تنتج تدفقات نقدية تكفي المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، قد تظل الأصول المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الإلتزام بإجراءات الشركة الخاصة باسترداد المبالغ المستحقة.

### النقد وما في حكم النقد

كافة الأرصدة لدى البنوك والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع تعتبر بمثابة ما في حكم النقد.

### قروض وودائع الشركات

تدرج القروض وودائع الشركات مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي من تكاليف المعاملة المتكبدة.

بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً إدراج القروض وودائع الشركات المحملة بفوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### مكافآت نهاية الخدمة ومستحقات الإجازة السنوية

تستحق مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لشروط تعاقد الموظفين بالشركة في تاريخ التقرير مع مراعاة متطلبات قانون العمل العماني لعام ٢٠٠٣ وتعديلاته. تدرج مستحقات الإجازة السنوية وبدل السفر عند استحقاقها للموظفين ويكون استحقاق الإلتزام المقدر للإجازة السنوية مقابل الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقرير. تدرج تلك الاستحقاقات ضمن الدائنيات، بينما تدرج الأرصدة الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي.

تدرج المساهمات في خطة التقاعد ذات المساهمات المحددة والتأمين ضد إصابات العمل، بالنسبة للموظفين العمانيين وفقاً لقانون التأمينات الإجتماعية لعام ١٩٩١، كمصروف في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

#### دائنيات وذمم دائنة أخرى

تدرج الدائنيات والذمم الدائنة الأخرى بشكل مبدئي بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تحتسب الإلتزامات للمبالغ الواجب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواء أصدر عنها فواتير للشركة أم لم يصدر.

#### مخصصات

تدرج المخصصات إذا كان على الشركة أي إلتزام (قانوني أو استدلائي) ناتج عن حدث سابق وأن تكون تكلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

#### ضمانات مالية

ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، قامت البنوك التي تتعامل معها الشركة بإصدار ضمانات مالية إلى عملاء الشركة بالنيابة عن الشركة ويتم إدراجها كإلتزامات عرضية في البيانات المالية للشركة لحين إلغائها أو انتهاء مدتها. في حال طلب البنك للضمان، تدفع الشركة قيمة الضمان وتقوم باستقطاعها من حساب العميل، الذي يشكل جزءاً من بيان المركز المالي الرئيسي.

#### توزيعات أرباح نقدية

تدرج توزيعات الأرباح النقدية لمساهمي الشركة كإلتزام بالفترة التي يتم اعتمادها فيها من قبل مساهمي الشركة. تخصم التوزيعات النقدية المرحلية من حقوق المساهمين عند دفعها.

#### التقارير المالية لقطاعات الأعمال

يتم إعداد التقارير عن قطاعات الأعمال بطريقة متوافقة مع التقرير الداخلي المقدم لمسؤول اتخاذ القرارات التشغيلية. وتم تحديد مسؤول اتخاذ القرارات التشغيلية، وهو المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم أداء قطاعات الأعمال، على أنه اللجنة الإدارية التي تتخذ القرارات الإستراتيجية.

#### ربحية السهم الواحد

تقوم الشركة بعرض بيانات ربحية السهم الواحد الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الواحد الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم تحديد ربحية السهم الواحد المخفضة بتعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بآثار جميع الأسهم العادية المعدلة المحتملة.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### تقدير القيم العادلة

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في الأسواق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع لأسعار الشراء. يتم تقدير القيمة العادلة للبند التي تحسب عليها فوائد بنياً على التدفقات النقدية المدرجة بالسوق المخصصة باستخدام معدلات الفائدة لبند بنفس الشروط وخصائص المخاطر.

##### مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة محكومة كما هو مبين بعقد تأسيس الشركة وقانون الشركات التجارية وأنظمة الهيئة العامة لسوق المال. تتولى الجمعية العمومية السنوية تحديد واعتماد مكافآت وأتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان الفرعية وفقاً للتشريعات المطبقة.

##### المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الأصول المالية والإلتزامات المالية فقط ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق نافذ بالقانون لإجراء المقاصة بين المبالغ المدرجة وتنوي الشركة إما التسديد على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وسداد الإلتزام في نفس الوقت.

##### عقود الإيجار

##### الشركة كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار أم لا. تدرج الشركة الحق في استخدام الأصول وإلتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقد الإيجار التي تكون فيها بمثابة المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تدرج الشركة مدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس نظامي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

تقاس إلتزامات الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم تدفع في تاريخ بدء الإيجار، مخصصة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن ممكناً تحديد هذا المعدل، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد.

تتكون مدفوعات الإيجار المضمنة عند قياس إلتزامات الإيجار من الآتي:

- مدفوعات إيجار ثابتة (بما في ذلك مدفوعات موضوعية ثابتة)، مطروحا منها أي حوافز إيجار؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار؛
- المبلغ الذي من المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات؛ و
- مدفوعات الغرامات عن إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة العقد تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض إلتزامات الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس إلتزامات الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية لكي تعكس الفائدة على إلتزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لكي تعكس مدفوعات الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)  
الشركة كمستأجر (تابع)

تعيد الشركة قياس إلتزام الإيجار (وإجراء تعديل مقابل على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس إلتزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات، يتم إعادة قياس إلتزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة، يتم إعادة قياس إلتزامات عقد الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تجري الشركة أي من تلك التعديلات خلال الفترات المعروضة.

تستهلك أصول حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل ذي الصلة، أيهما أقصر، إذا حول عقد الإيجار ملكية الأصل ذي الصلة أو كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تعكس توقع الشركة لممارسة خيار الشراء، يستهلك أصل حق الاستخدام على مدى عمر الأداة الإنتاجي للأصل ذي الصلة. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تعرض أصول حق الاستخدام كبند منفصل في بيان المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي ٣٦ لتحديد إنخفاض قيمة أصول حق الاستخدام وإحتساب أي خسارة إنخفاض في القيمة محددة كما هو مبين في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس إلتزامات الإيجار وأصول حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها تحت بند "مصاريف أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ للمستأجر بعدم فصل العناصر غير الإيجارية، وبدلاً من ذلك إحتساب أي عقد إيجار وعناصر غير إيجارية مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم الشركة هذه الوسيلة العملية.

### الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة بمثابة مؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تحول شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تكون الشركة المؤجر الوسيط، فإنها تقوم بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار الفرعي كعقدين منفصلين. يصنف عقد الإيجار الفرعي كعقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم إدراج الإيرادات من عقود الإيجار التشغيلي بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض حول عقد الإيجار التشغيلي والترتيب له إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

الشركة كمؤجر (تابع)

تدرج المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التشغيلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات الإيجار التمويلي إلى الفترات المحاسبية لكي تعكس معدل عائد دوري منتظم على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد عناصر إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ لتخصيص المقابل بموجب العقد لكل عنصر.

### ٤. التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. تركز التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى والتي تعتقد الشركة أنها معقولة حسب الظروف والتي تشكل نتائجها أساس إجراء الاجتهادات حول القيم الدفترية للأصول والالتزامات الظاهرة من مصادر أخرى. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقييم التقديرات والاجتهادات بشكل مستمر وترتكز على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متضمنة التوقعات حول أحداث مستقبلية يعتقد أنها معقولة حسب الظروف. تمت مناقشة التقديرات والاجتهادات التي لها مخاطر جوهرية بأن تؤدي إلى تعديل مهم للقيم الدفترية للأصول خلال الفترة المالية القادمة فيما يلي:

نماذج العمل وتقدير مدفوعات أصل المبلغ والفوائد  
قد يتطلب تحديد نماذج العمل الملائمة وتقدير متطلبات مدفوعات أصل المبلغ والفوائد للأصول المالية أحكاماً محاسبية هامة وله تأثير جوهري على الأدوات المالية. تم عرض تفاصيل حول تصنيف الشركة للأصول والالتزامات المالية في السياسات المحاسبية الهامة في إيضاح ٣ حول البيانات المالية.

قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
يعد قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة مجالاً يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات جوهرية حول الأوضاع الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال: احتمال تعثر العملاء والخسائر الناتجة). تم شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير المستخدمة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في إيضاح ٣٠ حول البيانات المالية، والذي يوضح أيضاً الحساسيات الرئيسية للخسائر الائتمانية المتوقعة تجاه التغيرات في هذه العناصر.

كما يتطلب الأمر عدداً من الاجتهادات المحاسبية الجوهرية عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، مثل:

- تحديد معيار الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- اختيار نماذج وافتراضات ملائمة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد الأعداد والترجيحات ذات الصلة بالسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / الأسواق والخسائر الائتمانية المصاحبة؛
- إنشاء مجموعات لأصول مالية مماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تتوفر معلومات تفصيلية حول الاجتهادات المحاسبية والتقديرات الرئيسية التي أجرتها الشركة في المجالات أعلاه في إيضاح ٣٠ حول البيانات المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٤. التقديرات والاجتهادات المحاسبية الهامة (تابع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - القروض ضمن المرحلة ٣

تقوم الشركة بمراجعة القروض والسلف المتعثرة في تاريخ كل تقرير لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص للإنخفاض بالقيمة في بيان الدخل. وبشكل خاص، فإن إجراء اجتهادات من قبل الإدارة مطلوب لتقدير مبلغ ومدة التدفقات المالية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصص المطلوب.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - القروض ضمن المرحلة ٣ (تابع)

تقوم الشركة بمراجعة مديونيات تمويل الأقساط لتقييم الإنخفاض بالقيمة على الأقل على أساس سنوي. ولتحديد ما إذا كان يجب إدراج خسائر الإنخفاض بالقيمة في بيان الدخل، تقوم الشركة بتقدير ما إذا كانت هناك بيانات قابلة للملاحظة تشير إلى وجود إنخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة المديونيات قبل أن يتم تحديد الإنخفاض لمديونية واحدة في تلك المحفظة. ويأخذ التقييم بالاعتبار عوامل مثل أي تدهور في مجال العمل وقيمة الضمانة والتعثر التكنولوجي والضعف الهيكلي المحدد أو التدهور في التدفقات النقدية. تتم مراجعة الأساليب والافتراضات المستخدمة لتقدير المبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية بانتظام للتقليل من الفروقات بين تقديرات الخسائر والخسائر الفعلية.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بعمل مخصصات، بناء على تقديرات معقولة، للنتائج المحتملة عند الانتهاء من إجراء الربط الضريبي. تستند قيمة تلك المخصصات على عوامل مثل الخبرة من الربط الضريبي السابق وتفسيرات الإدارة والسلطة الضريبية المختصة للتشريعات الضريبية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

نظرا لعدم إمكانية اشتقاق القيمة العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية المسجلة في بيان المركز المالي من أسواق نشطة، فيتم تحديدها باستخدام بعض أساليب التقييم المشتقة من البيانات الملحوظة للسوق كلما أمكن ذلك. في حالة عدم توفر بيانات ملحوظة للسوق، يتم استخدام الاجتهادات لتحديد القيم العادلة.

مبدأ الاستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن لديها الموارد اللازمة لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٥. إيرادات تمويل الأقساط

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                                       |
|------------|------------|---------------------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                                       |
| ٧,٥١٣,٩٤٢  | ٨,١٩١,٠١٣  | إيرادات فوائد من دائنات تمويل الأقساط |
| ٧,٥١٣,٩٤٢  | ٨,١٩١,٠١٣  |                                       |

تدرج ضمن إيرادات فوائد دائنات تمويل الأقساط التسوية المقابلة للمبالغ المسجلة في بيان المركز المالي، والتي تعكس التغيرات في افتراضات معدل الفائدة الفعلية للشركة، وتتضمن الخصائص والسلوك المتوقع للأرصدة.

### ٦. مصروف فائدة

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                           |
|------------|------------|---------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                           |
| ٢,٥١٧,٣٩١  | ١,٩٤٠,٩١٥  | مصروف فائدة لأموال مقترضة |
| ٢,٥١٧,٣٩١  | ١,٩٤٠,٩١٥  |                           |

### ٧. إيرادات أخرى

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                       |
|------------|------------|-----------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                       |
| ١١٧,٥١٣    | ١٥٩,٢٧٩    | ديون معدومة مستردة    |
| ٨١,٠١٨     | ١٠٧,٩٢٢    | رسوم توثيق            |
| ٨٩,٨٠٢     | ٩٢,٢١٢     | إيرادات عمولة التأمين |
| ٦٤,١٧٨     | ٧٣,١٦٨     | غرامات مفروضة         |
| ٥٠,٠٧٥     | ٥٨,٥٤٩     | رسوم تنفيذ الرهونات   |
| ٤٠,٩٦٣     | ٤٠,٦٤٥     | إيرادات توزيعات أرباح |
| ١٥,٢٤٨     | -          | ربح من بيع أصول       |
| ٥,١٣١      | ٤,٥٣١      | أخرى                  |
| ٤٦٣,٩٢٨    | ٥٣٦,٣٠٦    |                       |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٨. مصاريف تشغيل

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                                          |
|------------|------------|------------------------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                                          |
| ٢,٠٠٧,٠٤١  | ٢,٠٩٤,٣٠٧  | تكاليف العاملين (إيضاح ٨,١)              |
| ١٨٧,٥٨٣    | ١٨٤,٨٨٠    | إصلاحات وصيانة                           |
| ١٨٠,٥٤٧    | ١٥٦,٢٦٠    | اتصالات وسفر                             |
| ١٣٣,٦١٨    | ١٢١,٣٢٩    | تأمين                                    |
| ٥٨,٦١١     | ٧٨,١٥٢     | مصاريف نظامية وقانونية                   |
| ٧٠,٩٠٠     | ٧٠,٠٠٠     | أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦) |
| ٥٧,٠٤٢     | ٦٥,٧٤٧     | رسوم بنكية                               |
| ٤١,٧٥٤     | ٦٤,٤٤٠     | أتعاب ومصاريف                            |
| ٥٩,٠٤٠     | ٤٧,٨٧٨     | إيجار                                    |
| ١٩,٨٧٦     | ٢٨,٠٠٠     | مرافق                                    |
| ١١,٢٦٤     | ٢٦,٥٣٦     | مصاريف إعلان وترويج الأعمال              |
| ١٢٤,٦٨٩    | ١٣٢,٠١٦    | أخرى                                     |
| ٢,٩٥١,٩٦٥  | ٣,٠٦٩,٥٤٥  |                                          |

### ٨,١ تكاليف العاملين

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                                                    |
|------------|------------|----------------------------------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                                                    |
| ١,٧٠٣,٤٥٢  | ١,٧٢٧,٦٦٨  | أجور ورواتب                                        |
| ١٤٨,٣٢٧    | ٢٠٩,٥٤٣    | مزايا أخرى                                         |
| ١١٢,٤٣١    | ١٢٠,٨٨٨    | مساهمات في نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية |
| ٤٢,٨٣٢     | ٣٦,٢٠٨     | مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢٢,١)                   |
| ٢,٠٠٧,٠٤١  | ٢,٠٩٤,٣٠٧  |                                                    |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٩. الممتلكات والمعدات

| أرض<br>ريال عماني      | مباني<br>ريال عماني | سيارات<br>ريال عماني | أثاث ومعدات<br>مكتبية<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>التكلفة</b>         |                     |                      |                                     |                        |
| ١ يناير ٢٠٢٠           | ١,٩٦٩,٢١٥           | ٧٦٩,٩٦٦              | ٤٤,٥٠٠                              | ١,٢٣٨,٨٠٢              |
| إضافات                 | -                   | -                    | -                                   | ٦٩,٤٨٧                 |
| استبعادات              | -                   | -                    | (٤٤,٥٠٠)                            | (٤٤,٥٠٠)               |
| ١ يناير ٢٠٢١           | ١,٩٦٩,٢١٥           | ٧٦٩,٩٦٦              | -                                   | ٢,٧٣٩,١٨١              |
| إضافات                 | -                   | -                    | -                                   | ٣٥,٧٦٥                 |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١         | ١,٩٦٩,٢١٥           | ٧٦٩,٩٦٦              | -                                   | ٢,٧٣٩,١٨١              |
| <b>إهلاك</b>           |                     |                      |                                     |                        |
| ١ يناير ٢٠٢٠           | -                   | ٤٨٣,٧٥٦              | ٤٤,٤٩٨                              | ١,٠٧٣,٩٥٤              |
| المحمل للسنة           | -                   | ٣٨,٤٩٠               | -                                   | ٦١,٧٤٧                 |
| استبعادات              | -                   | -                    | (٤٤,٤٩٨)                            | (٤٤,٤٩٨)               |
| ١ يناير ٢٠٢١           | -                   | ٥٢٢,٢٤٦              | -                                   | ١,١٣٥,٧٠١              |
| المحمل للسنة           | -                   | ٣٨,٤٩١               | -                                   | ٥٦,٥١٣                 |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١         | -                   | ٥٦٠,٧٣٧              | -                                   | ١,١٩٢,٢١٤              |
| <b>القيمة الدفترية</b> |                     |                      |                                     |                        |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١         | ١,٩٦٩,٢١٥           | ٢٠٩,٢٢٩              | -                                   | ٢,١٧٨,٤٤٤              |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠         | ١,٩٦٩,٢١٥           | ٢٤٧,٧٢٠              | -                                   | ٢,٢١٦,٩٣٥              |

تحتفظ البنوك التي تتعامل معها الشركة برهن متساوي مقابل جزء كبير من أصول الشركة لقاء التسهيلات الائتمانية الممنوحة. بالإضافة إلى ذلك، يتعين على الشركة الحفاظ على نسب أداء وتغطية معينة. لا يوجد إخلال بالاتفاقيات خلال السنة الحالية.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠. الضرائب

فيما يلي المحمل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                                       |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
|                    |                    | بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى:    |
|                    |                    | مصرفو الضريبة:                                        |
| ١٣٩,٩٧٣            | ٣٤٧,٨٧٠            | الضريبة الحالية                                       |
| -                  | ٥٧,٥١٥             | تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة |
| (٣,٠٢٥)            | -                  | الضريبة المؤجلة                                       |
| ١٣٦,٩٤٨            | ٤٠٥,٣٨٥            |                                                       |
|                    |                    |                                                       |
| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                                       |
|                    |                    | فيما يلي تفاصيل إلتزام الضريبة وأصل الضريبة المؤجلة:  |
|                    |                    | إلتزام متداول:                                        |
| ١٣٩,٩٧٣            | ٣٤٧,٨٧٠            | السنة الحالية                                         |
| (٥٣,٦٤٠)           | ١٤,١٩١             | تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة |
| ٨٦,٣٣٣             | ٣٦٢,٠٦١            |                                                       |
|                    |                    |                                                       |
|                    |                    | أصل الضريبة المؤجلة:                                  |
| ١٣,٨٩٨             | ١٦,٩٢٣             | في ١ يناير                                            |
| ٣,٠٢٥              | -                  | الحركة خلال السنة                                     |
| ١٦,٩٢٣             | ١٦,٩٢٣             | في ٣١ ديسمبر                                          |
|                    |                    |                                                       |
|                    |                    | يشتمل أصل الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة التالية  |
| ١٦,٩٢٣             | ١٦,٩٢٣             | استهلاك ممتلكات ومعدات                                |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٠. الضرائب (تابع)

فيما يلي التسوية بين الضريبة على الربح المحاسبي وفقًا للمعدل المطبق المقدر بنسبة ١٥٪ (٢٠٢٠: ١٥٪) ومصرف الضريبة في البيانات المالية:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                                                                          |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٩١٢,٩٨٩            | ٢,٣١٩,١٢٦          | الربح قبل الضريبة                                                                        |
| ١٣٦,٩٤٨            | ٣٤٧,٨٧٠            | الضريبة وفقًا للمعدل الضريبي المطبق                                                      |
| -                  | ٥٧,٥١٥             | يضاف / (يخصم) الأثر الضريبي لـ:<br>تعديل فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة |
| ١٣٦,٩٤٨            | ٤٠٥,٣٨٥            | مصرف الضريبة                                                                             |
|                    |                    | <b>فيما يلي الحركة في إلزام الضريبة الحالية:</b>                                         |
| ٥١٢,٤٢١            | ٨٦,٣٣٣             | في ١ يناير                                                                               |
| ١٣٩,٩٧٣            | ٤٠٥,٣٨٥            | المحمل للسنة                                                                             |
| (٥٦٦,٠٦١)          | (١٢٩,٦٥٧)          | المدفوع خلال السنة                                                                       |
| ٨٦,٣٣٣             | ٣٦٢,٠٦١            | في ٣١ ديسمبر                                                                             |

لغرض تحديد مصرف الضريبة للسنة، فقد تم تعديل الربح المحاسبي لأغراض الضريبة. يتم إجراء التعديلات استنادًا إلى المفهوم الحالي للقوانين واللوائح والممارسات الضريبية القائمة. لقد تم الاتفاق مع السلطات الضريبية على الربط الضريبي للشركة حتى السنة الضريبة ٢٠١٧.

#### ١١. ودائع لدى البنك المركزي العماني

تتمثل الوديعة في وديعة رأسمالية لدى البنك المركزي العماني تم إيداعها وفقًا للقانون المصرفي لسنة ١٩٧٤. يُستحق سداد الوديعة فقط في حالة إنهاء الشركة لنشاط تمويل الأقساط في سلطنة عمان وتسوية جميع الإلتزامات والمطالبات القائمة الناتجة عن ذلك النشاط. خلال السنة، اكتسبت الوديعة فائدة بمعدل ١,٥٪ (٢٠٢٠: ١,٥٪) سنويًا. يخضع هذا الرصيد إلى مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يرجى الرجوع إلى إيضاح ٣٠.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢. إستثمارات في أوراق مالية

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                                     |
|------------|------------|-------------------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                                     |
| ٥٥٤,١٤٩    | ٥٥٤,١٤٩    | شركة السور الدولية القابضة (الكويت) |
| ١          | ١          | المكتب الوطني للمعلومات التجارية    |
| ٥٥٤,١٥٠    | ٥٥٤,١٥٠    |                                     |

تمثل الإستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تم تقدير القيمة العادلة للإستثمار في أوراق مالية غير مسعرة (شركة السور الدولية القابضة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواسطة شركة الدولية للإستثمارات المالية القابضة ش.م.ع.ع (المساهم الأكبر في الشركة). يتمتع المقيم بالمؤهلات المناسبة والخبرة الحديثة فيما يتعلق بتقييم القيمة العادلة للأوراق المالية المماثلة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة بناء على طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة منهج الدخل (المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة).

١٣. مديونيات تمويل الأقساط

تُستحق جميع الديون من أفراد وشركات تضامن وهيئات مؤسسية تعمل في سلطنة عمان. يتم الإفصاح عن قائمة استحقاق الديون القائمة بتاريخ التقرير في إيضاح ٣٠ حول البيانات المالية.

مديونيات تمويل الأقساط الناتجة من أنشطة التمويل

| ٢٠٢٠         | ٢٠٢١         |                                        |
|--------------|--------------|----------------------------------------|
| ريال عماني   | ريال عماني   |                                        |
| ١١٥,٢٠٦,٥٤٩  | ١١١,٣٩٤,٨٠٢  | إجمالي مديونيات تمويل الأقساط          |
| (١٢,٩٤٥,٤٤٠) | (١٣,١٩٢,٧٦٧) | إيرادات تمويل غير مكتسبة               |
| ١٠٢,٢٦١,١٠٩  | ٩٨,٢٠٢,٠٣٥   | صافي مديونيات تمويل الأقساط            |
| ٨٩٧,٦٧١      | ٣٣٠,٧٥٦      | مديونيات أنشطة خصم الديون              |
| ١٠٣,١٥٨,٧٨٠  | ٩٨,٥٣٢,٧٩١   |                                        |
| (١٤,٠٤٢,٤٧٣) | (١٥,٣٤٥,٢٠٢) | يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| (٣,٨٠٠,٣٢٠)  | (٢,٨٨٥,٨٧١)  | يخصم: إيرادات تعاقدية غير مدرجة        |
| ٨٥,٣١٥,٩٨٧   | ٨٠,٣٠١,٧١٨   |                                        |

تتضمن مديونيات أنشطة خصم الديون المبالغ المقدمة إلى العملاء المتعلقة بالديون المخصومة والفوائد على المبالغ المقدمة والمصاريف المتعلقة بها. وفي حالة التعثر في تسوية الديون المخصومة من قبل العملاء من الأفراد، يكون للشركة حق الرجوع إلى العميل.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ١٣. مديونيات تمويل الأقساط (تابع)

مديونيات تمويل الأقساط الناتجة من أنشطة التمويل (تابع)

يبين الجدول التالي تحليل إجمالي مديونيات تمويل الأقساط والقيمة الحالية لمديونيات تمويل الأقساط لكل من الفئات التالية:

| حتى سنة واحدة<br>ريال عماني                                               | سنة إلى ٥ سنوات<br>ريال عماني | أكثر من ٥ سنوات<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>                                                  |                               |                               |                        |
| ٥٤,٧٠٤,٥٢٣                                                                | ٥٤,٦٧٦,٦٢٨                    | ٢,٣٤٤,٤٠٧                     | ١١١,٧٢٥,٠٥٨            |
| إجمالي تمويل مديونيات تمويل الأقساط ومديونيات أنشطة خصم الديون            |                               |                               |                        |
| ٤٩,٢٢٩,٧٧٥                                                                | ٤٧,١٧١,١٦٣                    | ٢,١٣١,٨٥٣                     | ٩٨,٥٣٢,٧٩١             |
| مديونيات تمويل الأقساط وأنشطة خصم الديون بالصافي بعد الفائدة غير المكتسبة |                               |                               |                        |
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>                                                  |                               |                               |                        |
| ٥٦,٤٨٩,٥١٧                                                                | ٥٧,٣٦٨,٥٥١                    | ٢,٢٤٦,١٥٢                     | ١١٦,١٠٤,٢٢٠            |
| إجمالي تمويل مديونيات تمويل الأقساط ومديونيات أنشطة خصم الديون            |                               |                               |                        |
| ٥٠,٨٩٧,٥٨٩                                                                | ٥٠,١٣٨,٧٨٨                    | ٢,١٢٢,٤٠٣                     | ١٠٣,١٥٨,٧٨٠            |
| مديونيات تمويل الأقساط وأنشطة خصم الديون بالصافي بعد الفائدة غير المكتسبة |                               |                               |                        |

## الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والفائدة المجنبة للسنة كانت كما يلي:

| الخسائر<br>الائتمانية<br>المتوقعة<br>ريال عماني | الفائدة<br>المجنبة<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>في ١ يناير ٢٠٢١</b>                          |                                  |                        |
| ١٤,٠٤٢,٤٧٣                                      | ٣,٨٠٠,٣٢٠                        | ١٧,٨٤٢,٧٩٣             |
| ٤,٥٣٧,٠٢٦                                       | ٥٧٤,٢٨٥                          | ٥,١١٣,٩٦٢              |
| (٣,٢٣٤,٢٩٧)                                     | (١,٤٨٨,٧٣٤)                      | (٤,٧٢٥,٦٨٢)            |
| ١٥,٣٤٥,٢٠٢                                      | ٢,٨٨٥,٨٧١                        | ١٨,٢٣١,٠٧٣             |
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>                        |                                  |                        |
| <b>في ١ يناير ٢٠٢٠</b>                          |                                  |                        |
| ١٤,٠٨١,٩٢١                                      | ٣,٣١٩,١٨٤                        | ١٧,٤٠١,١٠٥             |
| ٣,١٥٢,٦٠٧                                       | ٨٢١,١١٣                          | ٣,٩٧٣,٧٢٠              |
| (١,٦٥٧,٣١٩)                                     | (٢٠٦,١٢٩)                        | (١,٨٦٣,٤٤٨)            |
| (١,٥٣٤,٧٣٦)                                     | (١٣٣,٨٤٨)                        | (١,٦٦٨,٥٨٤)            |
| ١٤,٠٤٢,٤٧٣                                      | ٣,٨٠٠,٣٢٠                        | ١٧,٨٤٢,٧٩٣             |
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>                        |                                  |                        |

لا تقوم الشركة بإدراج الفائدة التعاقدية وذلك للالتزام بالقواعد واللوائح والتوجيهات الصادرة من الجهات التنظيمية بشأن مديونيات عقود تمويل الأقساط بدءاً من الشهر الذي إنخفضت فيه قيمة المديونيات، أي تجاوز موعد استحقاقها لأكثر من ٨٩ يوماً. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قدر إجمالي رصيد مديونيات التمويل التي لم يتم إدراج فوائدها منها بمبلغ ٢٦,٢٩ مليون ريال عماني (٢٠٢٠: ٢٧,٣١ مليون ريال عماني).

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٣. مديونيات تمويل الأقساط (تابع)

##### الحركة في إيرادات التمويل غير المكتسبة

| ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| ريال عماني  | ريال عماني  |                         |
| ١٥,٦١٧,٥٤٣  | ١٢,٩٤٥,٤٤٠  | رصيد افتتاحي            |
| ٥,٧٩٩,١٦٣   | ٨,٠٦٧,٥٣٨   | إضافة خلال السنة        |
| (٨,٤٧١,٢٦٦) | (٧,٨٢٠,٢١١) | فائدة مستحقة خلال السنة |
| ١٢,٩٤٥,٤٤٠  | ١٣,١٩٢,٧٦٧  | رصيد ختامي              |

##### الحركة في مديونيات تمويل الأقساط والخسائر الائتمانية المتوقعة

يوضح الجدول التالي الحركة في مديونيات تمويل الأقساط والخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

| مديونيات تمويل الأقساط | المرحلة ١    | المرحلة ٢   | المرحلة ٣   | المجموع      |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| ريال عماني             | ريال عماني   | ريال عماني  | ريال عماني  | ريال عماني   |
| كما في ١ يناير ٢٠٢١    | ٦٨,٣٠٨,٨٧١   | ٧,٥٤٣,٥٦٠   | ٢٧,٣٠٦,٣٤٩  | ١٠٣,١٥٨,٧٨٠  |
| إضافات                 | ٣٧,٨٢٢,٩٤٥   | -           | -           | ٣٧,٨٢٢,٩٤٥   |
| سداد                   | (٣٨,٥٤٢,٤٧٤) | (٦١٣,٢٨٥)   | (٣,٢٩٣,١٧٥) | (٤٢,٤٤٨,٩٣٤) |
| التحويل بين المراحل    |              |             |             |              |
| المرحلة ١              | (٤,٠٣١,٠٢٢)  | ٢,٠٣٤,٩٠٣   | ١,٩٩٦,١١٩   | -            |
| المرحلة ٢              | ٤,٧٦٧,٠٣٦    | (٦,٤٦١,٤٨٤) | ١,٦٩٤,٤٤٨   | -            |
| المرحلة ٣              | ١,٢٤٢,٢٨٨    | ١٧٢,٥٨٠     | (١,٤١٤,٨٦٨) | -            |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  | ٦٩,٥٦٧,٦٤٤   | ٢,٦٧٦,٢٧٤   | ٢٦,٢٨٨,٨٧٣  | ٩٨,٥٣٢,٧٩١   |

| مديونيات تمويل الأقساط | المرحلة ١    | المرحلة ٢   | المرحلة ٣   | المجموع      |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| ريال عماني             | ريال عماني   | ريال عماني  | ريال عماني  | ريال عماني   |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٠    | ٧٩,٨٠٧,٨١٨   | ٩,٢٩٧,٤١٢   | ٢٦,٧٥٩,١٤٧  | ١١٥,٨٦٤,٣٧٧  |
| إضافات                 | ٢٥,٤٠٦,١٨٢   | -           | -           | ٢٥,٤٠٦,١٨٢   |
| سداد                   | (٣١,٤٣٩,٥٩٧) | (١,٦٠١,١٨٩) | (٣,٤٠٢,٤٠٩) | (٣٦,٤٤٣,١٩٥) |
| مبالغ مشطوبة           | -            | (١١٦,٠٩١)   | (١,٥٥٢,٤٩٤) | (١,٦٦٨,٥٨٤)  |
| التحويل بين المراحل    |              |             |             |              |
| المرحلة ١              | (٨,٨٢٧,٧٧٧)  | ٦,٥٥١,٤٦١   | ٢,٢٧٦,٣١٦   | -            |
| المرحلة ٢              | ٣,٠٩٣,٦٠٥    | (٦,٧٩٦,٣٦٦) | ٣,٧٠٢,٧٦١   | -            |
| المرحلة ٣              | ٢٦٨,٦٤١      | ٢٠٨,٣٣١     | (٤٧٦,٩٧٢)   | -            |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  | ٦٨,٣٠٨,٨٧١   | ٧,٥٤٣,٥٦٠   | ٢٧,٣٠٦,٣٤٩  | ١٠٣,١٥٨,٧٨٠  |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٣. مديونيات تمويل الأقساط (تابع)

| المرحلة ١<br>ريال عماني | المرحلة ٢<br>ريال عماني | المرحلة ٣<br>ريال عماني | المجموع<br>ريال عماني | الخسائر الائتمانية المتوقعة                             |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| ٦٠٣,٦٤٨                 | ٢٨٦,٥٥٣                 | ١٦,٩٥٢,٥٩٢              | ١٧,٨٤٢,٧٩٣            | كما في ١ يناير ٢٠٢١                                     |
| ٨٩٠,١٨٨                 | ٤٧١,٨٤١                 | (٩٧٣,٧٤٩)               | ٣٨٨,٢٨٠               | صافي التحميل / (الإفراج) في الخسائر الائتمانية المتوقعة |
|                         |                         |                         |                       | التحويل بين المراحل                                     |
| (٤٥,٦٨٠)                | ٢٣,٤٦٧                  | ٢٢,٢١٣                  | -                     | المرحلة ١                                               |
| ١١٠,٩٣٣                 | (٢٢٥,٣٨٧)               | ١١٤,٤٥٤                 | -                     | المرحلة ٢                                               |
| ٢١٥,٩٨٤                 | ١٨,٩٩٤                  | (٢٣٤,٩٧٨)               | -                     | المرحلة ٣                                               |
| ١,٧٧٥,٠٧٣               | ٥٧٥,٤٦٨                 | ١٥,٨٨٠,٥٣٢              | ١٨,٢٣١,٠٧٣            | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                                   |

| المرحلة ١<br>ريال عماني | المرحلة ٢<br>ريال عماني | المرحلة ٣<br>ريال عماني | المجموع<br>ريال عماني | الخسائر الائتمانية المتوقعة                             |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| ١٤٦,٤٩٦                 | ٩٤٩,٩٢٩                 | ١٦,٣٠٤,٦٨٠              | ١٧,٤٠١,١٠٥            | كما في ١ يناير ٢٠٢٠                                     |
| ٢٠٨,٨٧٧                 | (٥,٠١٤)                 | ١,٧٧٢,٥٦١               | ١,٩٧٦,٤٢٤             | صافي التحميل / (الإفراج) في الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| -                       | (١١٤,٥٢٦)               | (١,٤٢٠,٢١٠)             | (١,٥٣٤,٧٣٦)           | مبالغ مشطوبة                                            |
|                         |                         |                         |                       | التحويل بين المراحل                                     |
| (٣٦,٦٦٣)                | ٢٤,٨٠٣                  | ١١,٨٦٠                  | -                     | المرحلة ١                                               |
| ٢٤٢,٢٣٤                 | (٦٢٦,١٣٩)               | ٣٨٣,٩٠٥                 | -                     | المرحلة ٢                                               |
| ٤٢,٧٠٤                  | ٥٧,٥٠٠                  | (١٠٠,٢٠٤)               | -                     | المرحلة ٣                                               |
| ٦٠٣,٦٤٨                 | ٢٨٦,٥٥٣                 | ١٦,٩٥٢,٥٩٢              | ١٧,٨٤٢,٧٩٣            | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                                   |

#### ١٤. مديونيات أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ٢٤,٤٦٥             | ٢٢,٢٧٥             | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٤١,٤٣١             | ٨٣,٣٥٥             | دفعات مقدماً         |
| ٧٣,٦٦٧             | ١,٣٤٧              | مديونيات أخرى        |
| ١٣٩,٥٦٣            | ١٠٦,٩٧٧            |                      |

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٥. النقد وما في حكم النقد

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                                                |
|------------|------------|------------------------------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                                                |
| ٧٠٧,٤٥٨    | ٨٩٦,١٥٨    | أرصدة بنكية ونقدية                             |
| ١٣٦        | ١٣٦        | ودائع تحت الطلب                                |
| ٧٠٧,٥٩٤    | ٨٩٦,٢٩٤    | أرصدة بنكية ونقدية                             |
| (٦٠٦,٩٨٨)  | -          | يخصم: سحوبات على المكشوف لدى البنوك (إيضاح ٢٠) |
| ١٠٠,٦٠٦    | ٨٩٦,٢٩٤    |                                                |

إن الودائع تحت الطلب مودعة لدى بنك تجاري في سلطنة عمان بمعدل فائدة سنوي قدره ٠,٢٥ ٪ (٢٠٢٠: ٠,٢٥ ٪) سنوياً. يخضع هذا الرصيد لمخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة التي لا تعتبر جوهرية للبيانات المالية ككل. يرجى الرجوع إلى إيضاح ٣٠.

١٦. رأس المال

يتكون رأس المال من عدد ٣٤٩,١٤٤,٤١١ سهم (٢٠٢٠: ٣٤٩,١٤٤,٤١١ سهم) مدفوع بالكامل بقيمة ٠,١٠٠ ريال عماني للسهم. يقدر رأسمال الشركة المصرح به بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال عماني (٢٠٢٠: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال عماني).

فيما يلي المساهمين الذي يملكون نسبة ٥ ٪ أو أكثر من أسهم الشركة:

| نسبة الملكية (%) |       | عدد الأسهم  |             |                                                  |
|------------------|-------|-------------|-------------|--------------------------------------------------|
| ٢٠٢٠             | ٢٠٢١  | ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |                                                  |
| ٣٣,٥٨            | ٣٣,٥٨ | ١١٧,٢٣٤,٧٩٣ | ١١٧,٢٣٤,٧٩٣ | شركة عمان للفنادق والسياحة ش.م.ع.                |
| ١٢,٨٢            | ١٢,٨٢ | ٤٤,٧٤٧,٥٠١  | ٤٤,٧٤٧,٥٠١  | الدولية للاستثمارات المالية القابضة ش.م.ع.       |
| ٧,٥٤             | ٧,٥٤  | ٢٦,٣٣١,٥١٥  | ٢٦,٣٣١,٥١٥  | شركة السعود المحدودة - اوبار للاستثمارات المالية |
| ٥,٦٥             | ٥,٦٥  | ١٩,٧٣١,٧٠٤  | ١٩,٧٣١,٧٠٤  | شركة عمان القابضة الدولية ش.م.ع.                 |

١٧. احتياطي علاوة إصدار أسهم

يمثل حساب علاوة إصدار الأسهم رصيدها الذي قامت الشركة بتحصيله عند منح حقوق إصدار الأسهم وتحويل السندات الاختيارية القابلة للتحويل خلال سنة ٢٠٠٨.

١٨. الاحتياطيات

(أ) الاحتياطي القانوني

وفقاً للمادة ١٣٢ من قانون الشركات التجارية والتعديلات اللاحقة له، تقتطع الشركة نسبة عشرة بالمائة من الأرباح الصافية، بعد خصم الضرائب، لإحتساب احتياطي قانوني إلى أن يبلغ ثلث رأسمال الشركة على الأقل. ويجوز استخدام هذا الاحتياطي في تغطية خسائر الشركة وزيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم، ولا يجوز توزيعه على المساهمين كتوزيعات أرباح إلا في حالة قيام الشركة بتخفيض رأسمالها على ألا يقل الاحتياطي القانوني عن ثلث رأس المال بعد التخفيض.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ١٨. الاحتياطات (تابع)

#### (ب) الاحتياطي الخاص

ووفقاً للسياسة، تقوم الشركة بإحتساب احتياطي خاص إلى مقدار قدره ١٪ من القروض الممنوحة كل سنة حتى يبلغ نسبة ٢٪ من صافي مديونيات تمويل الأقساط. يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الخاص لتغطية أي تأخيرات بالدفع تنشأ من الإلتزامات الطارئة غير المتوقعة. خلال سنة ٢٠٢١، لم تقم الشركة بإجراء أي تحويل إلى الاحتياطي الخاص (٢٠٢٠: لا شيء).

لن يكون الاحتياطي الخاص قابل للتوزيع إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي العماني.

#### (ج) احتياطي العملات الأجنبية

قامت الشركة بالاحتفاظ بـ "احتياطي عملات أجنبية" اختياري للتخفيف من مخاطر خسائر صرف العملات الأجنبية غير المرغوب بها. لم تتعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بنسبة تزيد عن ٤٠٪ من صافي القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبالتالي، تم تحويل أرصدة احتياطي العملات الأجنبية الحالية إلى الأرباح المحتجزة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### (د) احتياطي إنخفاض القيمة

وفقاً للتعميم رقم ١١٤٩ من الإرشادات الصادرة عن البنك المركزي العماني، يجب على الشركة إحتساب احتياطي الإنخفاض في حقوق المساهمين بمبلغ يعادل الزيادة في مخصص القروض المتعثرة المحتسبة وفقاً لتوجيهات البنك المركزي العماني مقارنة بمخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ لمديونيات تمويل الأقساط. ومع ذلك ووفقاً للتعميم BSD / CB & FLCs / ٠٠٢/٢٠٢١ dt. المؤرخ في ١٨ مارس ٢٠٢١ قام البنك المركزي العماني مؤقتاً بإيقاف المنهج ثنائي الاتجاه / التشغيل المتوازي لإحتساب المخصصات الإضافية وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني للسنة المالية ٢٠٢١ فقط. وبالتالي، استمرت الشركة في إحتساب احتياطي إنخفاض القيمة بمبلغ ١,٩١ مليون ريال عماني كما في تاريخ التقرير (٢٠٢٠: ١,٩١ مليون ريال عماني).

### ١٩. توزيعات أرباح مقترحة ومدفوعة

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بنسبة ٣٪ لسنة ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء) التي تخضع لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوية.

### ٢٠. القروض

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                          |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------|
| ١٤,٥٠٠,٠٠٠         | ١٨,٠٠٠,٠٠٠         | قروض قصيرة الأجل                         |
| ١٦,٤٨٤,٧٢٣         | ٩,٨٦٩,٤٤٩          | الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل       |
| ٦٠٦,٩٨٨            | -                  | سحوبات على المكشوف لدى البنوك (إيضاح ١٥) |
| ٣١,٥٩١,٧١١         | ٢٧,٨٦٩,٤٤٩         | قروض قصيرة الأجل                         |
| ٥,٠٨٣,٣٣٨          | ٧٧,٧٧٨             | الجزء غير المتداول من قروض لأجل          |
| ٣٦,٦٧٥,٠٤٩         | ٢٧,٩٤٧,٢٢٧         |                                          |

تحتفظ البنوك التي تتعامل معها الشركة برهن متساوي مقابل جزء كبير من أصول الشركة لقاء تسهيلات إئتمانية ممنوحة. وبالإضافة إلى ذلك، يتعين على الشركة الحفاظ على نسب أداء وتغطية معينة. لا توجد إخلال بالاتفاقيات خلال السنة الحالية.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠. القروض (تابع)

تقترض الشركة من بنوك تجارية وأخرى بمعدلات فائدة تتراوح من ٤٪ إلى ٦,٥٪ (٢٠٢٠: ٤,٧٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً. تخضع معدلات الفائدة على السحوبات على المكشوف لدى البنوك والقروض قصيرة الأجل للتغيير وفقاً لتقدير البنوك عند تجديد التسهيلات. تتضمن أرصدة القروض لأجل المذكورة أعلاه قروض لأجل بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال عماني تم اقتراضها بمبالغ معادلة بالدولار الأمريكي وتستحق السداد في ٢٢ يوليو ٢٠٢٢. تعادل القيم العادلة للقروض قيمها الدفترية تقريباً حيث إنها تحمل معدلات فائدة تعادل أسعار الفائدة في السوق تقريباً. يتم عرض قائمة الاستحقاق ومخاطر أسعار الفائدة في إيضاح ٣٠ حول البيانات المالية.

٢١. ودائع الشركات

تقبل الشركة الودائع لأجل من العملاء من الشركات وفقاً لتوجيهات البنك المركزي العماني لفترة لا تقل عن ٦ أشهر كحد أدنى. يتم إدراج معدل الفائدة وقائمة الاستحقاق في إيضاح ٣٠ حول البيانات المالية. كما في تاريخ التقرير، تمتلك الشركة بوديعة شركات بقيمة ٤ مليون ريال عماني (٢٠٢٠: ٤ مليون ريال عماني) بمعدلات فائدة تتراوح من ٦,٢٥٪ إلى ٦,٨٥٪ (٢٠٢٠: ٥,١٥٪ إلى ٦,٨٥٪).

٢٢. دائنات وذمم دائنة أخرى

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                  |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ١,٧٥٦,١٨٠          | ٣,٢١٨,٥٦١          | دائنيات تجارية                   |
| ٣٣٨,٧٠٥            | ٣١٣,٨٠٢            | مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢٢,١) |
| ١٨٥,٠٦٩            | ٢٤٦,١٦١            | مصاريف مستحقة                    |
| ٢٢٤,٣٣٤            | ٢٤٥,٥١١            | دفعات مقدماً مستلمة من عملاء     |
| ٢٣٨,٥٠٨            | ١٧٤,١٥٨            | فائدة دائنة                      |
| ٤٥٧,١٧٩            | ٦٢٢,٧٤١            | أخرى                             |
| ٣,١٩٩,٩٧٥          | ٤,٨٢٠,٩٣٤          |                                  |

٢٢,١ مكافآت نهاية الخدمة

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                          |
|--------------------|--------------------|--------------------------|
| ٣٦٢,٧٣٢            | ٣٣٨,٧٠٥            | في ١ يناير               |
| ٤٢,٨٣٢             | ٣٦,٢٠٨             | المحمل للسنة             |
| (٦٦,٨٥٩)           | (٦١,١١)            | مدفوعات مسددة خلال السنة |
| ٣٣٨,٧٠٥            | ٣١٣,٨٠٢            | في ٣١ ديسمبر             |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٢٣. ربحية السهم الواحد الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الواحد الأساسية بقسمة صافي الإيرادات المنسوب إلى المساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                   |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| ٧٧٦,٠٤١            | ١,٩١٣,٧٤١          | ربح السنة                         |
| ٣٤٩,١٤٤,٤١١        | ٣٤٩,١٤٤,٤١١        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم        |
| ٠,٠٠٢              | ٠,٠٠٥              | ربحية السهم الواحد الأساسية للسنة |

إن ربحية السهم الواحد المخفضة هي ذاتها ربحية السهم الواحد الأساسية حيث لا تملك الشركة أي أدوات لها تأثير مخفف.

#### ٢٤. صافي قيمة الأصول للسهم الواحد

فيما يلي احتساب صافي قيمة الأصول للسهم الواحد:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                               |
|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| ٤٥,٤١٢,٣٨٣         | ٤٧,٣٢٦,١٢٤         | صافي قيمة الأصول              |
| ٣٤٩,١٤٤,٤١١        | ٣٤٩,١٤٤,٤١١        | عدد الأسهم العادية القائمة    |
| ٠,١٣٠              | ٠,١٣٦              | صافي قيمة الأصول للسهم الواحد |

#### ٢٥. معلومات القطاعات

تعمل الشركة في قطاع أعمال التمويل وتقتصر عملياتها على سلطنة عمان. حددت الإدارة قطاعات التشغيل على أساس التقارير التي تمت مراجعتها من قبل اللجنة الإدارية التي تتخذ القرارات الاستراتيجية.

تأخذ اللجنة الإدارية في الاعتبار الأعمال من منظور إنتاجي فقط حيث إنه من الناحية الجغرافية، فإن جميع هذه الأعمال تقع محلياً في سلطنة عمان.

تحقق قطاعات الأعمال التي يجب إعداد تقارير بشأنها إيراداتها بشكل رئيسي من الشركات والأفراد. لا يستوفي كل من التأمين وقطاعات خصم الديون الحدود الكمية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٨، ولذلك يتم إعداد تقارير عنها فقط لأغراض التسوية وكذلك البنود غير الموزعة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ٢٥. معلومات القطاعات (تابع)

تقوم اللجنة الإدارية بتقييم أداء القطاعات التشغيلية استنادًا إلى قياس الأرباح قبل الضريبة.

فيما يلي معلومات القطاعات المقدمة للجنة الإدارية مقابل القطاعات التي يجب إعداد تقارير بشأنها للجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                   | شركات<br>ريال عماني | أفراد<br>ريال عماني | أخرى (تأمينات<br>وخصم<br>الديون)<br>ريال عماني | بنود غير<br>موزعة<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| إيرادات القطاعات                 |                     |                     |                                                |                                 |                        |
| إيرادات تمويل الأقساط            | ٤,١٩٩,١٠٨           | ٣,٩٦٣,٢١٧           | ٢٨,٦٨٨                                         | -                               | ٨,١٩١,٠١٣              |
| مصرفوف فائدة                     | (٩٨٩,٨٦٧)           | (٩٥١,٠٤٨)           | -                                              | -                               | (١,٩٤٠,٩١٥)            |
| صافي إيرادات تمويل الأقساط       | ٣,٢٠٩,٢٤١           | ٣,٠١٢,١٦٩           | ٢٨,٦٨٨                                         | -                               | ٦,٢٥٠,٠٩٨              |
| إيرادات أخرى                     | -                   | -                   | ٩٣,٨٨٧                                         | ٤٤٢,٤١٩                         | ٥٣٦,٣٠٦                |
| مصاريف القطاعات                  |                     |                     |                                                |                                 |                        |
| مصاريف تشغيل                     | (١,٥٦٥,٤٦٨)         | (١,٥٠٤,٠٧٧)         | -                                              | -                               | (٣,٠٦٩,٥٤٥)            |
| استهلاك                          | -                   | -                   | -                                              | (٩٥,٠٠٤)                        | (٩٥,٠٠٤)               |
| الربح قبل الضريبة ومخصص الخسائر  | ١,٦٤٣,٧٧٣           | ١,٥٠٨,٠٩٢           | ١٢٢,٥٧٥                                        | ٣٤٧,٤١٥                         | ٣,٦٢١,٨٥٥              |
| الإئتمانية المتوقعة              | (٦٤٨,٦٨٦)           | (٦٥٤,٠٤٣)           | -                                              | -                               | (١,٣٠٢,٧٢٩)            |
| مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة | ٩٩٥,٠٨٧             | ٨٥٤,٠٤٩             | ١٢٢,٥٧٥                                        | ٣٤٧,٤١٥                         | ٢,٣١٩,١٢٦              |
| ربح القطاعات للسنة قبل الضريبة   | -                   | -                   | -                                              | (٤٠٥,٣٨٥)                       | (٤٠٥,٣٨٥)              |
| مصرفوف ضريبة الدخل               | ٩٩٥,٠٨٧             | ٨٥٤,٠٤٩             | ١٢٢,٥٧٥                                        | (٥٧,٩٧٠)                        | ١,٩١٣,٧٤١              |
| ربح القطاعات للسنة               | ٣٥,٧٧١,٠١١          | ٤٤,٥٣٠,٧٠٧          | -                                              | ٤,١٥٤,٦٢٨                       | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦             |
| إجمالي الأصول                    |                     |                     |                                                |                                 |                        |
| إجمالي الإلتزامات                | -                   | -                   | -                                              | ٣٧,١٣٠,٢٢٢                      | ٣٧,١٣٠,٢٢٢             |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٢٥. معلومات القطاعات (تابع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                        | شركات<br>ريال عماني | أفراد<br>ريال عماني | أخرى (تأمينات<br>وخصم الديون)<br>ريال عماني | بنود غير موزعة<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>إيرادات القطاعات</b>               |                     |                     |                                             |                              |                        |
| إيرادات تمويل الأقساط                 | ٤,٦٧٣,٠٦٤           | ٢,٧٤٤,٤٩٨           | ٩٦,٣٨٠                                      | -                            | ٧,٥١٣,٩٤٢              |
| مصروف فائدة                           | (١,٥٨٥,٩٥٦)         | (٩٣١,٤٣٥)           | -                                           | -                            | (٢,٥١٧,٣٩١)            |
| صافي إيرادات تمويل الأقساط            | ٣,٠٨٧,١٠٨           | ١,٨١٣,٠٦٣           | ٩٦,٣٨٠                                      | -                            | ٤,٩٩٦,٥٥١              |
| إيرادات أخرى                          | -                   | -                   | ٩٢,٣٠٩                                      | ٣٧١,٦١٩                      | ٤٦٣,٩٢٨                |
| <b>مصاريف القطاعات</b>                |                     |                     |                                             |                              |                        |
| مصاريف تشغيل                          | (١,٨٥٩,٧٣٨)         | (١,٠٩٢,٢٢٧)         | -                                           | -                            | (٢,٩٥١,٩٦٥)            |
| استهلاك                               | -                   | -                   | -                                           | (١٠٠,٢٣٧)                    | (١٠٠,٢٣٧)              |
| الربح قبل الضريبة ومخصص إنخفاض القيمة | ١,٢٢٧,٣٧٠           | ٧٢٠,٨٣٦             | ١٨٨,٦٨٩                                     | ٢٧١,٣٨٢                      | ٢,٤٠٨,٢٧٧              |
| مخصص إنخفاض القيمة - بالصافي          | (٩٤٢,٠٣١)           | (٥٥٣,٢٥٧)           | -                                           | -                            | (١,٤٩٥,٢٨٨)            |
| ربح القطاعات للسنة قبل الضريبة        | ٢٨٥,٣٣٩             | ١٦٧,٥٧٩             | ١٨٨,٦٨٩                                     | ٢٧١,٣٨٢                      | ٩١٢,٩٨٩                |
| مصروف ضريبة الدخل                     | -                   | -                   | -                                           | (١٣٦,٩٤٨)                    | (١٣٦,٩٤٨)              |
| ربح القطاعات للسنة                    | ٢٨٥,٣٣٩             | ١٦٧,٥٧٩             | ١٨٨,٦٨٩                                     | ١٣٤,٤٣٤                      | ٧٧٦,٠٤١                |
| <b>إجمالي الأصول</b>                  |                     |                     |                                             |                              |                        |
|                                       | ٥٣,٧٤٩,٠٧٢          | ٣١,٥٦٦,٩١٥          | -                                           | ٤,٠٥٧,٧٥٣                    | ٨٩,٣٧٣,٧٤٠             |
| <b>إجمالي الالتزامات</b>              |                     |                     |                                             |                              |                        |
|                                       | -                   | -                   | -                                           | ٤٣,٩٦١,٣٥٧                   | ٤٣,٩٦١,٣٥٧             |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ٢٦. الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الشقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالشركة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثير ملموس. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                         |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| ٧٠,٩٠٠             | ٧٠,٠٠٠             | أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة (إيضاح ٨) |
|                    |                    | أطراف أخرى ذات علاقة:                   |
| ١٢١,٤٩٩            | ٢٠٠,٤٩٧            | إيرادات تمويل الأقساط                   |

فيما يلي مكافأة موظفي الإدارة العليا:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| ١٣٦,٠٨١            | ٢٠٩,٧٩١            | رواتب ومخصصات       |
| ٥,٦٥٨              | ٩,٢٩١              | مكافآت نهاية الخدمة |
| ١٤١,٧٣٩            | ٢١٩,٠٨٢            |                     |

فيما يلي المعاملات المتعلقة بمديونيات تمويل الأقساط خلال السنة:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                  |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
|                    |                    | أطراف أخرى ذات علاقة:            |
| ٦٥٢,٠٨٨            | ١,٨٠١,١٤٨          | مدفوعات:                         |
|                    |                    | أطراف أخرى ذات علاقة:            |
| ٥٠٨,٩١٠            | ٨٧٩,٢٨٨            | متحصلات:                         |
|                    |                    | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة: |
| ٢,٠٤٤,٠٩٧          | ٣,١٢٩,٤٧٧          | مديونيات تمويل أقساط مستحقة      |

تم تغطية المخصص المتعلق بالأرصدة المذكورة أعلاه كجزء من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يرجى الرجوع إلى إيضاح ٣٠.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ٢٦. الأطراف ذات علاقة (تابع)

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١                                           |
|------------|------------------------------------------------|
| ريال عماني | ريال عماني                                     |
|            |                                                |
|            |                                                |
|            | فيما يلي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة: |
| ٤٦٩,٣٦١    | ٥٩١,٧٧٢                                        |
|            | عقد تأجير تمويلي                               |
| ٣١,٠٠٠     | ٨١,٦٧٢                                         |
|            | مبلغ مستحق                                     |

وفقاً للبند ١٥,٤ من التعميم رقم ٩٧٧، قامت الشركة بالتنازل عن مبلغ قدره ٢,٧٨٢ ريال عماني لأحد موظفي الإدارة العليا بسبب إقفال قرض سيارة تم منحه لهذا الموظف بموجب "برنامج امتلاك سيارتك" والذي قرر مجلس الإدارة الانسحاب منه لاحقاً. تم بيع السيارة في سوق السيارات المستعملة وقام مجلس الإدارة بالتنازل عن رصيد القرض القائم. لا يرجع سبب رفض هذا القرض إلى التعثر كما تم سداد مدفوعات القرض بانتظام.

## ٢٧. إلتزامات طارئة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت هناك إلتزامات طارئة بمبلغ ٢٧٨,٥٠٠ ريال عماني (٢٠٢٠: ٥٠٩,٥٩١ ريال عماني) تتعلق بضمانات مالية وخطاب إئتمان ممنوح كل منهما إلى البنوك ضمن سياق الأعمال العادي نيابة عن العملاء ومن غير المتوقع أن ينشأ عنها إلتزامات جوهرية. تم تغطية هذه الضمانات وخطاب الإئتمان مقابل ضمانات مقابلة من العملاء بالإضافة إلى أوراق مالية أخرى.

حكمت المحكمة العمالية الابتدائية بسداد مكافأة نهاية الخدمة لأحد الموظفين السابقين للشركة، والتي تم استحقاقها بالفعل في دفاتر حسابات الشركة، كما حكمت المحكمة في جلسة إضافية بسداد مبلغ قدره ٢٥,٥٥٠ ريال عماني. قامت الشركة بالاستئناف أمام المحكمة.

## ٢٨. إلتزامات

قامت الشركة باعتماد إلتزامات إلى العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٧٦٧,٩٧٨ ريال عماني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٨٢٠,٢٥٣ ريال عماني)، والتي تتوقف على استيفاء الشروط والأحكام المرفقة بها.

## ٢٩. معلومات القيمة العادلة

تنوي الشركة الاحتفاظ بالقروض والسلف الممنوحة إلى العملاء حتى تاريخ الاستحقاق. ونتيجة لذلك فإن القيمة العادلة للقروض غير المتعثرة يتم الوصول إليها باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة على أساس معدل خصم يكافئ معدلات السوق السائدة لفائدة القروض التي لديها شروط وأحكام مماثلة. تأخذ الشركة في اعتبارها أن القيمة العادلة للأدوات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في كل من تلك التواريخ.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٢٩. معلومات القيمة العادلة (تابع)

##### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القياسات:

المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الإلتزامات المماثلة

المستوى ٢ - المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون ملحوظة للأصل أو الإلتزام إما بشكل مباشر (أي مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣ - المدخلات المتاحة للأصل أو الإلتزام والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (أي المدخلات غير الملحوظة).

| الإجمالي<br>ريال عماني                                             | المستوى ١<br>ريال عماني | المستوى ٢<br>ريال عماني | المستوى ٣<br>ريال عماني |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢١</b>                                              |                         |                         |                         |
| أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |                         |                         |                         |
| ٠٠٤,١٠٠                                                            | -                       | -                       | ٠٠٤,١٠٠                 |
| <b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>                                              |                         |                         |                         |
| أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |                         |                         |                         |
| ٠٠٤,١٠٠                                                            | -                       | -                       | ٠٠٤,١٠٠                 |

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم يتم إجراء أي تحويلات بين قياسات المستويات ١ و ٢ و ٣.

#### ٣٠. إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية مختلفة هي: مخاطر الائتمان ومخاطر السوق (متضمنة مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر التشغيل. تسعى الشركة باستمرار لمواجهة التحديات واستغلال الفرص التي تقدمها الأسواق من خلال عملية تقييم مسبقة لقوى السوق والعوامل الاقتصادية من أجل الحفاظ على حد تنافسي وذلك بإعداد استراتيجيات مناسبة لتخفيف وإدارة المخاطر.

يقوم مجلس الإدارة بوضع مؤشرات المخاطر وقدرات الاحتمال العامة ومؤشرات إدارة المخاطر الهامة والسياسات المرتبطة بها. تقوم لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة بالمراجعة ورفع التقارير إلى مجلس الإدارة حول قائمة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والأنشطة ذات المخاطر. تتولى لجنة إدارة الأصول والإلتزامات برئاسة الرئيس التنفيذي مراجعة المخاطر المصاحبة للسيولة ومخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة. يقدم قسم إدارة المخاطر بشكل ربع سنوي تقرير مفصل إلى لجنة التدقيق والمخاطر يغطي جميع جوانب إطار عمل إدارة المخاطر. تستند عملية ضوابط إدارة المخاطر إلى هيكل مفصلة للسياسات والإجراءات والحدود وقياس شامل للمخاطر وأنظمة إدارة الضوابط والمراقبة والإبلاغ عن المخاطر. يقوم المدققون الداخليون والخارجيون والجهات التنظيمية بمراجعة دورية وفقا لإجراءات إدارة المخاطر من أجل تدقيق إضافي يساعد على تعزيز بيئة إدارة المخاطر بشكل أكبر.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر الائتمان

يستخدم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ المعلومات والمنهجيات التي تستخدمها الشركة لإدارة مخاطر الائتمان، وعلى الرغم من ذلك فقد تم إجراء بعض التعديلات من أجل الالتزام بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن المنهج المتبع لأغراض قياس المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ مبين بشكل منفصل في السياسات المحاسبية الهامة في إيضاح ٣ حول البيانات المالية.

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد خسارة مالية، في حالة إخفاق أي من عملاء الشركة أو الأطراف المقابلة في السوق في الوفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه الشركة. تنشأ مخاطر الائتمان بشكل رئيسي من تمويل العملاء وإلتزامات القروض الناشئة من أنشطة الإقراض، ومع ذلك يمكن أن تنشأ أيضا من تعزيزات إئتمانية مقدمة مثل الضمانات المالية وخطابات التأييدات والقبولات.

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزامه مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن مخاطر الائتمان تعتبر هامة بالنسبة لأعمال الشركة، ولذلك تقوم الإدارة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان بحذر. وضعت الشركة سياسات وإجراءات واضحة على مستوى عال من وحدات الأعمال والشركات والتي يقصد منها التأكد بأن المخاطر يتم تقييمها واعتمادها ومراقبتها بصورة صحيحة. كما يتم تطبيق حدود إئتمانية رسمية على مستويات المعاملات الفردية والأطراف المقابلة والمحفظة. يتم أيضا تقييم حالات التعرض للمخاطر الكلية للتأكد من وجود تنوع واسع في مخاطر الائتمان. تتضمن عملية إدارة الائتمان رقابة التركيزات حسب المنتج وقطاع الأعمال وجهة الإلتزام الفردية ودرجة المخاطر وموقعها الجغرافي. تسعى الشركة للرقابة على مخاطر الائتمان من خلال المراجعة والتحسين بشكل مستمر لسياساتها الائتمانية وذلك للوفاء باحتياجات السوق الضرورية وتهيئة ورقابة حالات التعرض لمخاطر الائتمان وتحديد المعاملات مع أطراف مقابلة معينة وتقييم ملاءتهم وتقييد التعرض لمخاطر أي قطاع أعمال معين أو أفراد محددين أو مجموعة عملاء في منطقة معينة/موقع محدد. بالإضافة إلى ذلك، ومن أجل تخفيف مخاطر الاحتمالات غير المتوقعة، يتم الحصول على تغطية تأمينية كافية على أصول المقترضين. إن قيمة ونوع الضمانات المطلوب يعتمد على تقييم مخاطر إئتمان الطرف المقابل.

تقوم الإدارة بمراقبة القيمة السوقية للضمانات وتطلب ضمانات إضافية وفقاً للاتفاقية الموقعة وتقوم بمراقبة القيمة السوقية للضمانات التي تم الحصول عليها خلال مراجعتها لكفاية مخصص خسائر انخفاض القيمة. من سياسة الشركة بيع الممتلكات المعاد اقتناؤها بشكل نظامي. يتم استخدام المتحصلات لتخفيض أو سداد المطالبة غير القائمة. لا تحتفظ الشركة بشكل عام بالممتلكات المعاد اقتناؤها من أجل استخدامها في الأعمال.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر الائتمان (تابع)

#### الحد الأقصى من مخاطر الائتمان

يبين الجدول أدناه الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان. يتم توضيح الحد الأقصى من التعرض للمخاطر بالإجمالي قبل أثر التخفيف من خلال استخدام اتفاقيات الضمانات:

| إجمالي الحد الأقصى من التعرض للمخاطر |            |                                                               |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٠                                 | ٢٠٢١       |                                                               |
| ريال عماني                           | ريال عماني |                                                               |
| ١٠٣,١٥٨,٧٨٠                          | ٩٨,٥٣٢,٧٩١ | مديونيات تمويل الأقساط                                        |
| ٩١٥,٠٩٩                              | ١,٠٦٣,٣٧٦  | أرصدة بنكية وودائع (متضمنة الوديعة لدى البنك المركزي العماني) |
| ٧٣,٦٦٧                               | ١,٣٤٦      | مديونيات أخرى                                                 |
| ١٠٤,١٤٧,٥٤٦                          | ٩٩,٥٩٧,٥١٣ | مجموع التعرض لمخاطر الائتمان                                  |

#### الضمانات المحتفظ بها والتعزيزات الائتمانية الأخرى

لم تتغير سياسات الشركة فيما يتعلق بالحصول على الضمانات بشكل جوهري خلال فترة التقرير ولم يحدث أي تغيير جوهري في الجودة الإجمالية للضمانات التي تحتفظ بها الشركة منذ الفترة السابقة. يتم الاحتفاظ بالأصل ذي الصلة الخاضع لعقد التأجير كضمان بالإضافة إلى الضمانات الشخصية للمستأجر والممتلكات الأخرى في حالات معينة.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ نموذج مكون من "ثلاثة مراحل" للإنخفاض في القيمة بناء على التغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي كما هو موضح بإيجاز أدناه:

- أداة مالية غير منخفضة القيمة الائتمانية عند الاعتراف الأولي، تصنف ضمن "المرحلة ١" وتراقب الشركة مخاطرها الائتمانية بشكل مستمر.
- إذا تم تحديد زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم ترحيل الأداة المالية إلى "المرحلة ٢" ولكن لا يتم اعتبارها منخفضة القيمة الائتمانية. يرجى الرجوع إلى الإيضاحات المذكورة أدناه للاطلاع على التوضيح حول كيفية تحديد الشركة توقيت حدوث الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان.
- إذا كانت الأداة المالية منخفضة القيمة الائتمانية، يتم حينها ترحيل الأداة المالية إلى "المرحلة ٣". يرجى الرجوع إلى الإيضاحات المذكورة أدناه للاطلاع على توضيح حول كيفية تحديد الشركة إنخفاض القيمة الائتمانية والتعثر.
- بالنسبة للأدوات المالية ضمن المرحلة ١، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة منها بمبلغ يعادل جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة الناتجة من أحداث احتمالية التعثر خلال ١٢ شهرًا. بالنسبة للأدوات ضمن المرحلة ٢ أو ٣، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة منها بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة. يرجى الرجوع إلى التوضيح المذكور أدناه للمدخلات والافتراضات وأساليب التقدير المستخدمة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- إن المفهوم السائد عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ هو أنه ينبغي الوضع في الاعتبار المعلومات المستقبلية. يرجى الرجوع إلى التوضيح المذكور أدناه لتقدير إنخفاض القيمة للاطلاع على شرح كيفية تطبيق الشركة لذلك في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة (تابع)

تخصص الشركة كل حالة تعرض لمجموعة من مخاطر الائتمان بناء على عدد أيام الاستحقاق وبيانات متنوعة أخرى (عوامل كمية ونوعية) والتي تم تحديدها باعتبارها توقع لمخاطر التعثر وتطبيق أحكام إئتمانية من واقع الخبرة. تختلف هذه العوامل استنادًا إلى طبيعة التعرض للمخاطر ونوع المقترض.

فيما يلي تقادم إجمالي مديونيات تمويل الأقساط التي إنخفضت قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                                     |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| ٧٠,٣٧٥,٧٣٤         | ٦٥,٩٥٨,٦٠٧         | غير متأخرة السداد أو منخفضة القيمة                  |
| ٣,٥٧٣,١٦٤          | ٥,٠٠٦,١٧٨          | متأخرة السداد خلال فترة تتراوح ما بين ١ - ٣٠ يومًا  |
| ١,٥٩٦,١٧٢          | ١,١٠٩,٩٧٣          | متأخرة السداد خلال فترة تتراوح ما بين ٣١ - ٦٠ يومًا |
| ٣٠٧,٣٦١            | ١٦٩,١٦٠            | متأخرة السداد خلال فترة تتراوح ما بين ٦١ - ٨٩ يومًا |
| ٧٥,٨٥٢,٤٣١         | ٧٢,٢٤٣,٩١٨         |                                                     |

يقدر إجمالي الأصول منخفضة القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٢٦,٢٩ مليون ريال عماني (٢٠٢٠: ٢٧,٣ مليون ريال عماني).

يتم تحديد فئات مخاطر الائتمان ومعاييرها بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل ملحوظ مع تدهور مخاطر الائتمان، لذلك على سبيل المثال، يكون الفرق في مخاطر التعثر بين المرحلتين ١ و ٢ من مخاطر الائتمان أقل من الفرق بين المرحلتين ٢ و ٣ من مخاطر الائتمان.

لا تخضع حالات التعرض لمخاطر الائتمان لمراقبة مستمرة، يمكن أن ينتج عنها تحويل التعرض للمخاطر إلى فئات مخاطر إئتمان مختلفة.

### تحديد هيكل آجال السداد لاحتمالية التعثر

إن فئات مخاطر الائتمان هي مدخلات أساسية لتحديد هيكل آجال السداد لاحتمالية التعثر بالنسبة لحالات التعرض للمخاطر. تجمع الشركة معلومات الأداء حول حالات التعرض لمخاطر الائتمان التي تم تحليلها وفقا لنوع المنتج والمقترض وكذلك من خلال فئات مخاطر الائتمان.

تستخدم الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها وتضع تقديرات لحالات التعرض لمخاطر احتمالية التعثر على مدى عمر الأداة وكيف من المتوقع أن تتغير نتيجة مرور الوقت.

يتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين التغيرات في معدلات التعثر والتغيرات في عوامل الإقتصاد الكلي الرئيسية إلى جانب تحليل متعمق لتأثير بعض العوامل الأخرى على مخاطر التعثر.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

تحديد هيكل آجال السداد لاحتمالية التعثر (تابع)

بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر القطاعات و/أو المناطق الجغرافية المحددة، قد يمتد التحليل إلى أسعار السلع و/أو العقارات ذات الصلة. بناءً على استشارة لجنة إدارة المخاطر والخبراء الإقتصاديين ومراعاة مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والمتوقعة الخارجية، تقوم الشركة بصياغة "سيناريو أساسي" من الاتجاه المستقبلي للمتغيرات الإقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى نطاق تمثيلي من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى (انظر المناقشة أدناه بشأن تضمين المعلومات المستقبلية). تستخدم الشركة حينها هذه التوقعات لتعديل تقديراتها الخاصة بالتعثرات المحتملة.

بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر القطاعات و/أو المناطق الجغرافية المحددة، قد يمتد التحليل إلى أسعار السلع و/أو العقارات ذات الصلة. بناءً على استشارة لجنة إدارة المخاطر والخبراء الإقتصاديين ومراعاة مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والمتوقعة الخارجية، تقوم الشركة بصياغة "سيناريو أساسي" من الاتجاه المستقبلي للمتغيرات الإقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى نطاق تمثيلي من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى (انظر المناقشة أدناه بشأن تضمين المعلومات المستقبلية). تستخدم الشركة حينها هذه التوقعات لتعديل تقديراتها الخاصة بالتعثرات المحتملة.

### الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تضع الشركة في الاعتبار معلومات معقولة ومؤيدة ذات صلة ومتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له. يتضمن ذلك معلومات وتحليلات كمية ونوعية، على حد سواء، بناء على خبرة الشركة التاريخية والتقييم الائتماني المدروس بما في ذلك معلومات مستقبلية.

يتم توضيح المعايير الكمية لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان بإيجاز في الجدول التالي:

| المحفظة | عدد أيام التأخر في السداد |
|---------|---------------------------|
| الشركات | أكثر من ٣٠ يومًا          |
| الأفراد | أكثر من ٣٠ يومًا          |

بالإضافة إلى ذلك ووفقًا لنموذج أعمال توجيهات البنك المركزي العماني ضمن التعميم رقم ١١٤٩، فيما يتعلق بالشركات المقترضة حيث يقدر التعرض للمخاطر بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال عماني فأكثر، تضع الشركة أيضًا في اعتبارها وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث التالية كدليل على الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:

- عدم كفاية أو عدم موثوقية المعلومات المالية والمعلومات الأخرى مثل: عدم توافر البيانات المالية المدققة.
- عدم تعاون المقترض في المسائل المتعلقة بالوثائق.
- خضوع المقترض للتقاضي من قبل أطراف أخرى والتي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على مركزه/ مركزها المالي.
- التغيرات المتكررة في الإدارة العليا.
- تحويل الأموال فيما بين شركات المجموعة دون إجراء معاملات أساسية.
- تأجيل / تأخير تاريخ بدء العمليات التجارية لأكثر من سنة.
- تعديل الشروط مما يؤدي إلى منح تنازلات للمقترض بما في ذلك تمديد فترة الاختيار وتأجيل السداد والتنازل عن الاتفاقيات وغير ذلك. عند تطبيق هذا المطلب، يمكن لشركات عقود التأجير التمويلي أن تستعين بتوجيهات البنك المركزي العماني الحالية فيما يتعلق بمعاملة الحساب كمعاد هيكلته.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تابع)

- انخفاض بنسبة ٢٥٪ أو أكثر في قيمة التداول أو في الأرباح قبل الفوائد والضرائب مقارنة بالسنة السابقة.
- تآكل صافي القيمة بنسبة أكثر من ٢٠٪ مقارنة بنهاية السنة السابقة المقترن بزيادة التأثير الإيجابي.
- انخفاض نسبة تغطية خدمة الديون إلى أقل من ١٪.

### تعريف التعثر والأصول منخفضة القيمة الائتمانية

تعتبر الشركة بأن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يسدد المقترض جميع إلتزاماته الائتمانية إلى الشركة بالكامل، دون حق الشركة في الرجوع إلى إجراءات مثل تفعيل الضمانات (إن وجدت)؛ أو
- تتجاوز مستحقات المقترض فترة ٨٩ يومًا في سداد أي إلتزام إئتماني جوهري إلى الشركة. تعتبر السحوبات على المكشوف لدى البنوك بمثابة مستحقات متأخرة السداد بمجرد إخلال العميل بلحد المسموح به أو تم إخطاره بحدود أقل من المبلغ الحالي غير المسدد.

عند تقييم ما إذا كان المقترض في حالة تعثر، تراعي الشركة أيضًا المؤشرات التالية:

- المؤشرات النوعية - أي: الإخلال بالاتفاقية؛ و
- المؤشرات الكمية - أي: حالة التأخر في السداد التي تصل إلى ٩٠ يومًا وعدم سداد إلتزام آخر لنفس المقترض إلى الشركة؛ و
- بناء على البيانات التي تم إعدادها داخليا وتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تتغير المدخلات عند تقييم ما إذا كانت إحدى الأدوات المالية في حالة تعثر وأهميتها مع مرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

يتوافق تعريف التعثر إلى حد كبير مع التعريف الذي تطبقه الشركة لأغراض رأسمالية تنظيمية.

### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير

المدخلات الرئيسية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل الآجال للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر؛
- الخسارة الناتجة عن التعثر؛
- التعرض للمخاطر عند التعثر.

تُستمد هذه المؤشرات بشكل عام من النماذج الإحصائية التي تم إعدادها داخليا والبيانات التاريخية الأخرى. يتم تعديل هذه المؤشرات لتعكس المعلومات المستقبلية كما هو موضح أدناه:

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر الائتمان (تابع)

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير (تابع)

إن تقديرات احتمالية التعثر هي تقديرات في تاريخ معين، يتم احتسابها باستخدام نماذج إحصائية يتم ربطها مع مختلف فئات الأطراف المقابلة وحالات التعرض للمخاطر. تستند تلك النماذج الإحصائية إلى البيانات التي تم جمعها داخليا والتي تشتمل على عوامل كمية ونوعية. يمكن أيضا أن يتم استخدام بيانات السوق، إن وجدت، للتوصل إلى احتمالية التعثر بالنسبة للأطراف المقابلة من الشركات الكبيرة. إذا كان الطرف المقابل أو التعرض للمخاطر ينتقل بين فئات المخاطر، فسوف يؤدي ذلك حينها إلى تغير في تقدير احتمالية التعثر المصاحب. يتم تقدير التعثرات المحتملة مع الأخذ في الاعتبار فترات الاستحقاق التعاقدية لحالات التعرض للمخاطر ومعدلات السداد المقدرة.

تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر توقعات الشركة لحجم الخسارة في حالة التعرض للمخاطر التعثر. تختلف الخسارة الناتجة عن التعثر وفقًا لنوع الطرف المقابل ونوع وأقدمية المطالبة ومدى توفر الضمانات أو الدعم الائتماني الآخر. يتم عرض الخسارة الناتجة عن التعثر كنسبة الخسارة لوحدة التعرض للمخاطر عند التعثر (التعرض للمخاطر عند التعثر). يتم احتساب الخسارة الناتجة عن التعثر على أساس ١٢ شهرًا أو على مدى عمر الأداة، حيث تكون الخسارة الناتجة عن التعثر لمدة ١٢ شهرًا هي نسبة الخسارة المتوقعة في حالة حدوث تعثر خلال فترة الـ ١٢ شهرًا المقبلة، بينما تعتبر نسبة الخسارة الناتجة عن التعثر على مدى عمر الأداة هي نسبة الخسارة المتوقعة في حالة حدوث التعثر على مدى عمر الأداة المتبقي للقرض.

يمثل التعرض للمخاطر عند التعثر التعرض المتوقع للمخاطر في حالة وجود تعثر. تستمد الشركة مؤشرات التعرض للمخاطر عند التعثر من تعرض الأطراف المقابلة الحالي للمخاطر والتغيرات المحتملة في القيمة الحالية المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض للمخاطر عند التعثر للأصل المالي هو إجمالي قيمته الدفترية. بالنسبة للإلتزامات الإقراض والضمانات المالية، يتضمن التعرض للمخاطر عند التعثر المبلغ المسحوب، بالإضافة إلى المبالغ المستقبلية المحتملة التي قد تُسحب بموجب العقد، والتي يتم تقديرها بناء على الملاحظات التاريخية والتوقعات المستقبلية. بالنسبة لبعض الأصول المالية، يتم تحديد التعرض للمخاطر عند التعثر من خلال وضع نماذج لنطاق نتائج التعرض المحتملة للمخاطر في فترات زمنية مختلفة باستخدام سيناريوهات وأساليب إحصائية.

كما هو موضح أعلاه، وبشرط استخدام الحد الأقصى من احتمالية التعثر لمدة ١٢ شهرًا للأصول المالية التي لم ترتفع مخاطرها الائتمانية بصورة جوهرية، تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر على مدى الحد الأقصى من الفترة التعاقدية (بما في ذلك أي خيارات تمديد للمقترض) التي تتعرض خلالها لمخاطر الائتمان، حتى وإن اعتبرت الشركة ذلك فترة أطول، لأغراض إدارة المخاطر. يمتد الحد الأقصى من الفترة التعاقدية إلى التاريخ الذي يحق فيه للشركة المطالبة بسداد السلف أو إلغاء إلتزام القرض أو الضمان.

ومع ذلك وبالنسبة إلى إلتزامات القروض غير المسحوبة، تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى فترة تزيد عن الحد الأقصى من الفترة التعاقدية إذا لم تحد قدرة الشركة التعاقدية على إلغاء الإلتزامات غير المسحوبة من تعرض الشركة لخسائر الائتمان لفترة الإشعار التعاقدية. يمكن للشركة إلغاؤها بطريقة فورية ولكن هذا الحق التعاقدية لا يتم تطبيقه في الإدارة العادية اليومية، ولكن فقط عندما تصبح الشركة على علم بحدوث زيادة في مخاطر الائتمان على مستوى المنشأة. يتم تقدير هذه الفترة الأطول مع الأخذ في الاعتبار إجراءات إدارة مخاطر الائتمان التي تتوقع الشركة اتخاذها والتي تعمل على التخفيف من الخسائر الائتمانية المتوقعة. تشمل هذه تخفيض الحدود وإلغاء التسهيل و/أو تحويل الرصيد القائم إلى قرض بشروط سداد ثابتة.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

#### المعلومات المستقبلية المضمنة في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بتضمين معلومات مستقبلية في تقييمها لما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وقياسها للخسائر الائتمانية المتوقعة. بناءً على نصيحة من لجنة إدارة المخاطر والخبراء الإقتصاديين والنظر في مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والمتوقعة الخارجية، تقوم الشركة بصياغة مفهوم 'الحالة الأساسية' للتوجه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى نطاق تمثيلي لسيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى.

يتضمن هذا الإجراء وضع سيناريوهات اقتصادية إضافية والنظر في الاحتمالات ذات الصلة لكل نتيجة. تتضمن المعلومات الخارجية البيانات الاقتصادية والتوقعات المنشورة من قبل الهيئات الحكومية والسلطات النقدية في الدول التي تعمل بها الشركة، والمنظمات الدولية مثل منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية وصندوق النقد الدولي ومجموعة مختارة من المحللين الإقتصاديين من القطاع الخاص والأكاديمي.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحاً وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي والموازنة. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤمية. تقوم الشركة بشكل دوري بإجراء اختبار لمدى تحمل النتائج الأكثر شدة لمعايرة تقريرها لهذه السيناريوهات التمثيلية الأخرى.

قامت الشركة بإجراء تحليل تاريخي وتحديد المتغيرات الاقتصادية الرئيسية التي تؤثر على مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لكل محفظة. تضمنت السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ النطاقات التالية الخاصة بالمؤشرات الرئيسية لسلطنة عمان للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥.

| ٢٠٢٢                            | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٦ |      |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|
| معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي | ٢,٩٪ | ٤,٢٪ | ٢,٩٪ | ٣,٣٪ | ٢,٦٪ |

تم وضع العلاقات المتوقعة بين المؤشرات الرئيسية ومعدلات التعثر والخسائر في محافظ مختلفة للأصول المالية مع الأخذ في الاعتبار البيانات التاريخية للشركة والأوراق المتاحة بسهولة التي تصدرها لجنة بازل للإشراف المصرفي.

#### تحليل الحساسية

فيما يلي التغيرات التي تم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي قد تنتج عن التغيرات المحتملة بصورة معقولة في المعايير من الافتراضات الفعلية المستخدمة في الافتراضات الاقتصادية المتغيرة للشركة.

محافظ الأفراد / الشركات

|                                 | [+١٪]<br>ريال عماني | لا يوجد تغير<br>ريال عماني | [-١٪]<br>ريال عماني |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي | ١٨,٠٨٢,١٢٢          | ١٨,٢٣١,٠٧٣                 | ١٨,٤٠٧,٠١٦          |

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
مخاطر الائتمان (تابع)

المعلومات المستقبلية المضمنة في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (تابع)

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة الائتمان للأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة. ما لم يتم تحديدها بشكل محدد، بالنسبة للأصول المالية، تمثل المبالغ في الجدول إجمالي المبالغ الدفترية. بالنسبة للإلتزامات القروض وعقود الضمانات المالية، تمثل المبالغ في الجدول المبالغ الملتزم بها أو المكفولة بضمان، على التوالي.

تحليل جودة الائتمان

شرح الآجال: تم إدراج الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهرًا والخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة والخسائر الائتمانية المتوقعة منخفضة القيمة الائتمانية وغير منخفضة القيمة الائتمانية في السياسات المحاسبية في إيضاح ٣.

| ٢٠٢٠                                  | ٢٠٢١                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                       | مراحل تصنيف الخسائر الائتمانية المتوقعة                                                                                                       |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                        |
|                                       | المرحلة ١                                                                                                                                     | المرحلة ٢                                                                                                                                     | المرحلة ٣                                                                                                                                     |                        |
|                                       | الخسائر<br>الائتمانية<br>المتوقعة على<br>مدى عمر<br>الأداة - غير<br>منخفضة<br>القيمة<br>الائتمانية<br>المتوقعة خلال<br>١٢ شهرًا<br>ريال عماني | الخسائر<br>الائتمانية<br>المتوقعة على<br>مدى عمر<br>الأداة - غير<br>منخفضة<br>القيمة<br>الائتمانية<br>المتوقعة خلال<br>١٢ شهرًا<br>ريال عماني | الخسائر<br>الائتمانية<br>المتوقعة على<br>مدى عمر<br>الأداة - غير<br>منخفضة<br>القيمة<br>الائتمانية<br>المتوقعة خلال<br>١٢ شهرًا<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
| مديونيات تمويل الأقساط:               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                        |
| معيارية                               | ٦٩,٥٦٧,٦٤٤                                                                                                                                    | ٢,٦٧٦,٢٧٤                                                                                                                                     | -                                                                                                                                             | ٧٢,٢٤٣,٩١٨             |
| تحت الملاحظة الخاصة                   | -                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             | ٢,٤٢٦,٥١٥                                                                                                                                     | ٢,٤٢٦,٥١٥              |
| دون المستوى                           | -                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             | ١,٠٠١,٥٠٥                                                                                                                                     | ١,٠٠١,٥٠٥              |
| مشكوك فيها                            | -                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             | ٦٨٩,١٥١                                                                                                                                       | ٦٨٩,١٥١                |
| محققة للخسارة                         | -                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             | ٢٢,١٧١,٧٠٢                                                                                                                                    | ٢٢,١٧١,٧٠٢             |
|                                       | ٦٩,٥٦٧,٦٤٤                                                                                                                                    | ٢,٦٧٦,٢٧٤                                                                                                                                     | ٢٦,٢٨٨,٨٧٣                                                                                                                                    | ٩٨,٥٣٢,٧٩١             |
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة      | (١,٧٧٢,٠٨٥)                                                                                                                                   | (٥٧٥,٤٦٨)                                                                                                                                     | (١٥,٨٨٠,٥٣٢)                                                                                                                                  | (١٨,٢٢٨,٠٨٥)           |
| القيمة الدفترية                       | ٦٧,٧٩٥,٥٨٨                                                                                                                                    | ٢,١٠٠,٨٠٦                                                                                                                                     | ١٠,٤٠٨,٣٤٢                                                                                                                                    | ٨٠,٣٠٤,٧٠٦             |
|                                       | ٧٦٧,٩٧٨                                                                                                                                       | -                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             | ٧٦٧,٩٧٨                |
| إلتزامات غير مسحوبة                   | (٢,٩٨٨)                                                                                                                                       | -                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             | (٢,٩٨٨)                |
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                        |
| القيمة الدفترية في بيان المركز المالي | ٦٧,٧٩٢,٥٧٠                                                                                                                                    | ٢,١٠٠,٨٠٦                                                                                                                                     | ١٠,٤٠٨,٣٤٢                                                                                                                                    | ٨٠,٣٠١,٧١٨             |
|                                       | ٨٥,٣١٥,٩٨٧                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                        |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

تحليل جودة الائتمان (تابع)

#### المبالغ الناتجة من الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتأثر مخصص الخسارة المدرج في الفترة بعوامل مختلفة، كما هو موضح أدناه:

- التحويلات بين المرحلة ١ والمرحلة ٢ أو ٣ نتيجة لمواجهة الأدوات المالية لمعدلات زيادة (أو نقص) جوهرية في مخاطر الائتمان أو تصبح منخفضة القيمة الائتمانية في الفترة، و"الارتفاع" (أو "الانخفاض") ما بين الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهرًا وعلى مدى عمر الأداة؛ و
- مخصصات إضافية للأدوات المالية الجديدة المعترف بها خلال الفترة، إلى جانب تحريرات الأدوات المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها في الفترة؛ و
- تأثير قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة للتغيرات في التعثرات المحتملة والتعرض للمخاطر عن التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر في الفترة، الناتجة من التحديث المنتظم لمدخلات النماذج؛ و
- التأثيرات عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة للتغيرات التي أجريت على النماذج والافتراضات؛ و
- عكس الخصم ضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة نتيجة لمرور الوقت، حيث تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس القيمة الحالية؛ و
- الأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة ومشطوبات المخصصات المتعلقة بالأصول التي تم شطبها خلال الفترة.

#### سياسة الشطب

تقوم الشركة بشطب الأصول المالية، كليًا أو جزئيًا، عندما تبذل كافة جهود الاسترداد العملية وتتوصل إلى أنه لا يوجد توقع معقول للاسترداد. تتضمن مؤشرات عدم وجود توقع معقول للاسترداد (١) وقف نشاط الإنفاذ و (٢) إذا كانت طريقة استرداد الشركة تقوم على إغلاق الضمانات وقيمة الضمانات بحيث لا يوجد توقع معقول لتحصيلها بالكامل.

يمكن أن تقوم الشركة بشطب الأصول المالية التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ. كانت المبالغ التعاقدية غير المسددة لتلك الأصول المشطوبة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ لا شيء ريال عماني (٢٠٢٠: ١,٦٧ مليون ريال عماني).

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

## مخاطر الائتمان (تابع)

مقارنة المخصص المحتفظ به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| أصول مصنفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩<br>ألف ريال عماني | أصول مصنفة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني | إجمالي القيمة الدفترية<br>ألف ريال عماني | المطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني<br>ألف ريال عماني | المحتفظ بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩<br>ألف ريال عماني | المخصص المطلوب للبنك المركزي العماني<br>ألف ريال عماني | صافي القيمة الدفترية وفقاً للبنك المركزي العماني<br>ألف ريال عماني | صافي القيمة الدفترية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩<br>ألف ريال عماني | الفائدة المسجلة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني<br>ألف ريال عماني | احتياطي الفائدة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني<br>ألف ريال عماني |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| (١)                                                                  | (٢)                                           | (٣)                                      | (٤)                                                          | (٥)                                                                   | (٦) = (٤) - (٥)                                        | (٧) = (٣) - (٦)                                                    | (٨) = (٣) - (٧)                                                                | (٩)                                                                  | (١٠)                                                                 |
|                                                                      |                                               |                                          |                                                              |                                                                       |                                                        |                                                                    |                                                                                |                                                                      |                                                                      |
| معدارية                                                              | المستوى ١                                     | ٦٩,٥٦٨                                   | ٥٩٥                                                          | ١,٧٢٢                                                                 | (١,١٢٧)                                                | ٦٨,٩٢٠                                                             | ٦٧,٧٩٣                                                                         | ٥,٢٣١                                                                | ٥٣                                                                   |
|                                                                      | المستوى ٢                                     | ٢,٦٧٦                                    | ١٧٠                                                          | ٥٤٢                                                                   | (٣٧٢)                                                  | ٢,٤٧٣                                                              | ٢,١٠١                                                                          | ١٩١                                                                  | ٣٣                                                                   |
|                                                                      | المستوى ٣                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      |                                               | ٧٢,٢٤٤                                   | ٧٦٥                                                          | ٢,٢٦٤                                                                 | (١,٤٩٩)                                                | ٧١,٣٩٣                                                             | ٦٩,٨٩٤                                                                         | ٥,٤٢٢                                                                | ٨٦                                                                   |
| تحت الملاحظة الخاصة                                                  | المستوى ١                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٢                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٣                                     | ٢,٤٢٧                                    | ١٩٣                                                          | ٣٩٥                                                                   | (٢٠٢)                                                  | ٢,١٩٠                                                              | ١,٩٨٨                                                                          | ١٩٣                                                                  | ٤٤                                                                   |
|                                                                      |                                               | ٢,٤٢٧                                    | ١٩٣                                                          | ٣٩٥                                                                   | (٢٠٢)                                                  | ٢,١٩٠                                                              | ١,٩٨٨                                                                          | ١٩٣                                                                  | ٤٤                                                                   |
| دون المستوى                                                          | المستوى ١                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٢                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٣                                     | ١,٠٠١                                    | ٢٣٩                                                          | ٢٣٣                                                                   | ٦                                                      | ٧١٥                                                                | ٧٢١                                                                            | ٦٩                                                                   | ٤٧                                                                   |
|                                                                      |                                               | ١,٠٠١                                    | ٢٣٩                                                          | ٢٣٣                                                                   | ٦                                                      | ٧١٥                                                                | ٧٢١                                                                            | ٦٩                                                                   | ٤٧                                                                   |
| مشكوك فيها                                                           | المستوى ١                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٢                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٣                                     | ٦٨٩                                      | ٢٩٠                                                          | ١٣٨                                                                   | ١٥٢                                                    | ٣٥٧                                                                | ٥٠٩                                                                            | ٣٦                                                                   | ٤٢                                                                   |
|                                                                      |                                               | ٦٨٩                                      | ٢٩٠                                                          | ١٣٨                                                                   | ١٥٢                                                    | ٣٥٧                                                                | ٥٠٩                                                                            | ٣٦                                                                   | ٤٢                                                                   |
| محققة للخسارة                                                        | المستوى ١                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٢                                     | -                                        | -                                                            | -                                                                     | -                                                      | -                                                                  | -                                                                              | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                                      | المستوى ٣                                     | ٢٢,١٧٢                                   | ١٦,٦٥١                                                       | ١٢,٣١٥                                                                | ٤,٣٣٦                                                  | ٢,٨٥٤                                                              | ٧,١٩٠                                                                          | ٢٧٢                                                                  | ٢,٦٦٧                                                                |
|                                                                      |                                               | ٢٢,١٧٢                                   | ١٦,٦٥١                                                       | ١٢,٣١٥                                                                | ٤,٣٣٦                                                  | ٢,٨٥٤                                                              | ٧,١٩٠                                                                          | ٢٧٢                                                                  | ٢,٦٦٧                                                                |
| الإجمالي                                                             | المستوى ١                                     | ٦٩,٥٦٨                                   | ٥٩٥                                                          | ١,٧٢٢                                                                 | (١,١٢٧)                                                | ٦٨,٩٢٠                                                             | ٦٧,٧٩٣                                                                         | ٥,٢٣١                                                                | ٥٣                                                                   |
|                                                                      | المستوى ٢                                     | ٢,٦٧٦                                    | ١٧٠                                                          | ٥٤٢                                                                   | (٣٧٢)                                                  | ٢,٤٧٣                                                              | ٢,١٠١                                                                          | ١٩١                                                                  | ٣٣                                                                   |
|                                                                      | المستوى ٣                                     | ٢٦,٢٨٩                                   | ١٧,٣٧٣                                                       | ١٣,٠٨١                                                                | ٤,٢٩٢                                                  | ٦,١١٦                                                              | ١٠,٤٠٨                                                                         | ٥٧٠                                                                  | ٢,٨٠٠                                                                |
|                                                                      |                                               | ٩٨,٥٣٣                                   | ١٨,١٣٨                                                       | ١٥,٣٤٥                                                                | ٢,٧٩٣                                                  | ٧٧,٥٠٩                                                             | ٨٠,٣٠٢                                                                         | ٥,٩٩٢                                                                | ٢,٨٨٦                                                                |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

مقارنة المخصص المحتفظ به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

| أصول مصنفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ألف ريال عماني | أصول مصنفة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني ألف ريال عماني | إجمالي القيمة الدفترية ألف ريال عماني | المخصص المطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني ألف ريال عماني | المحتفظ بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ألف ريال عماني | المخصص المطلوب للبنك المركزي العماني والمحتفظ به ألف ريال عماني | الفرق بين المخصص المطلوب للبنك المركزي العماني والمحتفظ به ألف ريال عماني | صافي القيمة الدفترية وفقاً للبنك المركزي العماني ألف ريال عماني | صافي القيمة الدفترية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ألف ريال عماني | الفائدة المسجلة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني ألف ريال عماني | احتياطي الفائدة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني ألف ريال عماني |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (١)                                                               | (٢)                                                          | (٣)                                   | (٤)                                                              | (٥)                                                                | (٦)=(٤)-(٥)                                                     | (٧)=(٣)-(٦)                                                               | (٨)=(٣)-(٦)                                                     | (٩)                                                                         | (١٠)                                                              |                                                                   |
|                                                                   |                                                              |                                       |                                                                  |                                                                    |                                                                 |                                                                           |                                                                 |                                                                             |                                                                   |                                                                   |
| معيارية                                                           | المستوى ١                                                    | ٦٨,٣٠٩                                | ٢٨٣                                                              | ٦٠٤                                                                | (٣٢١)                                                           | ٦٨,٠٢٦                                                                    | ٦٧,٧٠٠                                                          | ٠,٤٥٧                                                                       | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٢                                                    | ٧,٥٤٤                                 | ١١                                                               | ٢٨٧                                                                | (٢٧٦)                                                           | ٧,٥٣٣                                                                     | ٧,٢٥٧                                                           | ٦٠٠                                                                         | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٣                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   |                                                              | ٧٥,٨٥٣                                | ٢٩٤                                                              | ٨٩١                                                                | (٥٩٧)                                                           | ٧٥,٠٥٩                                                                    | ٧٤,٩٦٢                                                          | ٦,٠٦٢                                                                       | -                                                                 | -                                                                 |
| تحت الملاحظة الخاصة                                               | المستوى ١                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٢                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٣                                                    | ٢,٤٤٢                                 | ١٢٤                                                              | ١٢٤                                                                | -                                                               | ٢,١٥٦                                                                     | ٢,١٥٦                                                           | ١٤٢                                                                         | ١٦٢                                                               | ١٦٢                                                               |
|                                                                   |                                                              | ٢,٤٤٢                                 | ١٢٤                                                              | ١٢٤                                                                | -                                                               | ٢,١٥٦                                                                     | ٢,١٥٦                                                           | ١٤٢                                                                         | ١٦٢                                                               | ١٦٢                                                               |
| دون المستوى                                                       | المستوى ١                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٢                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٣                                                    | ١,٦١٦                                 | ٣٧٤                                                              | ٤٤٠                                                                | (٦٦)                                                            | ١,١١٧                                                                     | ١,٠٥١                                                           | ٥٧                                                                          | ١٢٥                                                               | ١٢٥                                                               |
|                                                                   |                                                              | ١,٦١٦                                 | ٣٧٤                                                              | ٤٤٠                                                                | (٦٦)                                                            | ١,١١٧                                                                     | ١,٠٥١                                                           | ٥٧                                                                          | ١٢٥                                                               | ١٢٥                                                               |
| مشكوك فيها                                                        | المستوى ١                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٢                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٣                                                    | ١,٢٨٤                                 | ٥٢٦                                                              | ٥٨٥                                                                | (٥٩)                                                            | ٦١٠                                                                       | ٥٥١                                                             | ٢٧                                                                          | ١٤٨                                                               | ١٤٨                                                               |
|                                                                   |                                                              | ١,٢٨٤                                 | ٥٢٦                                                              | ٥٨٥                                                                | (٥٩)                                                            | ٦١٠                                                                       | ٥٥١                                                             | ٢٧                                                                          | ١٤٨                                                               | ١٤٨                                                               |
| محققة للخسارة                                                     | المستوى ١                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٢                                                    | -                                     | -                                                                | -                                                                  | -                                                               | -                                                                         | -                                                               | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٣                                                    | ٢١,٩٦٤                                | ١٤,٩٧٤                                                           | ١٢,٠٠٣                                                             | ٢,٩٧١                                                           | ٣,٦٢٥                                                                     | ٦,٥٩٦                                                           | ١٤                                                                          | ٣,٣٦٥                                                             | ٣,٣٦٥                                                             |
|                                                                   |                                                              | ٢١,٩٦٤                                | ١٤,٩٧٤                                                           | ١٢,٠٠٣                                                             | ٢,٩٧١                                                           | ٣,٦٢٥                                                                     | ٦,٥٩٦                                                           | ١٤                                                                          | ٣,٣٦٥                                                             | ٣,٣٦٥                                                             |
| الإجمالي                                                          | المستوى ١                                                    | ٦٨,٣٠٩                                | ٢٨٣                                                              | ٦٠٤                                                                | (٣٢١)                                                           | ٦٨,٠٢٦                                                                    | ٦٧,٧٠٠                                                          | ٠,٤٥٧                                                                       | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٢                                                    | ٧,٥٤٤                                 | ١١                                                               | ٢٨٧                                                                | (٢٧٦)                                                           | ٧,٥٣٣                                                                     | ٧,٢٥٧                                                           | ٦٠٠                                                                         | -                                                                 | -                                                                 |
|                                                                   | المستوى ٣                                                    | ٢٧,٣٠٦                                | ١٥,٩٩٨                                                           | ١٣,١٥٢                                                             | ٢,٨٤٦                                                           | ٧,٥٠٨                                                                     | ١٠,٣٥٤                                                          | ٢٤٠                                                                         | ٣,٨٠٠                                                             | ٣,٨٠٠                                                             |
|                                                                   |                                                              | ١٠٣,١٥٩                               | ١٦,٢٩٢                                                           | ١٤,٠٤٣                                                             | ٢,٢٤٩                                                           | ٨٣,٠٦٧                                                                    | ٨٥,٣١٦                                                          | ٦,٣٠٢                                                                       | ٣,٨٠٠                                                             | ٣,٨٠٠                                                             |

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
مخاطر الائتمان (تابع)

مقارنة المخصص المحفوظ به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني (تابع)

يمثل إجمالي القيمة الدفترية في الجدول أعلاه تصنيف القروض وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩.

قروض بشروط أعيد التفاوض بشأنها

يتم تعريف القروض بشروط أعيد التفاوض بشأنها على أنها قروض تم إعادة هيكلتها بسبب تدهور المركز المالي للمقترض، والتي قدمت الشركة مقابلها تنازلات من خلال الموافقة على شروط وأحكام أكثر ملائمة للمقترض من تلك التي قدمتها الشركة مبدئياً ولم تكن لتضعها في الحساب بخلاف ذلك. يستمر تقديم القرض كجزء من القروض بشروط يتم إعادة التفاوض بشأنها حتى فترة الاستحقاق أو السداد المبكر أو الشطب.

قدرت مديونيات التمويل المعاد التفاوض بشأنها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٢,٦٣ مليون ريال عماني (٢٠٢٠: ٢,٦٨ مليون ريال عماني). إنخفضت قيمة الأرصدة من مديونيات التمويل تلك بمبلغ ١,٩٦ مليون ريال عماني (٢٠٢٠: ١,٩٤ مليون ريال عماني) عند إعادة التفاوض.

الحسابات المعاد هيكلتها

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

| أصول مصنفة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني | أصول مصنفة وفقاً للمعيار الدولي ٩ للمعيار الدولي للقيمة الدفترية | إجمالي القيمة الدفترية | المطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني | المحتفظ بها وفقاً للمعيار الدولي للمعيار ٩ | المخصص | الفرق بين المخصص المطلوب للبنك المركزي العماني والمخصص المحفوظ به | صافي القيمة الدفترية وفقاً للبنك المركزي العماني | صافي القيمة الدفترية وفقاً للمعيار الدولي للقيمة الدفترية | الفائدة المسجلة وفقاً للمعيار الدولي ٩ للمعيار الدولي للقيمة الدفترية | احتياطي الفائدة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                               |                                                                  |                        |                                            |                                            |        |                                                                   |                                                  |                                                           |                                                                       |                                                    |
| (١)                                           | (٢)                                                              | (٣)                    | (٤)                                        | (٥)                                        | (٦)    | (٧)                                                               | (٨)                                              | (٩)                                                       | (١٠)                                                                  | (١١)                                               |
| مصنفة كغير متعثرة                             | المستوى ١                                                        | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| المستوى ٢                                     | -                                                                | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| المستوى ٣                                     | -                                                                | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| مصنفة كمتعثرة                                 | المستوى ١                                                        | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| المستوى ٢                                     | -                                                                | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| المستوى ٣                                     | ٢,٦٢٦                                                            | ١,١٠٦                  | ٩٥١                                        | ١٠٠                                        | ١,٢٧٤  | ١,٤٢٩                                                             | ٧٣                                               | ٢٤٦                                                       | ٢٤٦                                                                   | ٢٤٦                                                |
| الإجمالي                                      | المستوى ١                                                        | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| المستوى ٢                                     | -                                                                | -                      | -                                          | -                                          | -      | -                                                                 | -                                                | -                                                         | -                                                                     | -                                                  |
| المستوى ٣                                     | ٢,٦٢٦                                                            | ١,١٠٦                  | ٩٥١                                        | ١٠٠                                        | ١,٢٧٤  | ١,٤٢٩                                                             | ٧٣                                               | ٢٤٦                                                       | ٢٤٦                                                                   | ٢٤٦                                                |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### مخاطر الائتمان (تابع)

مقارنة المخصص المحتفظ به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني (تابع)

الحسابات المعاد هيكلتها (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

| أصول مصنفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ | إجمالي القيمة الدفترية | المخصص المطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني | المحتفظ بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ | الفرق بين المخصص المطلوب للبنك المركزي العماني والمخصص به | صافي القيمة الدفترية وفقاً للبنك المركزي العماني | صافي القيمة الدفترية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ | الفائدة المسجلة احتياطي الفائدة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني | احتياطي الفائدة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني |      |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|
| (١)                                                | (٢)                    | (٣)                                               | (٤)                                                 | (٥)=(٤)-(٥)                                               | (٦)=(٣)-(٤)                                      | (٧)=(٣)-(٤)                                                  | (٨)=(٣)-(٥)                                                        | (٩)                                                | (١٠) |
| مصنفة كغير متعثرة                                  | المستوى ١ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    | المستوى ٢ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    | المستوى ٣ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    |                        | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
| مصنفة كمتعثرة                                      | المستوى ١ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    | المستوى ٢ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    | المستوى ٣              | ٢,٦٩٢                                             | ١,١٦٠                                               | ١,١٩٠                                                     | (٣٠)                                             | ١,٠٣٤                                                        | ١,٠٠٤                                                              | ٧                                                  | ٤٩٨  |
|                                                    |                        | ٢,٦٩٢                                             | ١,١٦٠                                               | ١,١٩٠                                                     | (٣٠)                                             | ١,٠٣٤                                                        | ١,٠٠٤                                                              | ٧                                                  | ٤٩٨  |
| الإجمالي                                           | المستوى ١ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    | المستوى ٢ -            | -                                                 | -                                                   | -                                                         | -                                                | -                                                            | -                                                                  | -                                                  | -    |
|                                                    | المستوى ٣              | ٢,٦٩٢                                             | ١,١٦٠                                               | ١,١٩٠                                                     | (٣٠)                                             | ١,٠٣٤                                                        | ١,٠٠٤                                                              | ٧                                                  | ٤٩٨  |
|                                                    |                        | ٢,٦٩٢                                             | ١,١٦٠                                               | ١,١٩٠                                                     | (٣٠)                                             | ١,٠٣٤                                                        | ١,٠٠٤                                                              | ٧                                                  | ٤٩٨  |

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
مخاطر الائتمان (تابع)

مقارنة المخصص المحفوظ به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني (تابع)

مخصص إنخفاض القيمة والخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠

| وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني                                                                                       |        | وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ |        | الفرق   |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|--------|---------|---------|
| ٢٠٢١                                                                                                                     | ٢٠٢٠   | ٢٠٢١                                    | ٢٠٢٠   | ٢٠٢١    | ٢٠٢٠    |
| ١,٨٤٧                                                                                                                    | ٢,٥٢٥  | ١,٣٠٣                                   | ١,٤٩٥  | (٥٤٤)   | (١,٠٣٠) |
| خسارة إنخفاض القيمة المحملة في حساب الأرباح والخسائر (ريال عماني)                                                        |        |                                         |        |         |         |
| ٢١,٠٢٤                                                                                                                   | ٢٠,٠٩٢ | ١٨,٢٣١                                  | ١٧,٨٤٣ | (٢,٧٩٣) | (٢,٢٤٩) |
| المخصصات المطلوبة وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني / المحتفظ بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ (ريال عماني)* |        |                                         |        |         |         |
| %٢٦,٦٨                                                                                                                   | %٢٦,٤٧ | %٢٦,٦٨                                  | %٢٦,٤٧ | -       | -       |
| إجمالي معدل القروض المتعثرة                                                                                              |        |                                         |        |         |         |
| %٦,٧٩                                                                                                                    | %٩,٠٤  | %١٠,٠٣                                  | %١١    | (%٣,٢٤) | (%٢)    |
| صافي معدل القروض المتعثرة                                                                                                |        |                                         |        |         |         |

\* تتضمن المخصصات المطلوبة طبقاً لقواعد البنك المركزي العماني والمخصصات المحتفظ بها طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ المفصّل عنها أعلاه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ فائدة الاحتياطي.

تركّزات مخاطر الائتمان  
يتم إدارة تركّز المخاطر حسب العميل/الطرف المقابل وحسب حالات التعرّض لمخاطر قطاعات الأعمال. لم يتم التعرّض لمخاطر إئتمانية جوهريّة متعلّقة بمديونيّات تمويل الأقساط إلى أي طرف مقابل فردي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. فيما يلي تحليل قطاعات الأعمال لمديونيّات تمويل الأقساط الخاصّة بالشركة (بالصافي) قبل الأخذ في الاعتبار الضمانات المحتفظ بها:

| ٢٠٢١<br>ريال عماني | ٢٠٢٠<br>ريال عماني |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| ٢٧,٠٠٨,٣١٤         | ٢٧,٥٠٧,٨٠٢         | قروض شخصية / سيارات |
|                    |                    | قرض شركات:          |
|                    |                    | - خدمات             |
| ٢٤,٨٠٦,٨٥١         | ٢٥,٤٢٩,٥٦٤         | - عقود إنشاءات      |
| ١٣,٨٥٠,٩٦١         | ١٦,٤٣٤,٠٥٨         | - معدات إنشاءات     |
| ٥,٣١٠,٣٨٦          | ٥,٧٨٨,٦٩٧          | - تصنيع             |
| ٦,٦٩٥,٢٧١          | ٦,٩٦٨,٥١٩          | - تجارة             |
| ١,٩٦٩,٤٠٧          | ١,٧٧٧,٩٤٦          | - أخرى              |
| ٦٦٠,٥٢٨            | ١,٤٠٩,٤٠١          |                     |
| ٨٠,٣٠١,٧١٨         | ٨٥,٣١٥,٩٨٧         |                     |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر الائتمان (تابع)

مقارنة المخصص المحفوظ به وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمطلوب وفقاً لقواعد البنك المركزي العماني (تابع)

جودة الائتمان حسب فئة الأصول المالية  
تقوم الشركة بشكل منتظم بمراقبة جودة الائتمان للأصول المالية.

فيما يلي تحليل تقادم مديونيات تمويل الأقساط متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة بعد خصم إيرادات التمويل غير المكتسبة:

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                |
|------------|------------|----------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                |
| ٥,٤٧٦,٦٩٧  | ٦,٢٨٥,٣١١  | ١ إلى ٨٩ يومًا |

فيما يلي تحليل تقادم مديونيات تمويل الأقساط متأخرة السداد ومنخفضة القيمة بعد خصم إيرادات التمويل غير المكتسبة:

| ٢٠٢٠       | ٢٠٢١       |                   |
|------------|------------|-------------------|
| ريال عماني | ريال عماني |                   |
| ٥,٣٤٢,٣٠١  | ٤,١١٧,١٧١  | ٩٠ إلى ٣٦٤ يومًا  |
| ٢١,٩٦٤,٠٤٨ | ٢٢,١٧١,٧٠٢ | ٣٦٥ يومًا وما فوق |
| ٢٧,٣٠٦,٣٤٩ | ٢٦,٢٨٨,٨٧٣ |                   |

إن كافة القروض المقدمة من قبل الشركة تكون مقابل ضمان الأصول التي يتم تمويلها وتكون في بعض الحالات، متى كان ذلك ضروريًا، مقابل ضمان إضافي. إن كافة القروض يتم كفالته بشكل إضافي مقابل ضمانات شخصية للمقرضين.

تحد الشركة من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بودائع البنك من خلال التعامل مع البنوك جيدة السمعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### مخاطر الائتمان (تابع)

##### تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

أعلنت منظمة الصحة العالمية رسميًا أن كوفيد-١٩ يعتبر جائحة عالمية في ١١ مارس ٢٠٢٠. منذ النصف الأخير من الربع الأول من سنة ٢٠٢٠، شهدت البيئة الاقتصادية ووضع الأعمال التجارية للشركة تغيرات سريعة نتيجة التفشي غير المسبوق لفيروس كورونا، إلى جانب الكساد الكبير في أسعار النفط الخام العالمية. فقد أدى تشديد أوضاع السوق وعمليات الإغلاق والقيود المفروضة على حركة الأفراد إلى حدوث اضطرابات كبيرة في أعمال الشركات والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم وعبر الصناعات والقطاعات.

##### التدابير الحكومية

نفذت الحكومات والسلطات التنظيمية في جميع أنحاء العالم عدة تدابير لاحتواء تأثير انتشار الفيروس. تماشيًا مع ذلك الوضع، فقد اتخذ البنك المركزي العماني أيضًا مجموعة من الإجراءات لحماية استقرار الاقتصاد السلطنة. تشمل هذه التدابير تأجيل سداد أقساط القروض بالنسبة للمقترضين المتأثرين (خاصة الشركات والشركات الصغيرة والمتوسطة)، وتأجيل الفوائد / الأرباح والتنازل عنها بالنسبة للمواطنين العمانيين المتأثرين العاملين في القطاع الخاص والتنازل عن رسوم نقاط البيع وخفض نسب رأس المال التنظيمية وزيادة نسبة الإقراض وغير ذلك (راجع تعميم البنك المركزي العماني رقم BSD/CB/٢٠٢٠/٠٠١ ورقم BDD/CBS/CB/FLCs/٢٠٢١/٣٢٩٦ للاطلاع على المزيد من التفاصيل حول التسهيلات الممنوحة وتمديد فتراتهما).

##### تأثير جائحة كوفيد-١٩ على الشركة

يستند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى المعلومات المعقولة والمؤيدة المتوفرة دون تكبد تكلفة أو بذل مجهود لا مبرر له. عند تقييم ظروف التوقعات، يجب الأخذ في الاعتبار كل من تأثيرات جائحة كوفيد-١٩ وتدابير الدعم الحكومية الهامة التي يتم اتخاذها. لن تؤدي تدابير الإعفاء مثل فترات تأجيل السداد، بشكل تلقائي إلى قياس القروض على أساس الخسائر على مدى عمر الأداة، وستكون هناك حاجة إلى اتخاذ أحكام جوهرية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في هذا الوقت. عندما لا يكون من الممكن عكس هذه المعلومات في النماذج، ينبغي مراعاة الإطلاقات أو التعديلات ما بعد النموذج. يتوافق هذا أيضًا بشكل عام مع الإرشادات الصادرة عن جهات تنظيمية أخرى بما في ذلك تلك الصادرة عن البنك المركزي العماني.

تعتبر لجنة مخاطر الائتمان في الشركة هي المسؤولة بشكل أساسي عن الإشراف على مدى كفاية مخصصات الشركة فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة. تراقب اللجنة عن كثب تأثير جائحة كوفيد-١٩ من خلال مراجعة المحفظة باستمرار بما في ذلك مراجعة جميع حالات التعرض الجوهرية بشكل فردي في الصناعات والقطاعات المتأثرة بشكل مباشر. يتم تقييم عملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة بناءً على استقرار صاحب العمل والأعمال التجارية وأي أوجه عدم تطابق في التدفقات النقدية قصيرة الأجل تدعمها الشركة.

تتضمن محفظة الأفراد لدى الشركة إلى حد كبير الموظفين العمانيين في القطاعين الحكومي والخاص، وبالتالي من المتوقع أن يظل هذا القطاع إلى حد كبير بمنأى عن خفض العمالة وتخفيضات الرواتب. من المتوقع أن يشهد إقراض الأفراد إلى موظفي القطاع الخاص والذي يشكل نسبة صغيرة من إجمالي محفظة الأفراد بعض التأثير على مدى يتراوح ما بين القصير إلى المتوسط بسبب الجائحة، وبالتالي يمكن أن يؤدي إلى مشاكل إئتمانية محتملة. تلتزم الشركة التزامًا كليًا بمساعدة عملائها خلال هذه الفترة المضطربة وفقًا لتوجيهات البنك المركزي العماني.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### مخاطر الائتمان (تابع)

##### تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) (تابع)

تأثير جائحة كوفيد-١٩ على الشركة (تابع)

تستمر الشركة في دعم عملائها وشركائها من خلال خطط استمرارية الأعمال المنفذة بشكل جيد، بالإضافة إلى تنفيذ إجراءات الصحة والسلامة التي أعلنتها اللجنة العليا الممنوعة بإيجاد آليات للتعامل مع التطورات الناتجة عن جائحة كوفيد-١٩. تراجع الشركة باستمرار إجراءاتها الاحترازية والإدارية في مواجهة التغيرات على أرض الواقع.

##### التأثير على الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

قد لا تؤدي تدابير البنك المركزي العماني المتعلقة بتأجيل سداد القرض من قبل المقترض بشكل تلقائي إلى احتساب دعم فترة تجاوز الاستحقاق التي تبلغ ٣٠ يومًا أو أكثر والمستخدم لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان أو دعم فترة تجاوز الاستحقاق التي تبلغ ٩٠ يومًا والمستخدم لتحديد التعثر. ومع ذلك، يجب أن تستمر البنوك / شركات الائتمان الأجنبية في تقييم احتمالية قيام الملتزم بدفع المبلغ المستحق بعد فترة التأجيل، وفي حالة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان أو انخفاض قيمة الائتمان، وإذا لم يكن ذلك الأمر ذو طبيعة مؤقتة، فبالتالي تقوم بتسجيل هذه المخاطر بشكل عادل.

قد يشير تأجيل السداد من قبل المقترضين إلى مشاكل السيولة قصيرة الأجل أو التدفقات النقدية، وبالتالي فإن تأجيل سداد القرض قد لا يشكل عاملاً حاسماً فردياً للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان أو انخفاض القيمة حتى ما لم تكن البنوك وشركات الائتمان الأجنبية قد واجهت أدلة أخرى مؤيدة لحدوث تدهور في الجودة الائتمانية للملتزم.

إن ممارسة خيار التأجيل من قبل العميل بمفرده لا تعتبره الشركة بمثابة تفعيل للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. ومع ذلك، كجزء من عملية التقييم الائتماني للشركة خاصة بالنظر إلى الوضع الاقتصادي الحالي بسبب آثار الإغلاق المترتبة عليه، حصلت الشركة على المزيد من المعلومات من العملاء لفهم مركزهم المالي وقدرتهم على سداد المبلغ وفي حالة وجود مؤشرات على حدوث تدهور كبير، يتم تعديل التصنيفات الائتمانية للعملاء، وبالتالي مرحلة التعرض حيثما أمكن ذلك.

##### التأثير على الخسائر الائتمانية المتوقعة

تم وضع نماذج الشركة ومعاييرها باستخدام الاتجاهات والارتباطات التاريخية بالإضافة إلى السيناريوهات الاقتصادية المستقبلية. إن شدة توقعات الإقتصاد الكلي الحالية والتعقيد الإضافي الناجم عن برامج الدعم المختلفة والتوجيه التنظيمي عبر المناطق الرئيسية التي تعمل فيها الشركة، لا يمكن تجسيدها في النماذج في الوقت الحالي. نتيجة لذلك، قد تنشأ النماذج الحالية نتائج إما متحفظة بشكل مفرط أو مفرطة في التفاؤل اعتماداً على محفظة محددة / قطاع معين. نتيجة لذلك، يجب إجراء تعديلات ما بعد النموذج. نظراً لأن تغييرات النموذج تستغرق وقتاً طويلاً لتطويرها واختبارها إلى جانب قضايا قيود البيانات المذكورة أعلاه، تتوقع الشركة أنه سيتم تطبيق تعديلات ما بعد النموذج في المستقبل القريب.

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### مخاطر الائتمان (تابع)

##### تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) (تابع)

التأثير على الخسائر الائتمانية المتوقعة (تابع)

فيما يلي تعديلات ما بعد النموذج وإطلاقات الإدارة التي تم إجراؤها عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

كما في تاريخ التقرير، فإن المخصص المجمع الذي تحتفظ به الشركة من خلال إطلاقات الإدارة يقدر بمبلغ ١,٦٥ مليون ريال عماني من إجمالي الإنخفاض في القيمة بناء على أحدث هيكل متاح لآجال السداد المتاح حول احتمالية التعثر وتوقعات الإقتصاد الكلي. هذا بالإضافة إلى احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الحالية الذي تم مراعاته باعتباره ممارسة متحفظة للتخفيف من أي آثار غير متوقعة في المحفظة. ستواصل الشركة إعادة تقييم هذه الإطلاقات وتعديلها بشكل مناسب على أساس منتظم طوال الفترة المتأثرة.

##### تعديلات ما بعد النموذج وإطلاقات الإدارة

بالنظر إلى الطبيعة المتفاقمة للزمة الصحية والإقتصادية الحالية، ترى إدارة الشركة أن بيانات الإقتصاد الكلي المستقبلية وهياكل آجال السداد المتعلقة باحتمالية التعثر الصادرة من قبل الإقتصاديين ووكالات التصنيف خلال سنة ٢٠٢١ لم تعكس بعد بشكل معقول تأثير الاضطراب الإقتصادي الناجم عن جائحة كوفيد-١٩ وكذلك تجسيد التدخل المالي من قبل سلطات الدولة ذات الصلة بشكل كامل.

وبالتالي واستنادا إلى التوجيهات التنظيمية وتوجيهات مجلس معايير المحاسبة الدولية وباعتبارها أحد تدابير الحيطة، متى كان ذلك ضروريا، قامت الشركة بتطبيق التعديلات ما بعد النموذج وإطلاقات أحكام الإدارة، أثناء احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بهدف تغطية ما يلي بشكل مجمع:

- العملاء وقطاع الأعمال ومخاطر الائتمان والقابلية المتزايدة لتحمل المخاطر الخاصة بقطاع محدد، و
- تأثير التصنيفات الخارجية الأخيرة والتغيير الناتج في هياكل آجال السداد لاحتمالية التعثر، و
- تأثير جائحة كوفيد-١٩ وأسعار النفط المنخفضة المتوفرة في أحدث المعلومات المستقبلية، و
- التخفيف من آثار تدابير الدعم الحكومي إلى أقصى حد ممكن.

عند تحديد المذكور أعلاه، أخذت الإدارة في اعتبارها معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي المقدر وفقاً لبيانات صندوق النقد الدولي الصادرة.

فيما يلي السيناريو المرجح الذي أخذه الشركة في اعتبارها:

- ترجيحات السيناريوهات للمرحلتين ١ و ٢ بنسب ٧٠٪ و ٢٠٪ و ١٠٪ بالنسبة للسيناريوهات المتعلقة بالحالة الأساسية والتنازلية والتصاعدية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٧٠٪ و ٢٠٪ و ١٠٪).

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

#### تحليل مرحلي للعملاء المستفيدين من تأجيلات الدفع

يتضمن الجدول التالي تحليل المبلغ المؤجل لأصل المبلغ المستحق والفوائد / الأرباح المستحقة المتعلقة بالقروض والسلف للعملاء الذين تم تزويدهم بهذه المزايا والخسائر الائتمانية المتوقعة ذات الصلة:

| القروض والسلف والقبولات                                                       | المرحلة ١<br>ريال عماني | المرحلة ٢<br>ريال عماني | المرحلة ٣<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| إجمالي التعرض للعملاء المستفيدين من تأجيلات السداد                            | ٤,٨٨٨,٢٦٤               | ١,٦٥٦,٦٥٣               | ١,٠٣٢,٥٤١               | ٧,٥٧٧,٤٥٨              |
| إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة لتعرض العملاء المستفيدين من تأجيلات السداد | ٣٤٦,٥٩٠                 | ٣٨١,٩٧٤                 | ١٧٤,٧٢٣                 | ٩٠٣,٢٨٧                |

#### مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تكبد خسارة بسبب تغيرات عكسية في أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية. لا تشارك الشركة بشكل فعال في المتاجرة بالديون والأسهم وأسعار صرف العملات الأجنبية أو الأدوات المشتقة.

#### مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية

تنشأ مخاطر العملات من احتمالية حدوث تغيرات في قيمة الأصول المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. نظرًا لعدم إبرام اتفاقية صرف عملات متكافئة بين عمان والولايات المتحدة الأمريكية، فقد ظلت أسعار صرف العملات مستقرة على مدى السنوات.

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر عدم اليقين حول الأرباح المستقبلية الناتجة عن التقلبات في معدلات الفائدة. تنشأ هذه المخاطر عندما يكون هناك عدم تطابق في الأصول والالتزامات التي تتعرض لتعديل أسعار الفائدة خلال فترة معينة. تدير الشركة هذه المخاطر من خلال مطابقة إعادة تسعير الأصول والالتزامات ومن خلال استراتيجيات إدارة المخاطر. إن القروض المقدمة من قبل الشركة تكون لفترات تتراوح ما بين سنة إلى خمس سنوات وبمعدلات فائدة ثابتة على الرغم من شرط تغير معدل الفائدة. إلا أن أي إعادة تسعير لالتزامات الشركة من قبل المقرضين بسبب عوامل اقتصادية سينتج عنه إلى حد ما التعرض لمخاطر أسعار فائدة. تقوم الشركة بتخفيف هذه المخاطر من خلال مطابقة فترة الأصول والالتزامات من خلال الحصول على تمويلات طويلة الأجل من المقرضين لديها بمعدلات فائدة ثابتة.

تخضع معدلات الفائدة على القروض لدى البنوك للتغير عند إعادة التفاوض بشأن التسهيلات والذي يتم في العادة سنويا في حالة السحوبات على المكشوف لدى البنوك وعلى فترات أكثر تكرارًا في حالة القروض قصيرة الأجل. تقوم الشركة باستخدام تحليل الحساسية لتحليل وقياس معدل الفائدة على التكلفة المتغيرة للقروض. تشير تقديرات الإدارة إلى أن تكاليف الفوائد لدى الشركة تتسم بالحساسية إلى الحد الذي يؤدي فيه حدوث تغيير بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في متوسط تكلفة التمويل إلى تغيير صافي إيرادات الفوائد.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
مخاطر السوق (تابع)  
مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

يلخص الجدول أدناه تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة. يتضمن الجدول الأدوات المالية والأصول والالتزامات الأخرى المدرجة بالقيمة الدفترية لدى الشركة والمصنفة حسب تواريخ إعادة التسعير التعاقدية أو تواريخ الاستحقاق أيهما أقرب.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                    | نسبة معدل الفائدة الفعلي % | ٠ - ٦ أشهر  | ٦ - ١٢ شهراً | ١ - ٢ سنة  | ٢ - ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | معدل ثابت أو غير حساس للفائدة | الإجمالي   |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|------------|-------------|-----------------|-------------------------------|------------|
| ريال عماني                        | ريال عماني                 | ريال عماني  | ريال عماني   | ريال عماني | ريال عماني  | ريال عماني      | ريال عماني                    | ريال عماني |
| الأصول                            |                            |             |              |            |             |                 |                               |            |
| إستثمارات في أوراق مالية          | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ٥٥٤,١٥٠                       | ٥٥٤,١٥٠    |
| وديعة لدى البنك المركزي العماني   | ١,٥                        | -           | -            | -          | -           | -               | ٢٥٠,٠٠٠                       | ٢٥٠,٠٠٠    |
| مديونيات تمويل الأقساط            | ٩,١                        | ١٥,٤٧٧,١٢٨  | ١٢,٩٨٦,٦٣٠   | ١٧,٥٦٦,٠٦١ | ١٣,٣٤٥,٥٩٥  | ٢٠,٩٢٦,٣٠٤      | -                             | ٨٠,٣٠١,٧١٨ |
| مديونيات أخرى                     | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ١٠٦,٩٧٦                       | ١٠٦,٩٧٦    |
| النقد وما في حكم النقد            | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ٨٩٦,٢٩٤                       | ٨٩٦,٢٩٤    |
| ممتلكات ومعدات وأصول أخرى         | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ٢,٣٤٧,٢٠٧                     | ٢,٣٤٧,٢٠٧  |
| إجمالي الأصول                     |                            | ١٥,٤٧٧,١٢٨  | ١٢,٩٨٦,٦٣٠   | ١٧,٥٦٦,٠٦١ | ١٣,٣٤٥,٥٩٥  | ٢٠,٩٢٦,٣٠٤      | ٤,١٥٤,٦٢٨                     | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦ |
| حقوق المساهمين والالتزامات        |                            |             |              |            |             |                 |                               |            |
| قروض                              | ٦,٥-٤,٠                    | ٢٣,٣٨٦,١١٦  | ٤,٤٨٣,٣٣٣    | ٧٧,٧٧٨     | -           | -               | -                             | ٢٧,٩٤٧,٢٢٧ |
| ودائع شركات*                      | ٦,٨٥-٦,٢٥                  | ٢,٠٠٠,٠٠٠   | ٢,٠٠٠,٠٠٠    | -          | -           | -               | -                             | ٤,٠٠٠,٠٠٠  |
| دائنيات وذمم دائنة أخرى           | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ٤,٨٢٠,٩٣٤                     | ٤,٨٢٠,٩٣٤  |
| حقوق المساهمين                    | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ٤٧,٣٢٦,١٢٤                    | ٤٧,٣٢٦,١٢٤ |
| ضرائب                             | -                          | -           | -            | -          | -           | -               | ٣٦٢,٠٦١                       | ٣٦٢,٠٦١    |
| إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات |                            | ٢٥,٣٨٦,١١٦  | ٦,٤٨٣,٣٣٣    | ٧٧,٧٧٨     | -           | -               | ٥٢,٥٠٩,١١٩                    | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦ |
| فجوة حساسية معدل الفائدة          |                            |             |              |            |             |                 |                               |            |
|                                   | (٩,٩٠٨,٩٨٨)                | ٦,٥٠٣,٢٩٧   | ١٧,٤٨٨,٢٨٣   | ١٣,٣٤٥,٥٩٥ | ٢٠,٩٢٦,٣٠٤  | (٤٨,٣٥٤,٤٩١)    | -                             | -          |
| فجوة تراكمية                      |                            |             |              |            |             |                 |                               |            |
|                                   | (٩,٩٠٨,٩٨٨)                | (٣,٤٠٥,٦٩١) | ١٤,٠٨٢,٥٩٢   | ٢٧,٤٢٨,١٨٧ | ٤٨,٣٥٤,٤٩١  | -               | -                             | -          |

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
مخاطر السوق (تابع)  
مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                    | نسبة معدل<br>الفائدة الفعلي<br>٪ | ٠ - ٦ أشهر<br>ريال عماني | ٦ - ١٢ شهرًا<br>ريال عماني | ١ - ٢ سنة<br>ريال عماني | ٢ - ٣ سنوات<br>ريال عماني | أكثر من ٣<br>سنوات<br>ريال عماني | معدل ثابت أو<br>غير حساس<br>للفائدة<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| الأصول                            |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| إستثمارات في أوراق مالية          |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| -                                 | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٥٥٤,١٥٠                                           | ٥٥٤,١٥٠                |
| وديعة لدى البنك المركزي العماني   |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ١,٥٠                              | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٢٥٠,٠٠٠                                           | ٢٥٠,٠٠٠                |
| مديونيات تمويل الأقساط            |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ٨,٨٦                              | ١٥,٨٢٩,٨٢١                       | ١٣,٨٥٥,٤٥٤               | ١٨,٨٦٧,١٢٥                 | ١٤,٠١٦,٧٤٦              | ٢٢,٧٤٦,٨٤١                | -                                | -                                                 | ٨٥,٣١٥,٩٨٧             |
| مديونيات أخرى                     |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| -                                 | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ١٣٩,٥٦٣                                           | ١٣٩,٥٦٣                |
| النقد وما في حكم النقد            |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ٠,٢٥                              | ١٣٦                              | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٧٠٧,٤٥٨                                           | ٧٠٧,٥٩٤                |
| ممتلكات ومعدات وأصول أخرى         |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| -                                 | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٢,٤٠٦,٤٤٦                                         | ٢,٤٠٦,٤٤٦              |
| إجمالي الأصول                     |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ١٥,٨٢٩,٩٥٧                        | ١٣,٨٥٥,٤٥٤                       | ١٨,٨٦٧,١٢٥               | ١٤,٠١٦,٧٤٦                 | ٢٢,٧٤٦,٨٤١              | ٤,٠٥٧,٦١٧                 | -                                | ٨٩,٣٧٣,٧٤٠                                        | ٨٩,٣٧٣,٧٤٠             |
| حقوق المساهمين والإلتزامات        |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| القروض                            |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ٦,٧٥ - ٤,٧٥                       | ٢٥,٥٩٤,٤٨٢                       | ٥,٩٩٧,٢٢٩                | ٥,٠٨٣,٣٣٨                  | -                       | -                         | -                                | -                                                 | ٣٦,٦٧٥,٠٤٩             |
| ودائع شركات*                      |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ١,٠٠٠,٠٠٠                         | -                                | -                        | ٣,٠٠٠,٠٠٠                  | -                       | -                         | -                                | -                                                 | ٤,٠٠٠,٠٠٠              |
| دائنيات وذمم دائنة أخرى           |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| -                                 | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٣,١٩٩,٩٧٥                                         | ٣,١٩٩,٩٧٥              |
| حقوق المساهمين                    |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| -                                 | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٤٥,٤١٢,٣٨٣                                        | ٤٥,٤١٢,٣٨٣             |
| ضرائب                             |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| -                                 | -                                | -                        | -                          | -                       | -                         | -                                | ٨٦,٣٣٣                                            | ٨٦,٣٣٣                 |
| إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| ٢٦,٥٩٤,٤٨٢                        | ٥,٩٩٧,٢٢٩                        | ٨,٠٨٣,٣٣٨                | -                          | -                       | -                         | -                                | ٤٨,٦٩٨,٦٩١                                        | ٨٩,٣٧٣,٧٤٠             |
| فجوة حساسية معدل الفائدة          |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| (١٠,٧٦٤,٥٢٥)                      | ٧,٨٥٨,٢٢٥                        | ١٠,٧٨٣,٧٨٧               | ١٤,٠١٦,٧٤٦                 | ٢٢,٧٤٦,٨٤١              | (٤٤,٦٤١,٠٧٤)              | -                                | -                                                 | -                      |
| فجوة تراكمية                      |                                  |                          |                            |                         |                           |                                  |                                                   |                        |
| (١٠,٧٦٤,٥٢٥)                      | (٢,٩٠٦,٣٠٠)                      | ٧,٨٧٧,٤٨٧                | ٢١,٨٩٤,٢٣٣                 | ٤٤,٦٤١,٠٧٤              | -                         | -                                | -                                                 | -                      |

\* يتم إدراج ودائع الشركات بمعدلات السوق

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها في أي وقت متاح. تم وضع سياسات إدارة التزامات متحفظة لدى الشركة لضمان أنه حتى في ظل الظروف العكسية يجب أن تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها. إن الهدف في ظل الظروف العادية هو التأكد من توفر أموال كافية ليس فقط للوفاء بالتزامات المالية الحالية ولكن أيضا لتسهيل توسع الأعمال. يتم تحقيق الأهداف من خلال تطبيق ضوابط للسيولة الحذرة.

تحلل المبالغ المفصّل عنها في الجدول أدناه الأدوات المالية للشركة وأصول والتزامات أخرى ضمن مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناء على الفترة المتبقية في بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. إن المبالغ المفصّل عنها هي تدفقات نقدية تعاقدية غير مضمونة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تعادل قيمها الدفترية تقريباً حيث إن أثر الخصم لا يعتبر جوهرياً. لدى الشركة تسهيلات إئتمانية غير مستخدمة بمبلغ ١٤,٦٤ مليون ريال عماني (٢٠٢٠: ٦,٥٣ مليون ريال عماني).

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                       | ٠ - ٦ أشهر | ٦ - ١٢ شهراً | ١ - ٢ سنة  | ٢ - ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | فترة<br>استحقاق غير<br>محددة | الإجمالي<br>ريال عماني |
|--------------------------------------|------------|--------------|------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------|
|                                      | ريال عماني | ريال عماني   | ريال عماني | ريال عماني  | ريال عماني      | ريال عماني                   | ريال عماني             |
|                                      |            |              |            |             |                 |                              |                        |
|                                      |            |              |            |             |                 |                              |                        |
| الأصول                               |            |              |            |             |                 |                              |                        |
| إستثمارات في أوراق مالية             | -          | -            | -          | -           | -               | ٥٥٤,١٥٠                      | ٥٥٤,١٥٠                |
| وديعة لدى البنك المركزي العماني      | -          | -            | -          | -           | -               | ٢٥٠,٠٠٠                      | ٢٥٠,٠٠٠                |
| مديونيات تمويل الأقساط               | ١٥,٤٧٧,١٢٨ | ١٣,٠٣٧,٣٥٩   | ١٧,٥٦٦,٠٦١ | ١٣,٣٤٥,٥٩٥  | ٢٠,٨٧٥,٥٧٦      | -                            | ٨٠,٣٠١,٧١٨             |
| مديونيات أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً  | ١٠٦,٩٧٦    | -            | -          | -           | -               | -                            | ١٠٦,٩٧٦                |
| النقد وما في حكم النقد               | ٨٩٦,٢٩٤    | -            | -          | -           | -               | -                            | ٨٩٦,٢٩٤                |
| ممتلكات ومعدات وأصول أخرى            | -          | -            | -          | -           | -               | ٢,٣٤٧,٢٠٧                    | ٢,٣٤٧,٢٠٧              |
| إجمالي الأصول                        | ١٦,٤٨٠,٣٩٨ | ١٣,٠٣٧,٣٥٩   | ١٧,٥٦٦,٠٦١ | ١٣,٣٤٥,٥٩٥  | ٢٠,٨٧٥,٥٧٦      | ٣,١٥١,٣٥٧                    | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦             |
|                                      |            |              |            |             |                 |                              |                        |
| حقوق المساهمين<br>والإلتزامات        |            |              |            |             |                 |                              |                        |
| قروض                                 | ٢٣,٣٨٦,١١٦ | ٤,٤٨٣,٣٣٣    | ٧٧,٧٧٨     | -           | -               | -                            | ٢٧,٩٤٧,٢٢٧             |
| ودائع شركات                          | ٢,٠٠٠,٠٠٠  | ٢,٠٠٠,٠٠٠    | -          | -           | -               | -                            | ٤,٠٠٠,٠٠٠              |
| دائنيات وضمم دائنة أخرى              | ٤,١٩٢,٩٠٦  | ٣١٤,٢٢٦      | -          | -           | -               | ٣١٣,٨٠٢                      | ٤,٨٢٠,٩٣٤              |
| حقوق المساهمين                       | -          | -            | -          | -           | -               | ٤٧,٣٢٦,١٢٤                   | ٤٧,٣٢٦,١٢٤             |
| ضرائب                                | -          | -            | -          | -           | -               | ٣٦٢,٠٦١                      | ٣٦٢,٠٦١                |
| إجمالي حقوق المساهمين<br>والإلتزامات | ٢٩,٥٧٩,٠٢٢ | ٦,٧٩٧,٥٥٩    | ٧٧,٧٧٨     | -           | -               | ٤٨,٠٠١,٩٨٧                   | ٨٤,٤٥٦,٣٤٦             |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر السيولة (تابع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                                                                  | ٠ - ٦ أشهر<br>ريال عماني | ٦ - ١٢ شهرًا<br>ريال عماني | ١ - ٢ سنة<br>ريال عماني | ٢ - ٣ سنوات<br>ريال عماني | أكثر من ٣ سنوات<br>ريال عماني | فترة استحقاق<br>غير محددة<br>ريال عماني | الإجمالي<br>ريال عماني |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| فجوة في فترة الاستحقاق<br>(باستثناء البنود خارج الميزانية<br>العمومية)          | (١٣,٠٩٨,٦٢٤)             | ٦,٢٣٩,٨٠٠                  | ١٧,٤٨٨,٢٨٣              | ١٣,٣٤٥,٥٩٥                | ٢٠,٨٧٥,٥٧٦                    | (٤٤,٨٥٠,٦٣٠)                            | -                      |
| فجوة تراكمية في فترة<br>الاستحقاق                                               | (١٣,٠٩٨,٦٢٤)             | (٦,٨٥٨,٨٢٤)                | ١٠,٦٢٩,٤٥٩              | ٢٣,٩٧٥,٠٥٤                | ٤٤,٨٥٠,٦٣٠                    | -                                       | -                      |
| إيرادات تمويل غير مكتسبة                                                        | ٢,٨٩٨,٩٩١                | ٢,٥٧٥,٧٥٧                  | ٣,٧٣٩,٧٠٥               | ٢,٢٠١,٩٢١                 | ١,٧٧٦,٣٩٢                     | -                                       | ١٣,١٩٢,٧٦٦             |
| إجمالي الأصول (متضمنة البنود<br>خارج الميزانية العمومية)                        | ١٩,٣٧٩,٣٨٩               | ١٥,٦١٣,١١٦                 | ٢١,٣٠٥,٧٦٦              | ١٥,٥٤٧,٥١٦                | ٢٢,٦٥١,٩٦٨                    | ٣,١٥١,٣٥٧                               | ٩٧,٦٤٩,١١٢             |
| إلتزامات خارج الميزانية العمومية                                                |                          |                            |                         |                           |                               |                                         |                        |
| فوائد مستحقة على القروض                                                         | ٢٥٧,٠٩١                  | ١٢٨,٩١٧                    | ٥,٩٤٨                   | -                         | -                             | -                                       | ٣٩١,٩٥٦                |
| إلتزامات طارئة                                                                  | ٢٧٨,٥٠٠                  | -                          | -                       | -                         | -                             | -                                       | ٢٧٨,٥٠٠                |
| إجمالي حقوق المساهمين<br>والإلتزامات (متضمنة البنود خارج<br>الميزانية العمومية) | ٣٠,١١٤,٦١٣               | ٦,٩٢٦,٤٧٦                  | ٨٣,٧٢٦                  | -                         | -                             | ٤٨,٠٠١,٩٨٧                              | ٨٥,١٢٦,٨٠٢             |
| فجوة في فترة الاستحقاق                                                          | (١٠,٧٣٥,٢٢٤)             | ٨,٦٨٦,٦٤٠                  | ٢١,٢٢٢,٠٤٠              | ١٥,٥٤٧,٥١٦                | ٢٢,٦٥١,٩٦٨                    | (٤٤,٨٥٠,٦٣٠)                            | ١٢,٥٢٢,٣١٠             |
| فجوة تراكمية في فترة<br>الاستحقاق                                               | (١٠,٧٣٥,٢٢٤)             | (٢,٠٤٨,٥٨٤)                | ١٩,١٧٣,٤٥٦              | ٣٤,٧٢٠,٩٧٢                | ٥٧,٣٧٢,٩٤٠                    | ١٢,٥٢٢,٣١٠                              | -                      |

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

## مخاطر السهولة (تابع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                                                   | ٠ - ٦ أشهر  | ٦ - ١٢ شهرًا | ١ - ٢ سنة  | ٢ - ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | فترة استحقاق غير محددة | الإجمالي    |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------|
| ريال عماني                                                       | ريال عماني  | ريال عماني   | ريال عماني | ريال عماني  | ريال عماني      | ريال عماني             | ريال عماني  |
| الأصول                                                           |             |              |            |             |                 |                        |             |
| إستثمارات في أوراق مالية                                         | -           | -            | -          | -           | -               | ٥٥٤,١٥٠                | ٥٥٤,١٥٠     |
| وديعة لدى البنك المركزي العماني                                  | -           | -            | -          | -           | -               | ٢٥٠,٠٠٠                | ٢٥٠,٠٠٠     |
| مديونيات تمويل الأقساط                                           | ١٥,٨٢٩,٨٢١  | ١٣,٨٥٥,٤٥٤   | ١٨,٨٦٧,١٢٥ | ١٤,٠١٦,٧٤٦  | ٢٢,٧٤٦,٨٤١      | -                      | ٨٥,٣١٥,٩٨٧  |
| مديونيات أخرى ومصاريف مدفوعة مقدّمًا                             | ١٣٩,٥٦٣     | -            | -          | -           | -               | -                      | ١٣٩,٥٦٣     |
| النقد وما في حكم النقد                                           | ٧٠٧,٥٩٤     | -            | -          | -           | -               | -                      | ٧٠٧,٥٩٤     |
| ممتلكات ومعدات وأصول أخرى                                        | -           | -            | -          | -           | -               | ٢,٤٠٦,٤٤٦              | ٢,٤٠٦,٤٤٦   |
| إجمالي الأصول                                                    | ١٦,٦٧٦,٩٧٨  | ١٣,٨٥٥,٤٥٤   | ١٨,٨٦٧,١٢٥ | ١٤,٠١٦,٧٤٦  | ٢٢,٧٤٦,٨٤١      | ٣,٢١٠,٥٩٦              | ٨٩,٣٧٣,٧٤٠  |
| حقوق المساهمين والإلتزامات                                       |             |              |            |             |                 |                        |             |
| القروض                                                           | ٢٥,٥٩٤,٤٨٢  | ٥,٩٩٧,٢٢٩    | ٥,٠٨٣,٣٣٨  | -           | -               | -                      | ٣٦,٦٧٥,٠٤٩  |
| ودائع شركات                                                      | ١,٠٠٠,٠٠٠   | -            | ٣,٠٠٠,٠٠٠  | -           | -               | -                      | ٤,٠٠٠,٠٠٠   |
| دائنيات وذمم دائنة أخرى                                          | ٢,٥٦٩,١٨٩   | ٢٩٢,٠٨١      | -          | -           | -               | ٣٣٨,٧٠٥                | ٣,١٩٩,٩٧٥   |
| حقوق المساهمين                                                   | -           | -            | -          | -           | -               | ٤٥,٤١٢,٣٨٣             | ٤٥,٤١٢,٣٨٣  |
| ضرائب                                                            | -           | -            | -          | -           | -               | ٨٦,٣٣٣                 | ٨٦,٣٣٣      |
| إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات                                | ٢٩,١٦٣,٦٧١  | ٦,٢٨٩,٣١٠    | ٨,٠٨٣,٣٣٨  | -           | -               | ٤٥,٨٣٧,٤٢١             | ٨٩,٣٧٣,٧٤٠  |
| فجوة في فترة الاستحقاق (باستثناء البنود خارج الميزانية العمومية) |             |              |            |             |                 |                        |             |
| (١٢,٤٨٦,٦٩٣)                                                     | ٧,٥٦٦,١٤٤   | ١٠,٧٨٣,٧٨٧   | ١٤,٠١٦,٧٤٦ | ٢٢,٧٤٦,٨٤١  | (٤٢,٦٢٦,٨٢٥)    | -                      | -           |
| فجوة تراكمية في فترة الاستحقاق                                   |             |              |            |             |                 |                        |             |
| (١٢,٤٨٦,٦٩٣)                                                     | (٤,٩٢٠,٥٤٩) | ٥,٨٦٣,٢٣٨    | ١٩,٨٧٩,٩٨٤ | ٤٢,٦٢٦,٨٢٥  | -               | -                      | -           |
| أصول خارج الميزانية العمومية                                     |             |              |            |             |                 |                        |             |
| إيرادات تمويل غير مكتسبة                                         | ٢,٩٧٦,٥٣٠   | ٢,٦١٥,٣٩٧    | ٣,٦٧٨,٧٦١  | ٢,١٠٦,٨١٦   | ١,٥٦٧,٩٣٦       | -                      | ١٢,٩٤٥,٤٤٠  |
| إجمالي الأصول (متضمنة البنود خارج الميزانية العمومية)            | ١٩,٦٥٣,٥٠٨  | ١٦,٤٧٠,٨٥١   | ٢٢,٥٤٥,٨٨٦ | ١٦,١٢٣,٥٦٢  | ٢٤,٣١٤,٧٧٧      | ٣,٢١٠,٥٩٦              | ١٠٢,٣١٩,١٨٠ |

## إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### مخاطر السيولة (تابع)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠                                                            | ٠ - ٦ أشهر | ٦ - ١٢ شهرًا | ١ - ٢ سنة  | ٢ - ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | فترة استحقاق غير محددة | الإجمالي   |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|-------------|-----------------|------------------------|------------|
| ريال عماني                                                                | ريال عماني | ريال عماني   | ريال عماني | ريال عماني  | ريال عماني      | ريال عماني             | ريال عماني |
| إلتزامات خارج الميزانية العمومية                                          |            |              |            |             |                 |                        |            |
| ٦٨٧,٢٨٧                                                                   | ٣٥١,٦٢١    | ٢٢٢,١٧٤      | -          | -           | -               | -                      | ١,٢٦١,٠٨٢  |
| ٥٠٩,٥٩١                                                                   | -          | -            | -          | -           | -               | -                      | ٥٠٩,٥٩١    |
| إلتزامات طارئة                                                            |            |              |            |             |                 |                        |            |
| إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات (متضمنة البنود خارج الميزانية العمومية) |            |              |            |             |                 |                        |            |
| ٣٠,٣٦٠,٥٤٩                                                                | ٦,٦٤٠,٩٣١  | ٨,٣٠٥,٥١٢    | -          | -           | -               | ٤٥,٨٣٧,٤٢١             | ٩١,١٤٤,٤١٣ |
| (١٠,٧٠٧,٠٤١)                                                              | ٩,٨٢٩,٩٢٠  | ١٤,٢٤٠,٣٧٤   | ١٦,١٢٣,٥٦٢ | ٢٤,٣١٤,٧٧٧  | (٤٢,٦٢٦,٨٢٥)    | ١١,١٧٤,٧٦٧             | ١١,١٧٤,٧٦٧ |
| فجوة تراكمية في فترة الاستحقاق                                            |            |              |            |             |                 |                        |            |
| (١٠,٧٠٧,٠٤١)                                                              | (٨٧٧,١٢١)  | ١٣,٣٦٣,٢٥٣   | ٢٩,٤٨٦,٨١٥ | ٥٣,٨٠١,٥٩٢  | ١١,١٧٤,٧٦٧      |                        |            |

#### إدارة رأس المال

إن الغرض الرئيسي من إدارة رأسمال الشركة هو التأكد بأنها تحتفظ بنسب رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة. يتضمن رأس المال بنود رأس المال والاحتياطي القانوني والاحتياطي الخاص والأرباح المحتجزة ويتم قياسه بمبلغ ٤٧,٣٣ مليون ريال عماني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٥,٤١ مليون ريال عماني).

تلتزم الشركة بالحد الأدنى من متطلبات رأسمال البنك المركزي العماني بمبلغ قدره ٢٥ مليون ريال عماني.

تماشيًا مع التشريعات السائدة في قطاع الأعمال، تراقب الشركة رأس المال على أساس نسبة الإقراض والرفع المالي. يتم احتساب نسبة الإقراض على أنها إجمالي القروض (متضمنة القروض المتداولة وغير المتداولة) المقسوم على إجمالي حقوق المساهمين كما هو موضح في بيان المركز المالي. يتم احتساب نسبة الرفع المالي على أنها إجمالي الإلتزامات الخارجية المقسوم على صافي القيمة (باستثناء احتياطات محددة وتوزيعات أرباح نقدية مقترحة).

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
إدارة رأس المال (تابع)

خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، تمثلت استراتيجية الشركة في الاحتفاظ بنسب الإقراض والرفع المالي ضمن حدود ٥ مرات من حقوق المساهمين. كانت نسب الإقراض والرفع المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما يلي:

| ٢٠٢٠<br>ريال عماني | ٢٠٢١<br>ريال عماني |                                |
|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| ٤٠,٦٧٥             | ٣١,٩٤٧             | إجمالي القروض                  |
| ٤٣,٨٧٥             | ٣٦,٧٦٨             | إجمالي الالتزامات الخارجية     |
| ٤٥,٤١٢             | ٤٧,٣٢٦             | إجمالي حقوق المساهمين          |
| ٣٨,١٤٣             | ٣٩,٨٦٥             | صافي القيمة (الموضح أعلاه)     |
| ٠,٩٠               | ٠,٦٨               | نسبة الإقراض (عدد المرات)      |
| ١,١٥               | ٠,٩٢٢              | نسبة الرفع المالي (عدد المرات) |

٣١. المبالغ المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقابلة لسنة ٢٠٢٠ لكي تتوافق مع عرض السنة الحالية. لا تؤثر عمليات إعادة التصنيف هذه على الربح أو حقوق المساهمين المسجلة سابقًا.

